

Создано: 10.09.2025 в 15:28

Обновлено: 06.02.2026 в 10:14

<https://samara.move.ru/objects/9287540058>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 25**

23 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 25

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

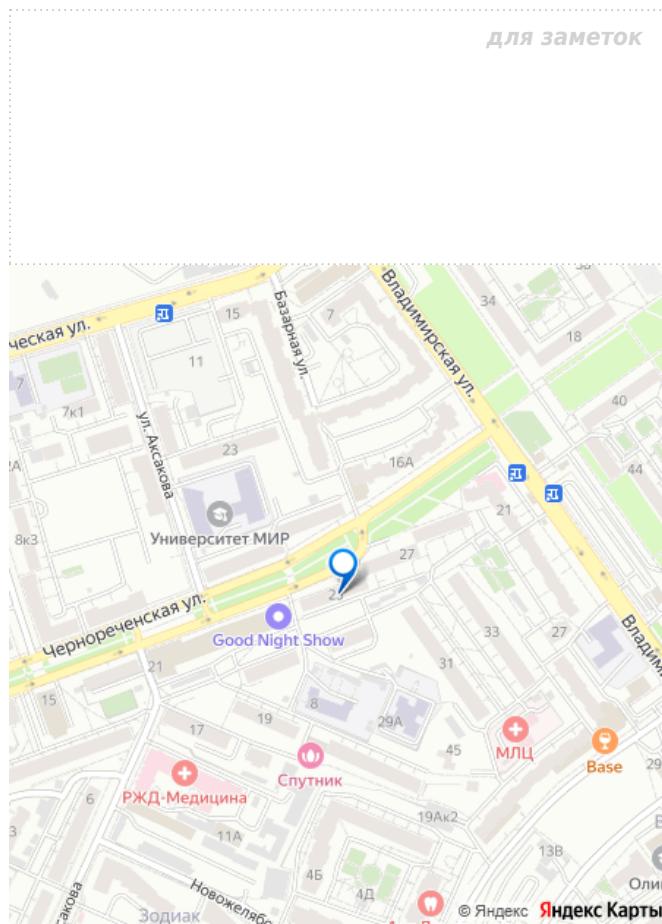
Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

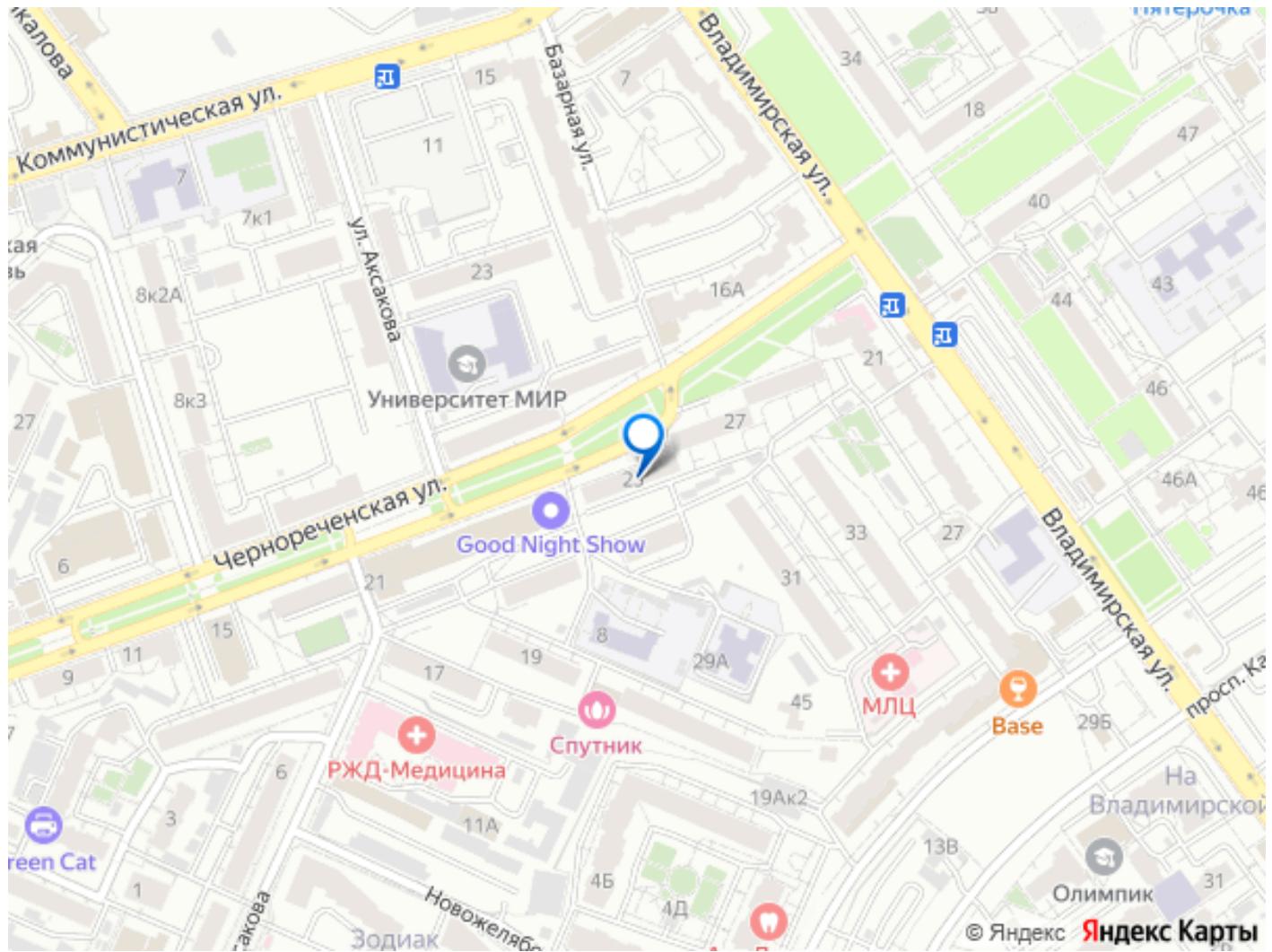
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: главный вход, запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Максимальная мощность 20 кВт - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м

Дополнительная информация: Продаётся универсальное помещение общей площадью 157 м² на 1 этаже в 5-ти этажном жилом

доме. Дополнительно есть подвальные помещения. Доступ 24/7. Наличие запасного выхода. Разгрузка грузового транспорта. Возможность повесить вывеску. Выделенная мощность 20 кВт. Потолки 3м. Пол - наливной, потолок - Армстронг, стены пластиковые панели, окрашены. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционер. Остановка общественного транспорта 300м. Парковка перед помещением. В ближайшем окружении: торгово-офисное здание, клиника, сервисный центр, магазин автозапчастей, центр адаптивной физкультуры, ПВЗ WB. Возможно использовать под магазин, офис, учебный центр, медицинскую клинику, сервисный центр, ателье и т.д. Развитая инфраструктура. Активная локация. Хорошие подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России