

Создано: 24.04.2025 в 17:30

Обновлено: 20.02.2026 в 16:53

**Самарская область, Самара, Юбилейная
улица, 53**

11 999 999 ₽

Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день!) Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу её ВЫКУПИТЬ. Позвоните и мы назовём Вам стоимость покупки :) Продаем КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ с ЧИСТОЙ юридической историей. ! Помещение продается БЕЗ КОМИССИИ ! МАП 80 000 руб с индексацией 5%. Заключен договор с арендаторами на 10 лет СРОК ОКУПАЕМОСТИ 10 лет. Отдельный вход. Расположение на первом этаже (не цоколь). Фотографии и описание соответствуют действительности.

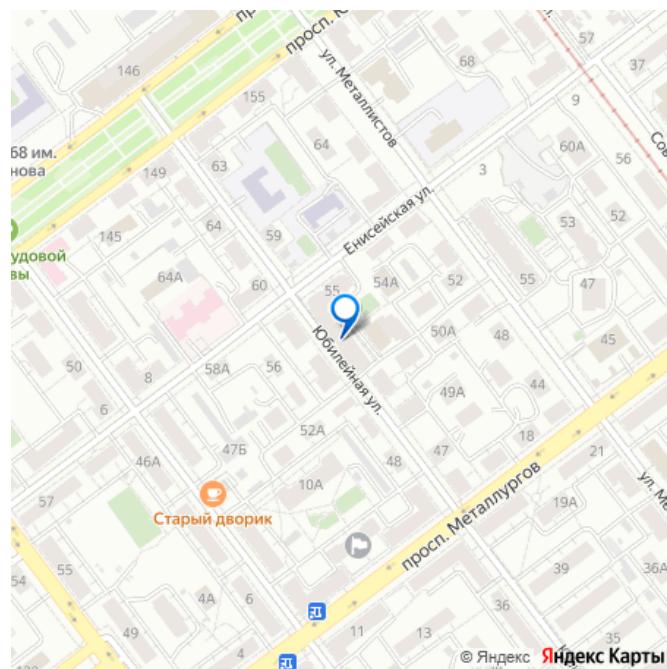
<https://samara.move.ru/objects/9277844951>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

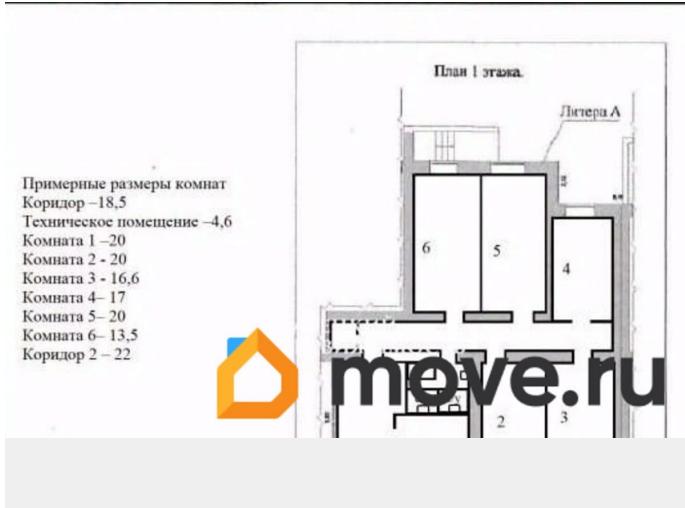
для заметок

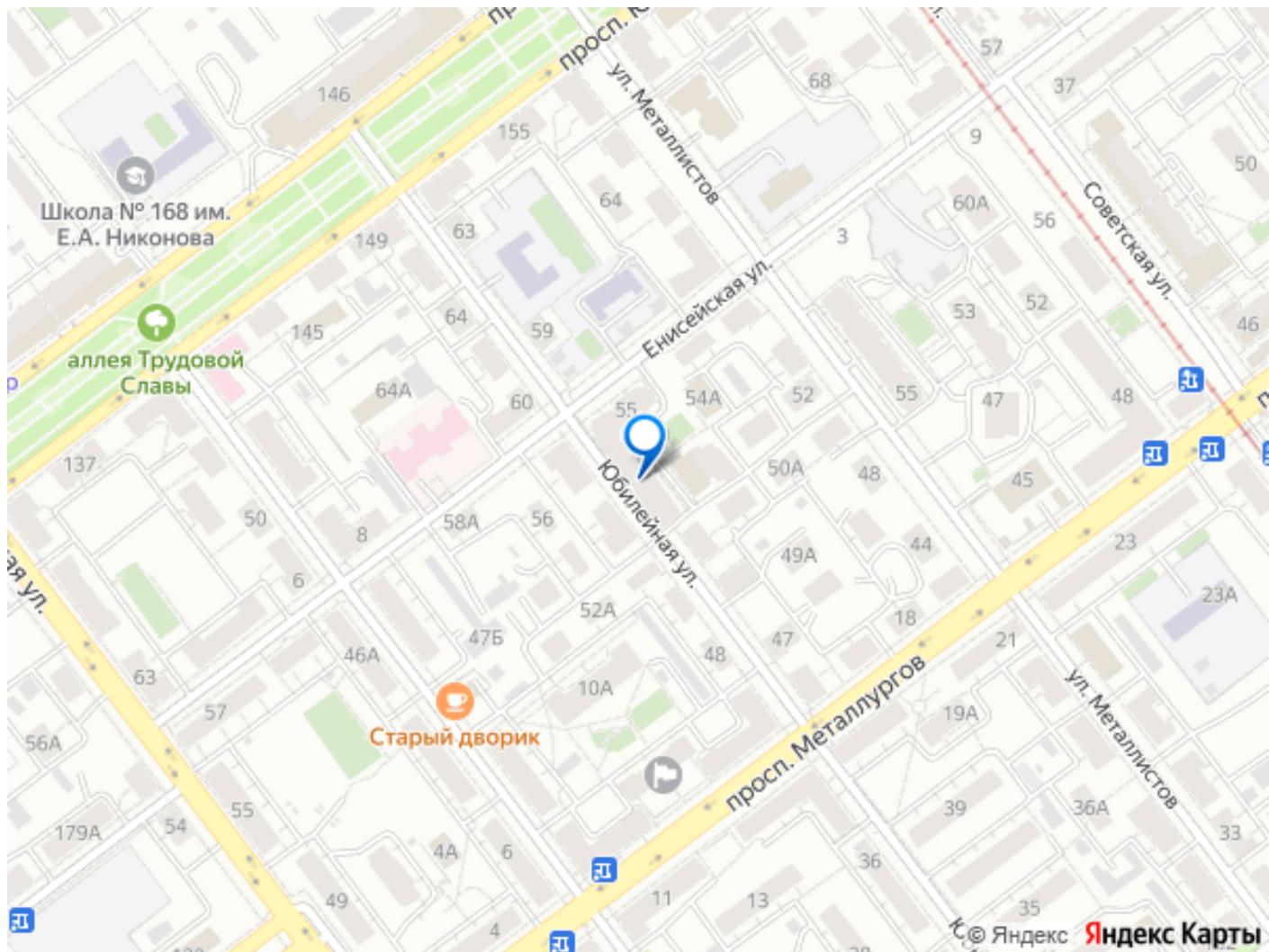


Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент - 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК (ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО). - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - БЕЗ обременений и перепланировок. Покажем все документы. - Подходит под ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением.

Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: Ремонт выполнен в 2023 г. (частичная замена потолочных плит, покраска стен). Заменены трубы водоснабжения. Напольное покрытие керамогранитная плитка. Комфортное расположение помещений: 5 помещений в одном крыле, 1 помещение рядом со входом в офис. Планировка помещений изолированная. Два санузла. Серверная (офис находится под охранной сигнализацией) ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Всегда есть свободные места на парковке, парковочных мест МНОГО. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: продуктовые магазины, аптеки, банки. Район развит и заселен! Matreshka Plaza 5-7 мин. ходьбы. Парк Молодежный 7-10 мин. ходьбы. Парк 50-летия Октября - 7 мин. ходьбы.

Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2-3 минуты ходьбы. Торг уместен, но после просмотра БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России