

🕒 Создано: 25.11.2025 в 15:54

Обновлено: 26.11.2025 в 02:01

<https://samara.move.ru/objects/9286881191>

Бизнес Гарант, Бизнес Гарант

79322058090

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 50**

13 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 50

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

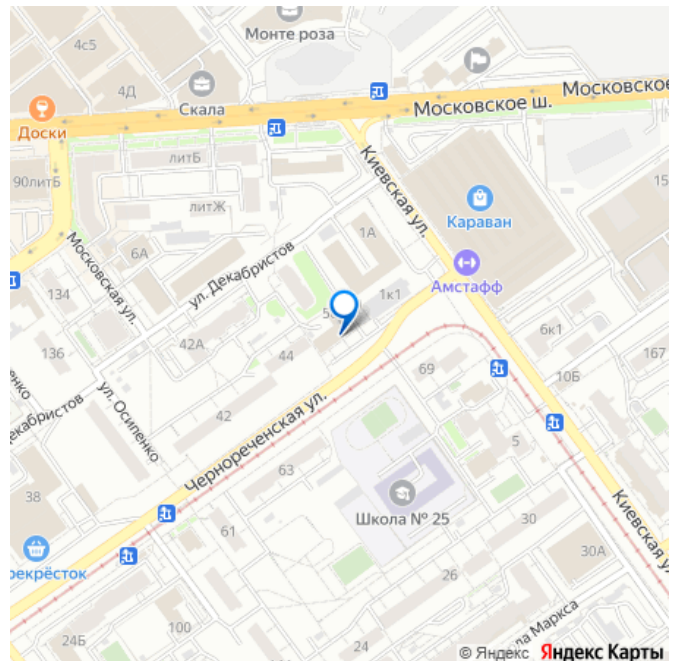
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики объекта: Помещение расположено в 5-ти этажном административном здании по адресу: г.Самара, Ленинский район, ул. Чернореченская, д. 50 Центральная часть города, пересечение Киевская/Чернореченская; В шаговой доступности расположено: МФЦ, Караван, остановки общественного транспорта. Земельный участок в собственности. Первая линия, 1 этаж. Возможна организация отдельного входа с тамбуром (проект есть),

для заметок



есть запасной выход; Парковка: Удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; Наземная парковка (более 50 парковочных мест); Система видеонаблюдения. Охрана. Особенности объекта: Доступ 24/7; Большие рекламные возможности; Состоит из пяти смежных помещений от 30 кв.м, со свободной планировкой; Для инвесторов: Отличный вариант инвестирования, потенциал окупаемости 8 лет. Для просмотра объекта или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. С удовольствием ответим на вопросы.

