

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 04:01

Самарская область, Самара,

Ленинградская ул, 23

18 990 000 ₺

Самарская область, Самара, Ленинградская ул, 23

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

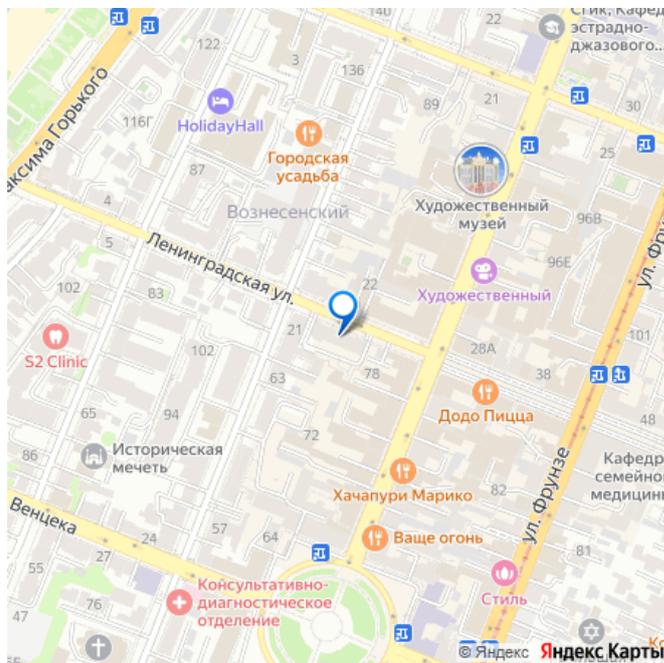
Назовите номер ID 2945 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Улица Ленинградская 23, пересечение с ул.Куйбышева. Первая линия, отдельный вход! Примерно в 200 метрах от набережной. Здесь проходит основной туристический маршрут и именно здесь сконцентрированы лучшие заведения, магазины, торговые площадки и рестораны города. В доме расположен СДЭК, что обеспечивает дополнительный клиентопоток. Напротив Главпочтамп, Белотурка. О самом помещении: Площадь 159,6 кв.м. Расположено в жилом доме 1997 года постройки. Входная

<https://samara.move.ru/objects/9292084481>

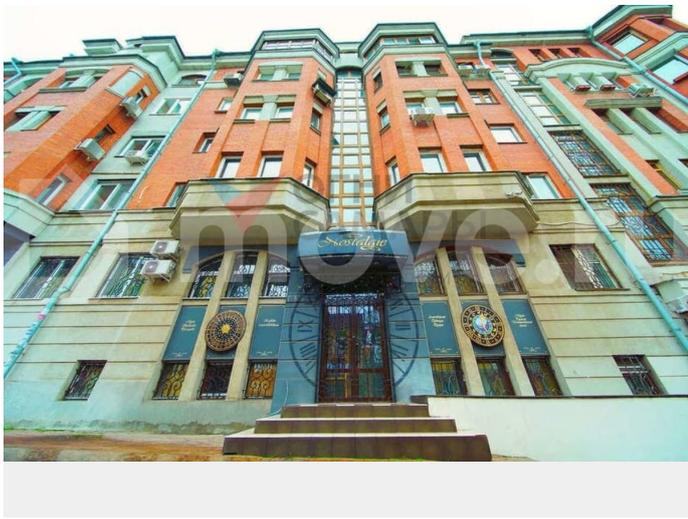
**«Огни Самары», Центр Недвижимости
и Права «Огни Самары»**

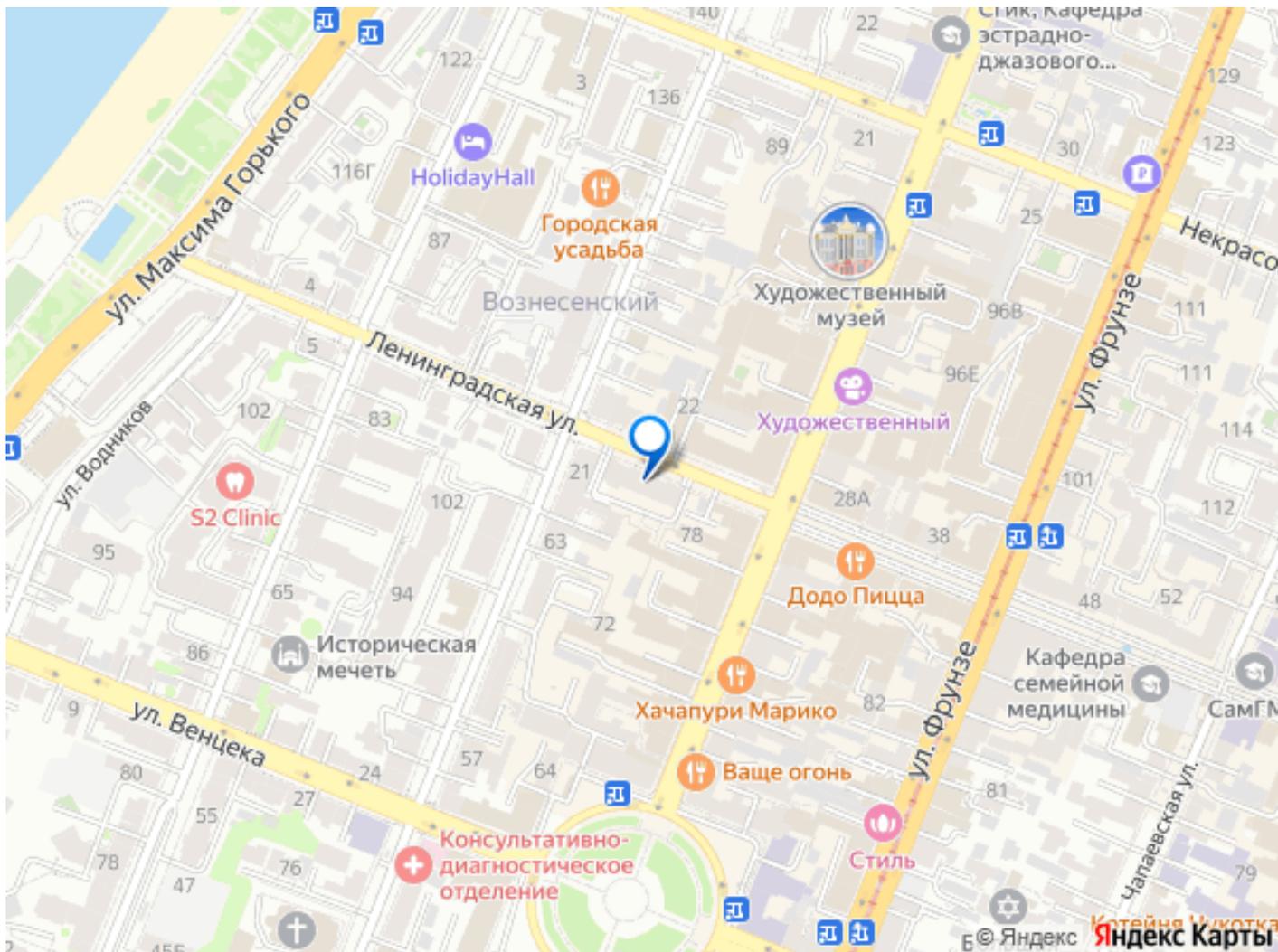
89251234567

для заметок



группа элегантная и стильная имеет место для размещения рекламы. По документам цоколь, не подвал! Под нами ещё этаж. Широкая, безопасная лестница, десять ступеней вниз. Высота потолка во всём помещении 3,2 м. Помещение представляет собой пространства правильной формы для организации рабочих зон. Несущих перегородок практически нет, что позволит оптимально и наиболее эффективно использовать всю площадь, ориентируясь на конкретные запросы вашей деятельности. Имеются две мокрые точки, расположенные удалённо друг от друга. Помещение оборудовано системой вентиляции и установлены кондиционеры. Оборудовано противопожарной системой безопасности. Установлена и подключена охранная сигнализация. В помещении выполнен ремонт и все коммуникации находятся в рабочем состоянии. В настоящий момент здесь расположены антикварный магазин, музей Русской Императорской армии и кофейня. Место очень атмосферное! Уникальность этого коммерческого объекта, определяется безусловно его расположением. Современный жилой дом на первой линии улицы Ленинградской. Также оптимальная рабочая площадь и наличие всех коммуникаций. Предложение интересно, как в качестве арендного бизнеса, так и для личного использования. Ограничений по роду деятельности, практически нет. Место, в котором гарантировано можно начинать даже самый смелый проект. Документы в порядке и готовы к сделке. Буду рада ответить на ваши вопросы. Звоните уже сегодня!)





Move.ru - вся недвижимость России