

Создано: 24.04.2025 в 17:30

Обновлено: 20.02.2026 в 16:53

Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 53

11 999 999 ₽

Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день!) Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу её ВЫКУПИТЬ. Позвоните и мы назовём Вам стоимость покупки :) Продаем КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ с ЧИСТОЙ юридической историей. ! Помещение продается БЕЗ КОМИССИИ ! МАП 80 000 руб с индексацией 5%. Заключен договор с арендаторами на 10 лет СРОК ОКУПАЕМОСТИ 10 лет. Отдельный вход. Расположение на первом этаже (не цоколь). Фотографии и описание соответствуют действительности.

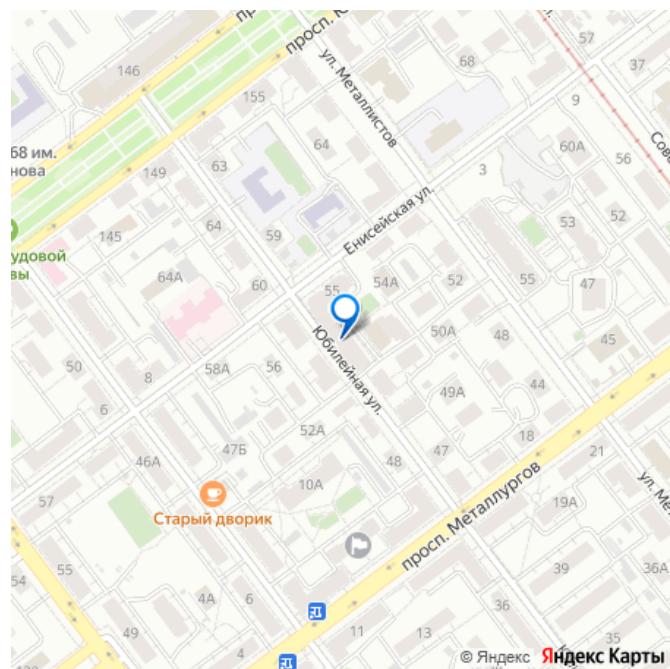
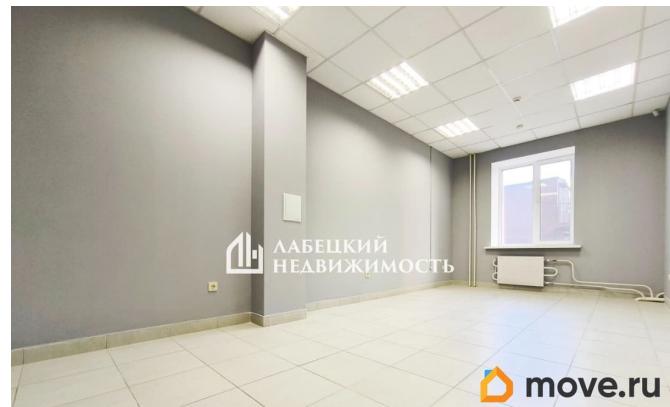
<https://samara.move.ru/objects/9277844951>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

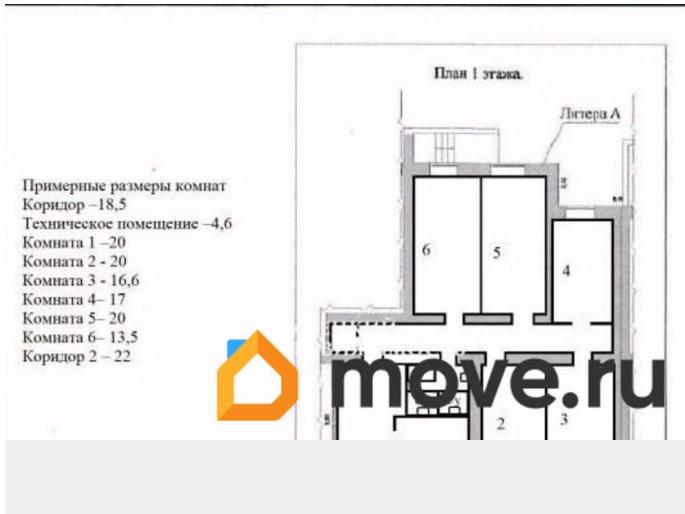
79198147256

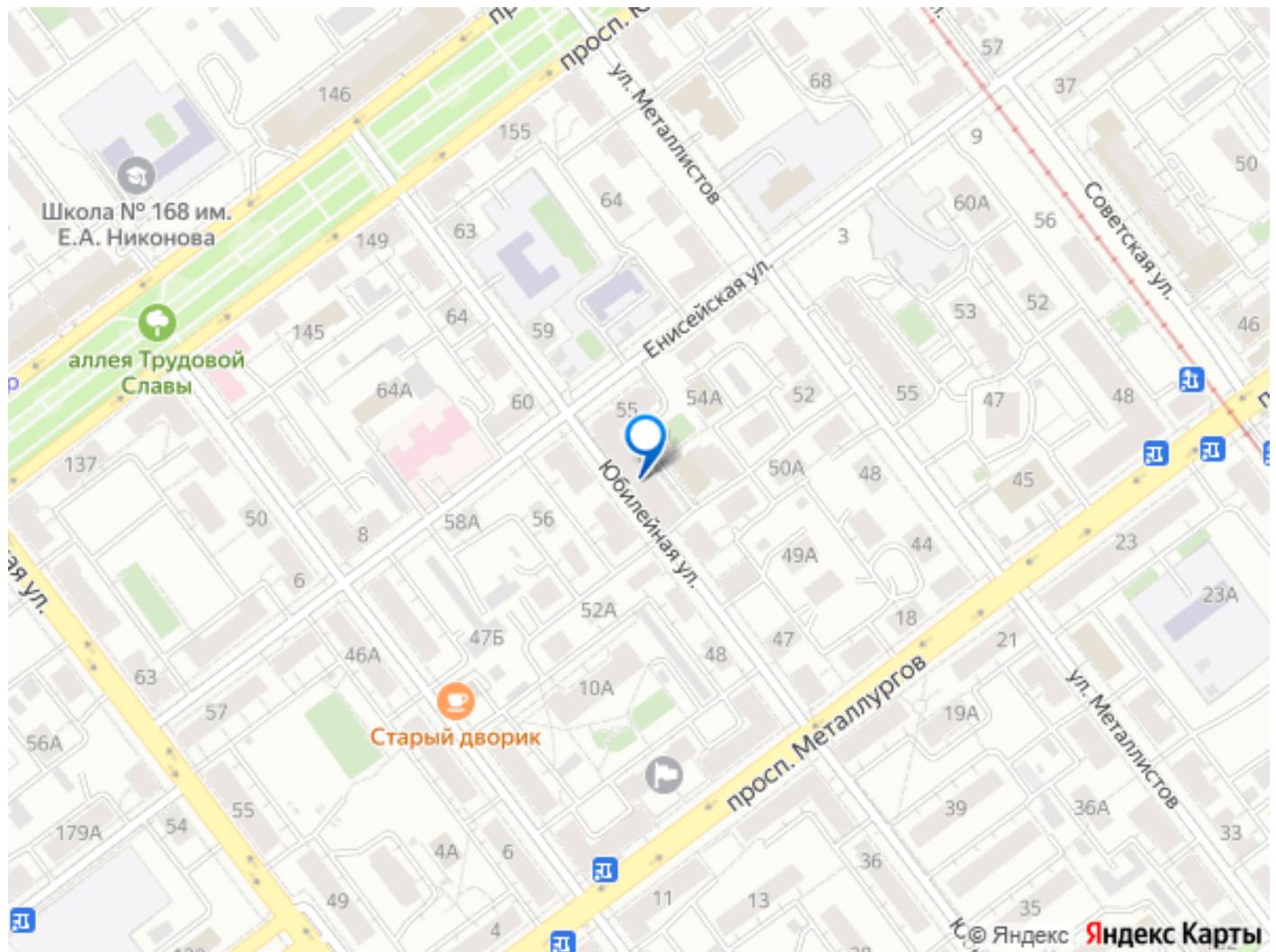
для заметок



Безопасно и с удовольствием юридически
сопроводим Вашу сделку, деятельность
нашего агентства застрахована на 20 000 000
р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А
теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой
клиент - 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ
СОБСТВЕННИК (ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО). -
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, поэтому сразу готовы
выходить на сделку. - БЕЗ обременений и
перепланировок. Покажем все документы. -
Подходит под ИПОТЕКУ, если что,
БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением.

Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО
ПОМЕЩЕНИЕ: Ремонт выполнен в 2023 г.
(частичная замена потолочных плит,
покраска стен). Заменены трубы
водоснабжения. Напольное покрытие
керамогранитная плитка. Комфортное
расположение помещений: 5 помещений в
одном крыле, 1 помещение рядом со входом в
офис. Планировка помещений
изолированная. Два санузла. Серверная
(офис находится под охранной
сигнализацией) ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ:
Всегда есть свободные места на парковке,
парковочных мест МНОГО. Рядом есть ВСЕ
НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры:
продуктовые магазины, аптеки, банки. Район
развит и заселен! Matreshka Plaza 5-7 мин.
ходьбы. Парк Молодежный 7-10 мин. ходьбы.
Парк 50-летия Октября - 7 мин. ходьбы.
Удобная транспортная развязка в любую
часть города, до остановок маршрутного
транспорта 2-3 минуты ходьбы. Торг уместен,
но после просмотра БЕСПЛАТНО
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России