

Создано: 10.09.2025 в 15:18

Обновлено: 25.11.2025 в 09:20

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 25**

23 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 25

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: главный вход, запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Естественная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 20 кВт - Стрит
ритейл - Имеется запасной выход - Высота

потолков 3 м Дополнительная информация:

Продаётся универсальное помещение общей

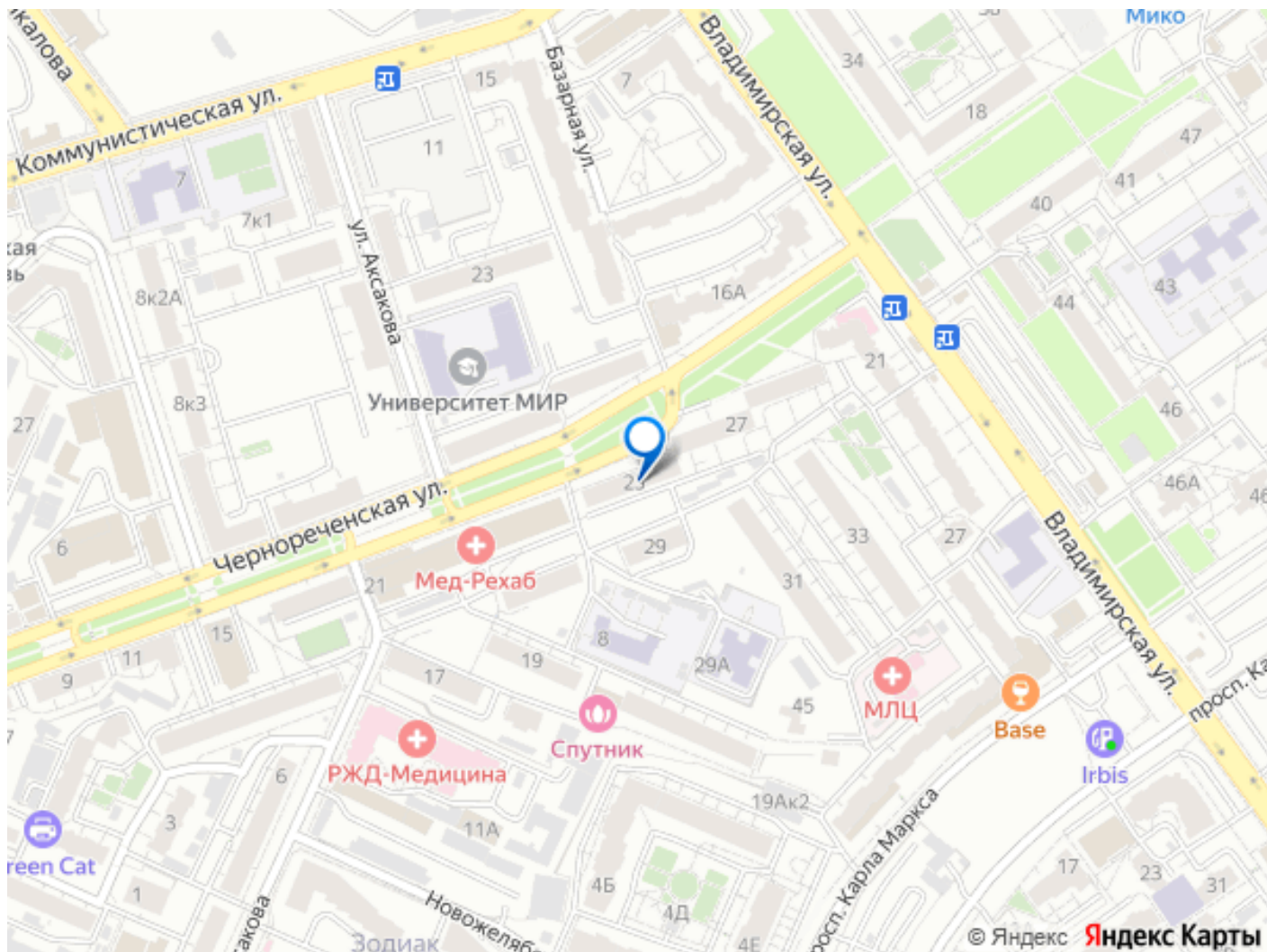
<https://samara.move.ru/objects/9286208782>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



площадью 157 м2 на 1 этаже в 5-ти этажном
жилом доме, под различные виды
коммерческой деятельности. Доступ 24/7.
Наличие запасного выхода. Разгрузка
грузового транспорта. Возможность повесить
вывеску. Выделенная мощность 20 кВт.
Потолки 3м. Пол - наливной, потолок -
Армстронг, стены пластиковые панели,
окрашены. Охранно-пожарная сигнализация.
Кондиционер. Остановка общественного
транспорта 300м. Парковка перед
помещением. В ближайшем окружении:
торгово-офисное здание, клиника, сервисный
центр, магазин автозапчастей, центр
адаптивной физкультуры, ПВЗ WB. Возможно
использовать под магазин, офис,
медицинскую клинику, услуги и т.д. Развитая
инфраструктура. Активная локация. Хорошие
подъездные пути. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и
покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш
профиль, чтобы узнавать о новых локациях
первыми! Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России