

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 5

16 000 000 ₺

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 5

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

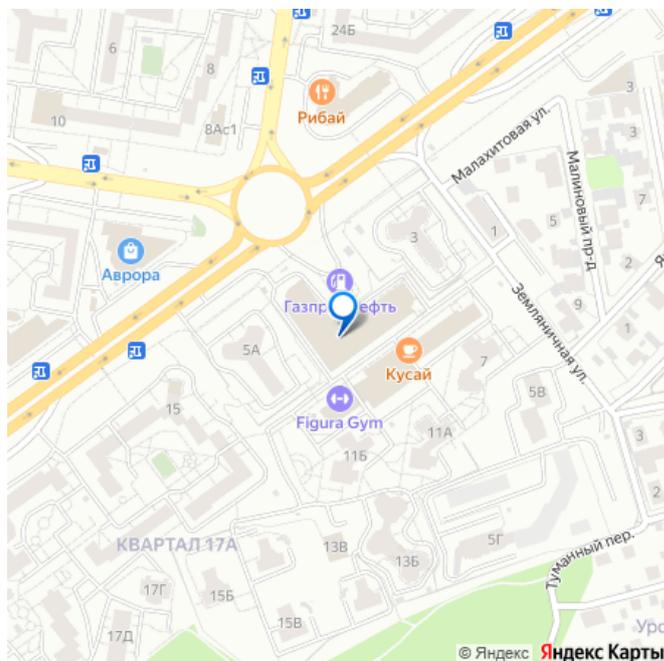
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляю «Нежилое помещение» свободного назначения, 166 м², по адресу: ул. 40 лет Победы д.5. 1 этаж, 2 входа: один с витринным пространством, второй с разгрузочными воротами, возможно разделить на два помещения; высота потолка 3,4 м.; мокрая точка, эл. мощности 150 кВт, центральное отопление, также есть автономная тепло пушка; подойдет под: офис/представительство, мастерская, склад/производство, химчистка, СТО, студия, торговля, аптека, пекарня, ПВЗ и др.; по

для заметок



соседству: Магнит, Пятерочка, Фикс-прайс, К&Б, Колёса даром обеспечивают постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Преимущества объекта: % полезной площади- нет несущих перегородок, прямоугольная форма, возможность адаптации под любые задачи бизнеса. Без барьерная среда, нет высоких лестниц и пандусов. Сверху нет жилых помещений, что дает возможность работать 24/7. Локация - нахождение в жилом квартале- высокий трафик. Транспортная доступность: 3 минуты до остановки, для грузовой логистики - выезд на Хрящевское и Обводное шоссе. Возможность для размещения рекламных вывесок. Без ограничений и обременений, продажа от физ. лица, без НДС. Звоните для детальной презентации — полная информационная открытость и оперативная организация просмотра.

