

Создано: 19.02.2024 в 15:09

Обновлено: 22.02.2026 в 13:27

**Самарская область, Самара, Нагорная
улица, 143**

16 460 000 ₽

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 143

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

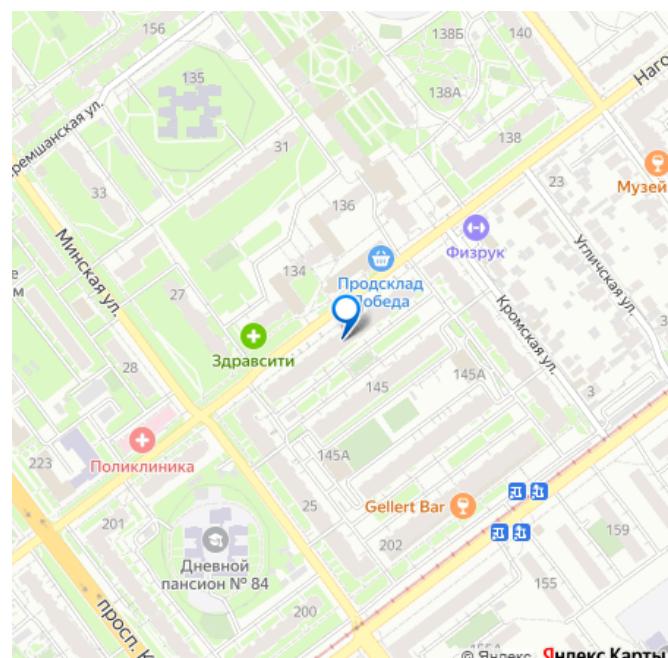
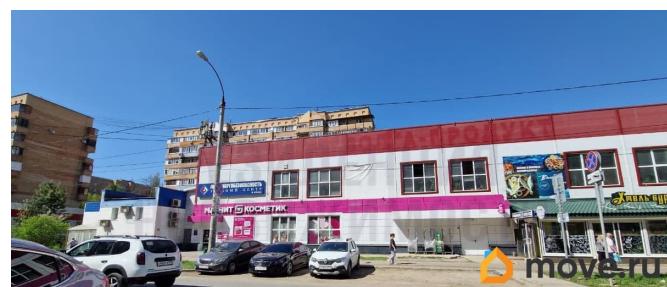
Описание

Арт. 60109098 Продажа помещения с долгосрочным арендатором по адресу - улица Нагорная, 143. Помещение расположено на первом этаже многоэтажного жилого дома в густонаселенном квартале в границах улиц Нагорная, Минская, Ставропольская, Кромская. Первая линия по Нагорной. Огромный пешеходный и автомобильный трафик перед входом. Парковка перед зданием. Общая площадь 166,3 кв.м. Арендатор - магазин «КрасноБелое». Договор действует с 2022 года. Соседние

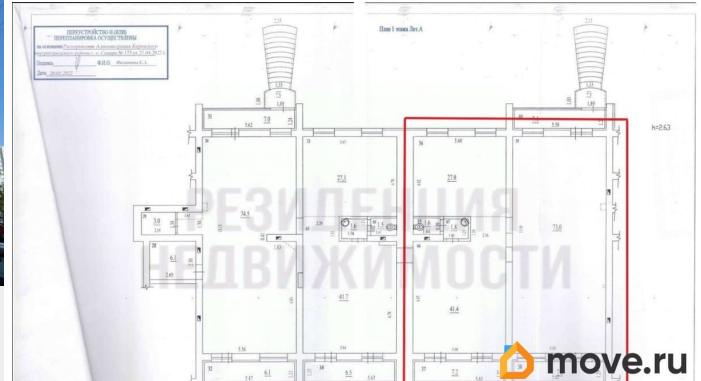
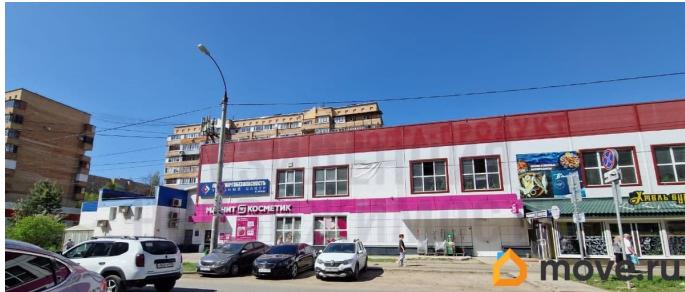
<https://samara.move.ru/objects/9273486458>

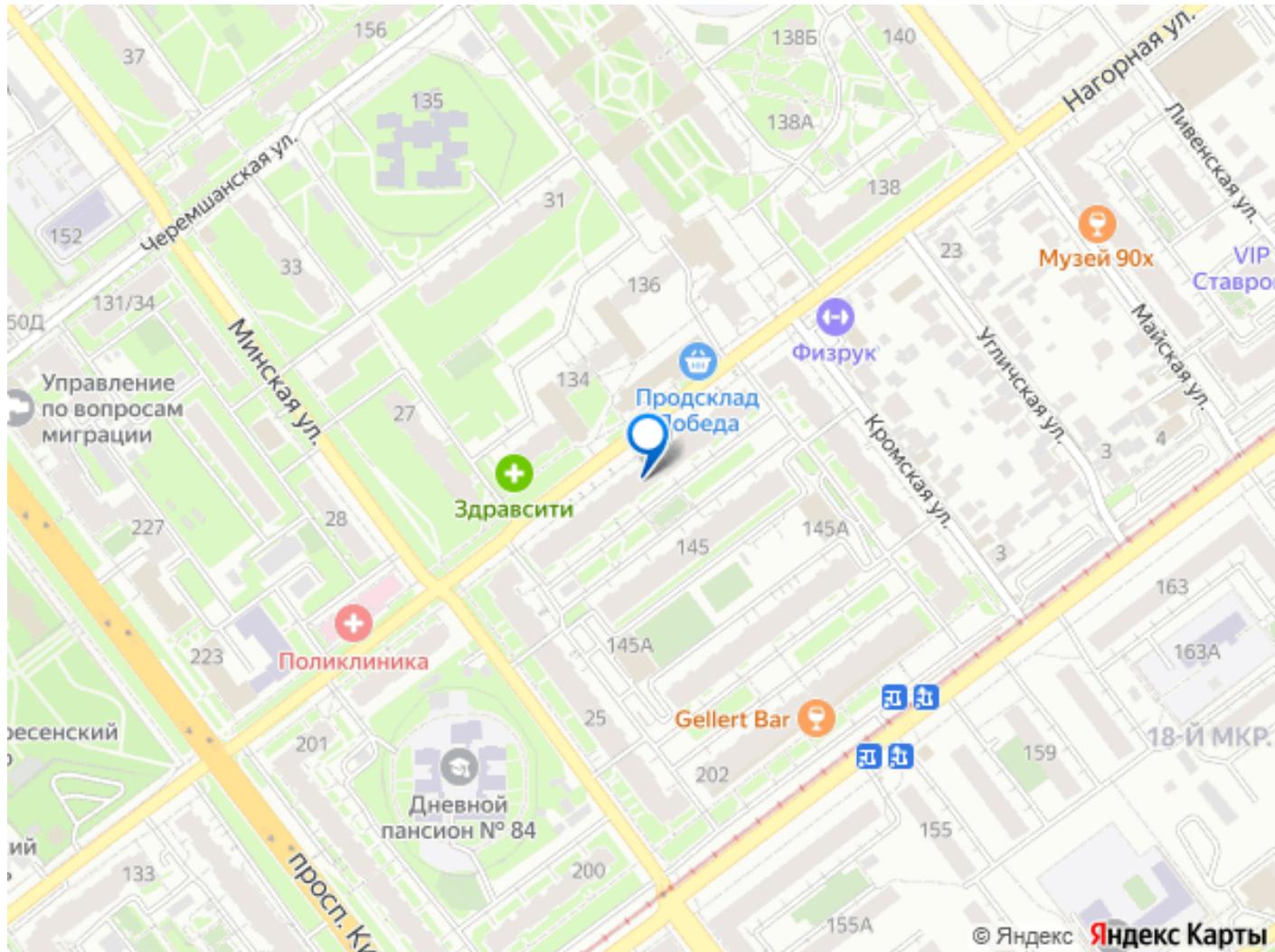
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**
79893053125

для заметок



помещения - магазин цветов, ПВЗ
«ЯндексМаркет», «Озон» и «Boxberry», аптека
«Вита», стоматологическая клиника, частный
детский сад, автошкола, салоны красоты,
пивные магазины, кафе. Напротив через
улицу Нагорная расположены магазины
«Магнит» и «Магнит Косметик»,
танцевальный ресторан «Штопор».
Стоимость 16 460 000 рублей. Полная
готовность на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России