

🕒 Создано: 10.09.2025 в 15:12

Обновлено: 03.10.2025 в 10:02

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 25**

23 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 25

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: главный вход, запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Естественная

вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 20 кВт - Стрит

ритейл - Имеется запасной выход - Высота

потолков 3 м Дополнительная информация:

Продаётся универсальное помещение общей

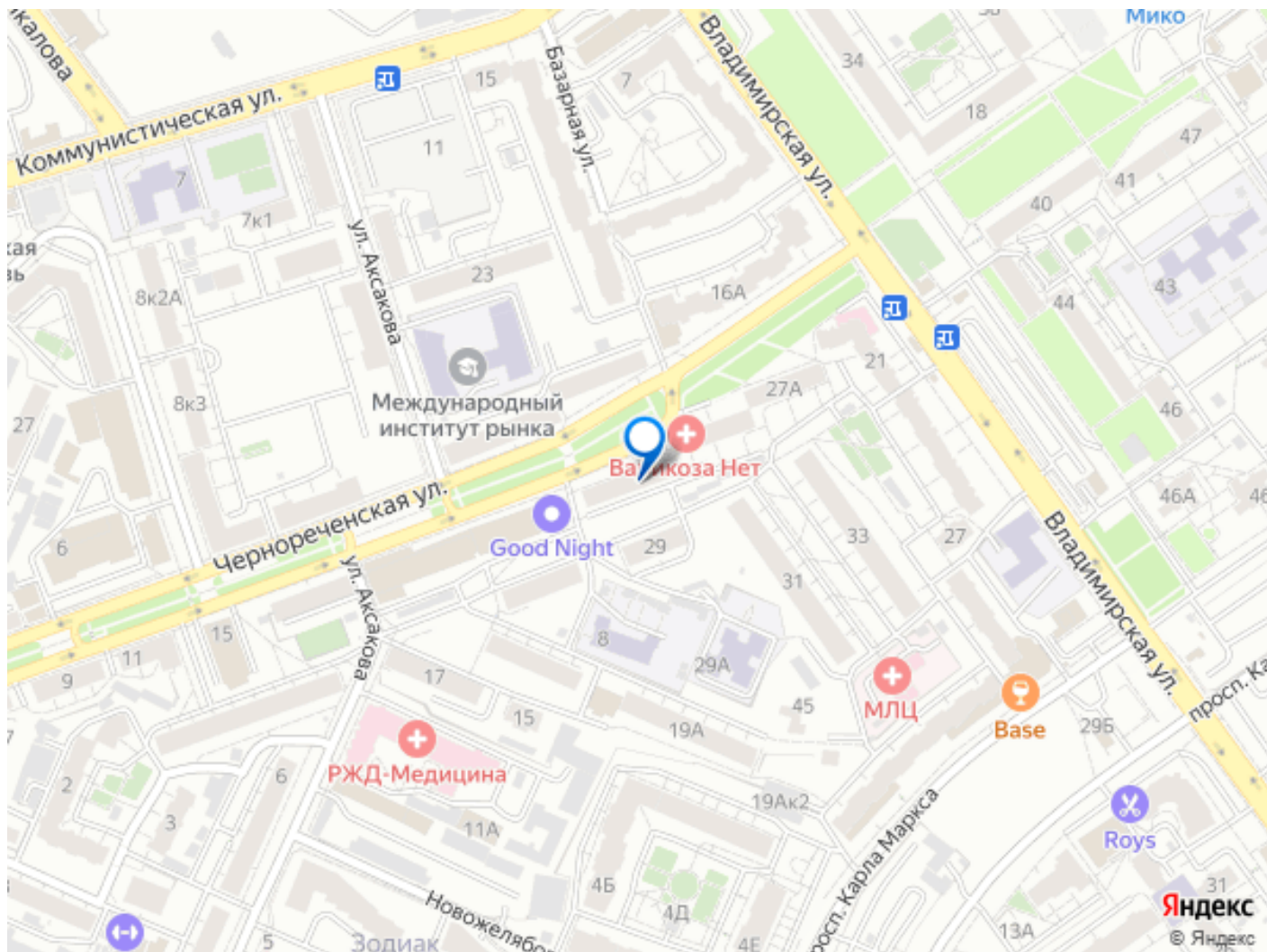
<https://samara.move.ru/objects/9284840582>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



площадью 157 м2 на 1 этаже в 5-ти этажном
жилом доме, под различные виды
коммерческой деятельности. Наличие
запасного выхода. Разгрузка грузового
транспорта. Возможность повесить вывеску.
Выделенная мощность 20 кВт. Потолки 3м.
Пол - наливной, потолок - Армстронг, стены
пластиковые панели, окрашены. Охранно-
пожарная сигнализация. Кондиционер.
Остановка общественного транспорта 300м.
Парковка. Возможно использовать под
магазин, офис, аптеку, мастерская, услуги и
т.д. В ближайшем окружении: торгово-
офисное здание, клиника, сервисный центр,
магазин автозапчастей, центр адаптивной
физкультуры, ПВЗ WB. Активная локация.
Хорошие подъездные пути. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Григорий. Помощь с
оформлением ипотеки и покупки в лизинг.
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы
узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России