

🕒 Создано: 19.02.2024 в 15:09

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:23

**Самарская область, Самара, Нагорная  
улица, 143**

**16 460 000 ₺**

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 143

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

166.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

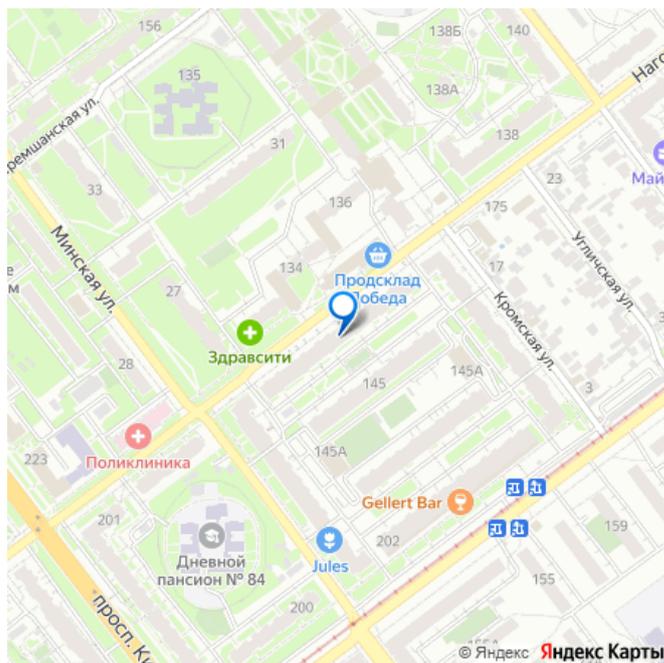
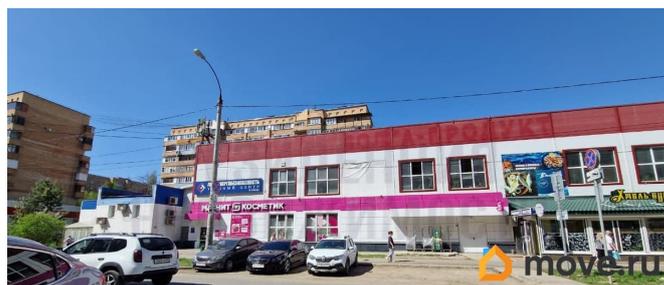
**Описание**

Арт. 60109098 Продажа помещения с долгосрочным арендатором по адресу - улица Нагорная, 143. Помещение расположено на первом этаже многоэтажного жилого дома в густонаселенном квартале в границах улиц Нагорная, Минская, Ставропольская, Кромская. Первая линия по Нагорной. Огромный пешеходный и автомобильный трафик перед входом. Парковка перед зданием. Общая площадь 166,3 кв.м. Арендатор - магазин «КрасноеБелое». Договор действует с 2022 года. Соседние

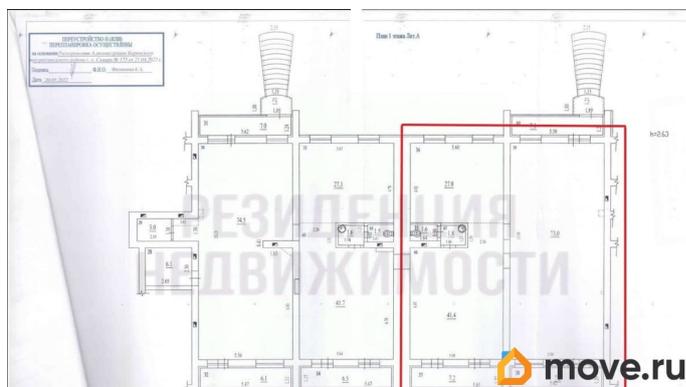
<https://samara.move.ru/objects/9273486458>

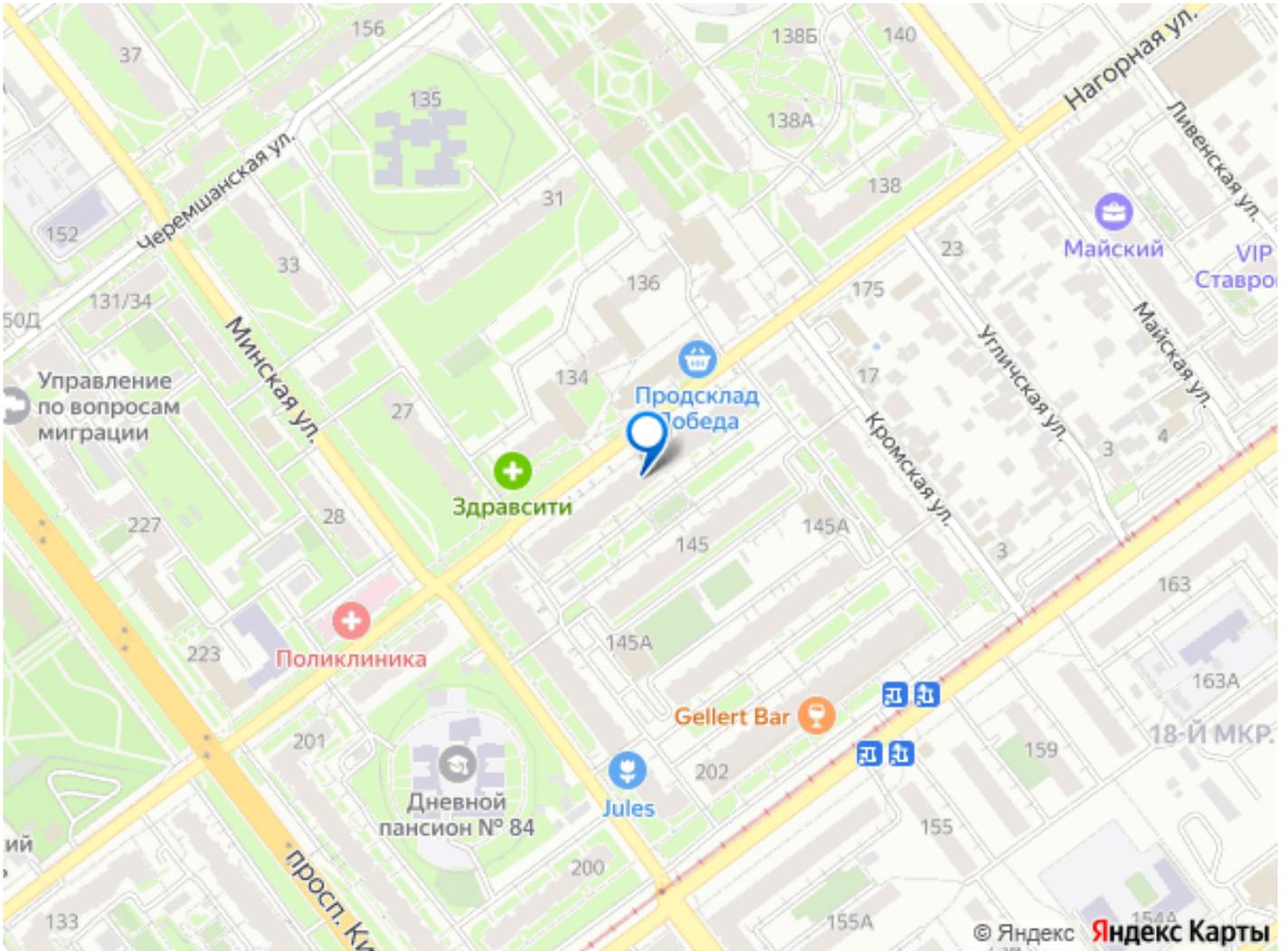
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



помещения - магазин цветов, ПВЗ «ЯндексМаркет», «Озон» и «Voxberry», аптека «Вита», стоматологическая клиника, частный детский сад, автошкола, салоны красоты, пивные магазины, кафе. Напротив через улицу Нагорная расположены магазины «Магнит» и «Магнит Косметик», танцевальный ресторан «Штопор». Стоимость 16 460 000 рублей. Полная готовность на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России