

Создано: 03.02.2026 в 15:26

Обновлено: 05.02.2026 в 11:06

**Самарская область, Самара, Вольская улица, 52**

**6 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Вольская улица, 52

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 10 кВт - Требует ремонта - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3.2 м - С окнами - Возможность

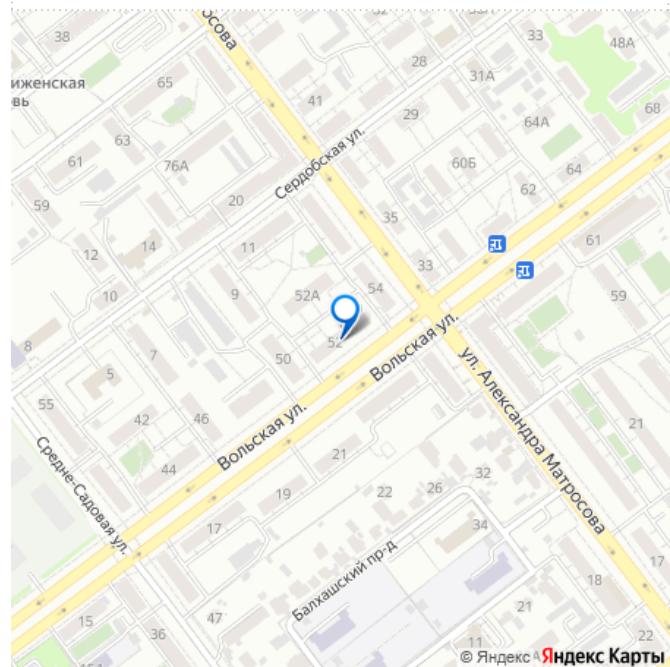
<https://samara.move.ru/objects/9288818421>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



перепланировки Дополнительная  
информация: Нежилое помещение, на первой  
линии. Большой пешеходный и авто трафик.  
Высокий цоколь с окнами. Есть  
принудительная вытяжка до крыши. По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Екатерина К  
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в  
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,  
чтобы узнавать о новых локациях первыми!  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.

