

**Самарская область, Самара, улица
Скляренко, 12**

20 038 500 ₺

Самарская область, Самара, улица Скляренко, 12

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Скляренко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1642.64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

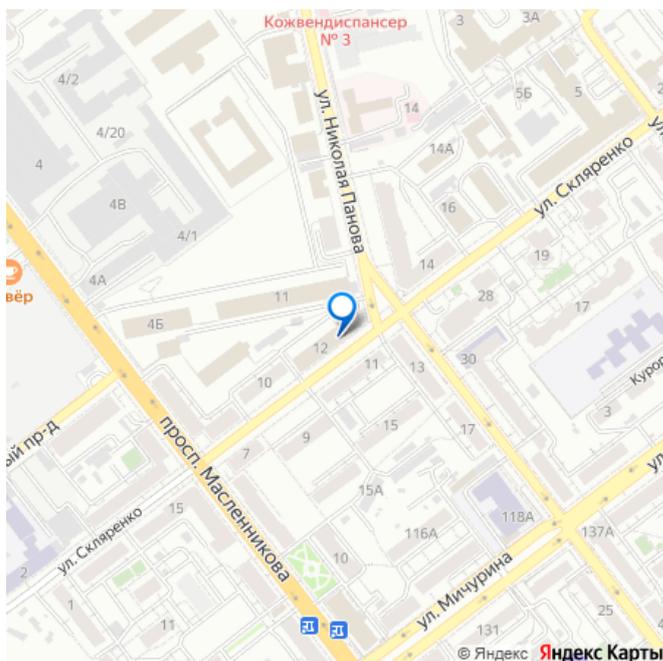
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АУКЦИОН. Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Продается имущественный комплекс, включающий земельный участок общей площадью 3 013 кв. м (доля в собственности 284/1000) и нежилые помещения общей площадью 1 664, 2 кв. м. (10004/12160 доли в праве на нежилое помещение площадью 121, 6 кв. м). Адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, д. 12. Кадастровые номера помещений: 63:01:0622001:408,

для заметок



63:01:0622001:410, 63:01:0622001:413,
63:01:0622001:412, 63:01:0622001:405.

Кадастровый номер земельного участка:

63:01:0622001:218. Разрешенное

использование земельного участка: для

размещения военного городка 1. Находятся
на -1, 1, 2, 3, 4 этаже 4-этажного кирпичного

административного здания. Назначение

помещений: свободное. Наилучшее

использование: под офисные и торговые

помещения Вход: Общий с улицы

Инженерные коммуникации: Электричество,

отопление, водоснабжение, канализация,

вентиляция Парковка: Наземная, вокруг

здания Отделка: Стандартная, требуется

косметический ремонт Охраняемая

территория Аренда: Сдано в аренду 161, 8 кв.

м Объект продажи расположен на первой

линии одной из оживленных магистралей

Октябрьского района в географическом

центре города. Хорошая доступность с

крупных магистралей ул. Ново-Садовой и

Московского шоссе. Ближайшие

транспортные узлы обеспечивают удобный

доступ к объекту. В нескольких минутах

ходьбы находятся остановки общественного

транспорта, что обеспечивает легкую

доступность для сотрудников и клиентов.

Также в районе расположены главные

автомагистрали, что способствует быстрому

перемещению по городу и за его пределами.

Факторы инвестиционной

привлекательности: Подходит под широкий

спектр видов деятельности, торговля, услуги,

кабинет, шоурум, офис, магазин, коворкинг.

Просторная наземная для автомобилей

сотрудников и посетителей. Хорошая

доступность с крупных магистралей ул. Ново-

Садовой и Московского шоссе. Высокий

пешеходный и автомобильный трафик.

Густонаселенный район с хорошей

инфраструктурой и перспективой в географическом центре города. Имеются все необходимые городские инженерные коммуникации. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: COM20032600104 Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20032600104/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 20. 04. 2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 25 048 124, 15 руб. Минимальная цена объекта: 20 038 500 руб.



