

🕒 Создано: 10.09.2025 в 15:28

Обновлено: 06.02.2026 в 10:14

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 25**

23 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 25

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

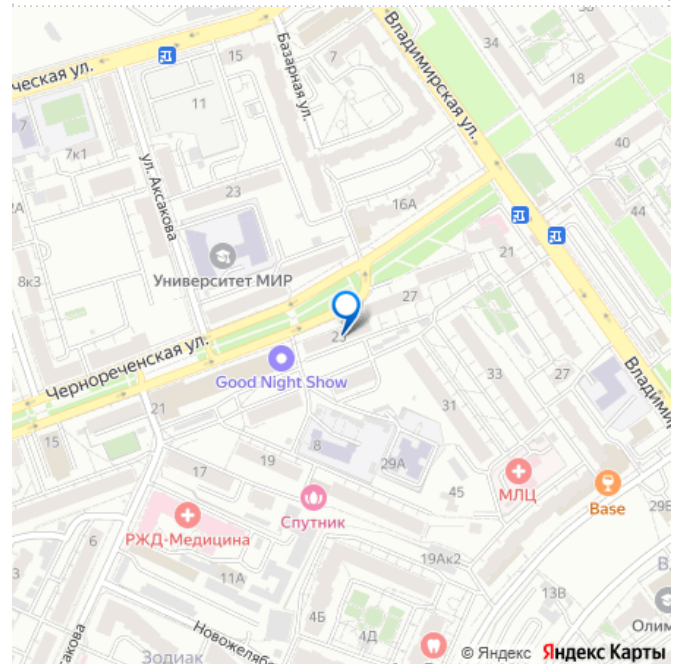
Погрузка/разгрузка: главный вход, запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Есть кондиционер -
Максимальная мощность 20 кВт - Имеется
запасной выход - Высота потолков 3 м

Дополнительная информация: Продаётся
универсальное помещение общей площадью
157 м2 на 1 этаже в 5-ти этажном жилом

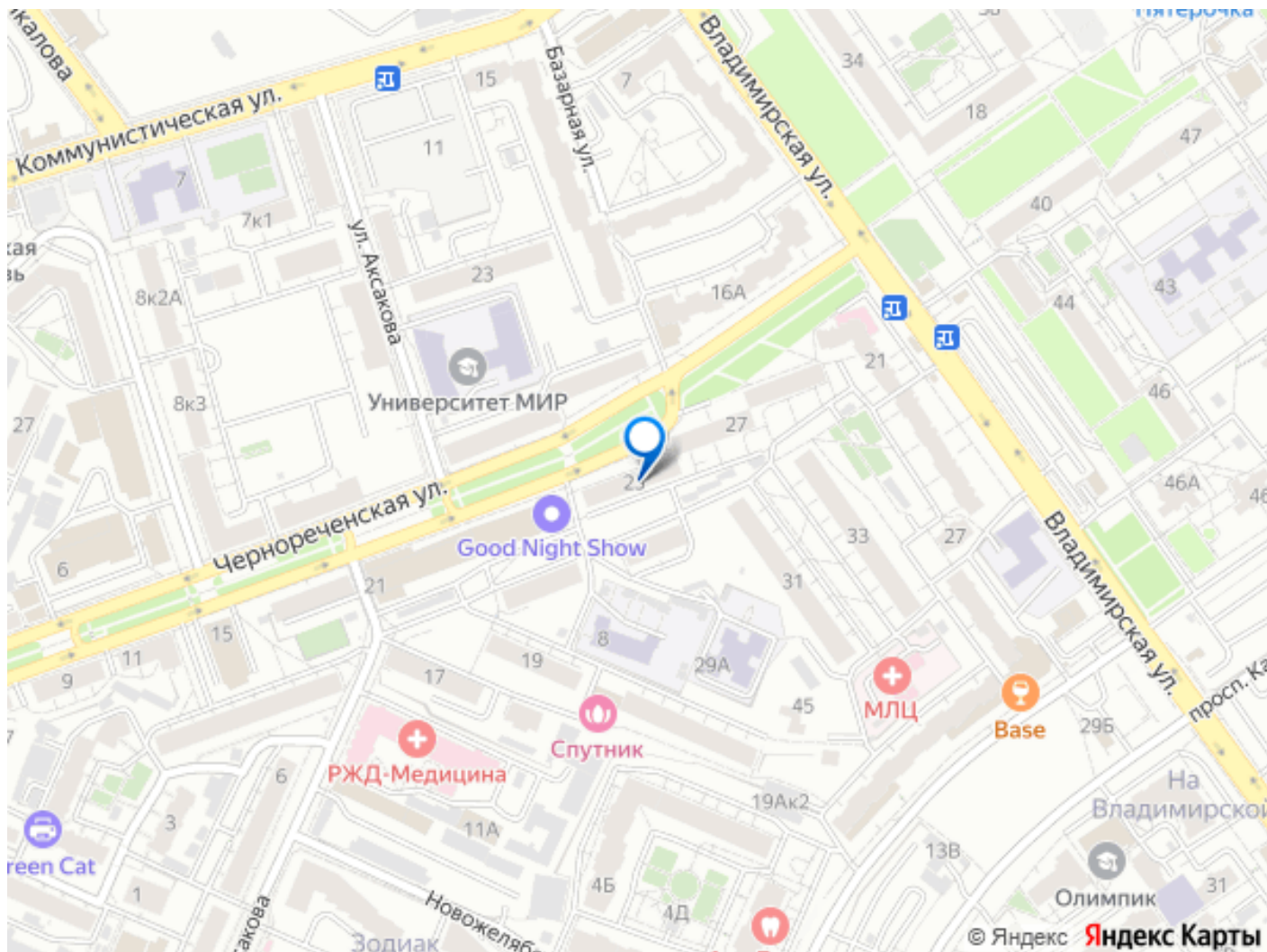
<https://samara.move.ru/objects/9287540058>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



доме. Дополнительно есть подвальные помещения. Доступ 24/7. Наличие запасного выхода. Разгрузка грузового транспорта. Возможность повесить вывеску. Выделенная мощность 20 кВт. Потолки 3м. Пол - наливной, потолок - Армстронг, стены пластиковые панели, окрашены. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционер. Остановка общественного транспорта 300м. Парковка перед помещением. В ближайшем окружении: торгово-офисное здание, клиника, сервисный центр, магазин автозапчастей, центр адаптивной физкультуры, ПВЗ WB. Возможно использовать под магазин, офис, учебный центр, медицинскую клинику, сервисный центр, ателье и т.д. Развитая инфраструктура. Активная локация. Хорошие подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России