

🕒 Создано: 26.11.2025 в 15:36

Обновлено: 22.12.2025 в 16:01

<https://samara.move.ru/objects/9286909083>

Ирина Вишнякова, Новая Жизнь

79871600425

**Самарская область, Самара, улица
Водников, 20**

8 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 20

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

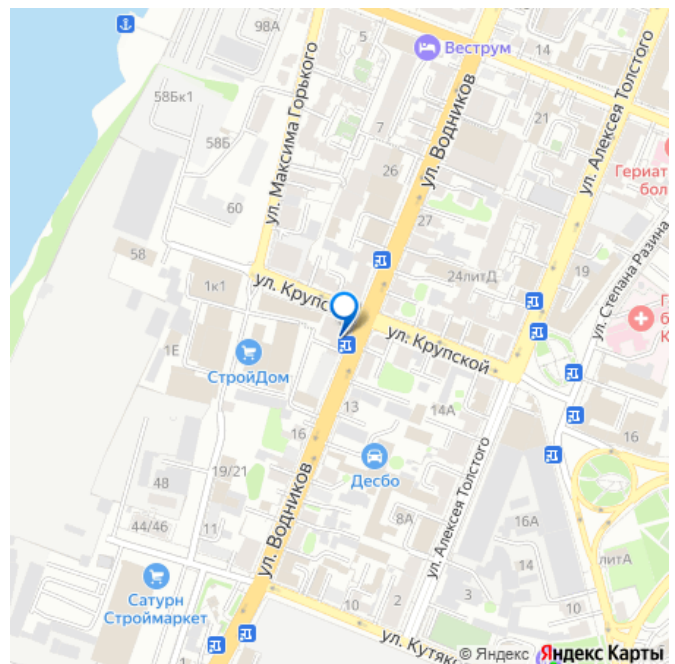
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 120217 Менеджер объекта:
Вишнякова Ирина Продаю торгово-офисное
помещение в цоколе, с полноразмерными
окнами. Адрес: г. Самара, Самарский район,
ул. Водников, д. 20. Ближайшее пересечение
с ул. Крупской. Общей площадью: 160.7 кв.м.
Этаж/этажность: -1/5. Назначение здания:
нежилое. Над помещением расположен офис
Место под рекламу на фасаде помещения:
вывеска над входом и баннеры на окнах.
Высота потолков: 3,2м. Парковка рядом с
помещением и большая парковка во дворе.

для заметок



Планировка: 4 кабинета, санузел.

Выделенная мощность: 15 кВт. Помещение сдано в аренду, арендная плата составляет 50 тыс. рублей плюс к/у. Звоните и мы договоримся о времени просмотра. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг, освещение светодиодное. Ближайшая остановка общественного транспорта в 50 метрах. Звоните и мы договоримся о времени просмотра



