

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:39

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:32

**Самарская область, Самара, улица
Карбышева, 67**

9 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Карбышева, 67

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

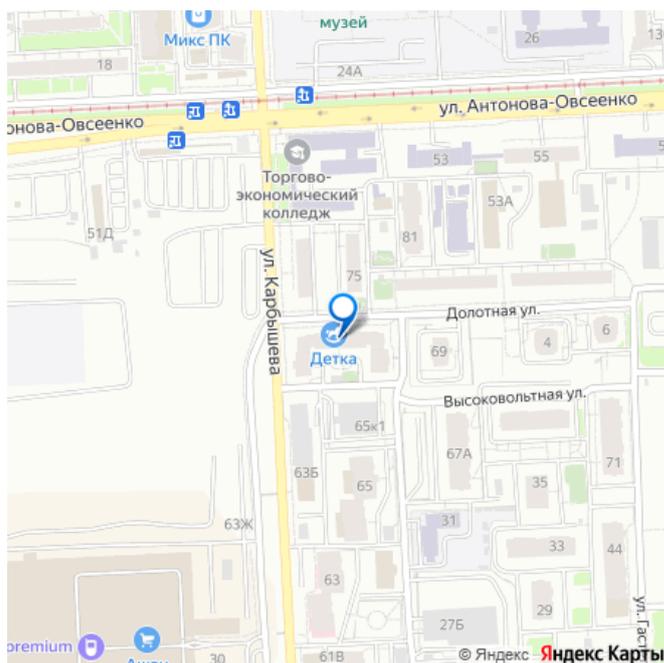
Продажа коммерческого помещения — рядом с ТЦ «Космопорт» (Самара) Продаётся коммерческое помещение площадью 155,7 кв.м, расположенное в цокольном этаже жилого дома на пересечении улиц Карбышева и Доложная, всего в 150 метрах от ул. Антонова-Овсеенко и в непосредственной близости от ТЦ «Космопорт». Район отличается высокой деловой активностью и развитой инфраструктурой, что делает объект привлекательным для различных видов бизнеса. Помещение находится в

<https://samara.move.ru/objects/9291889402>

Айгиз Сагитов, Инвест Групп

79171600448

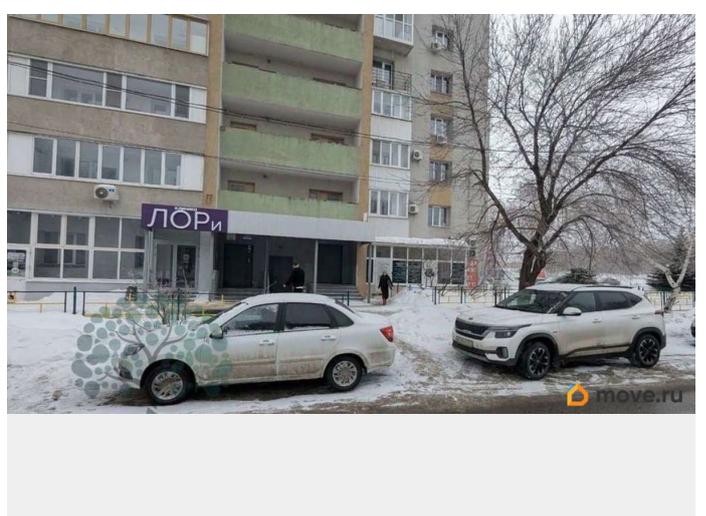
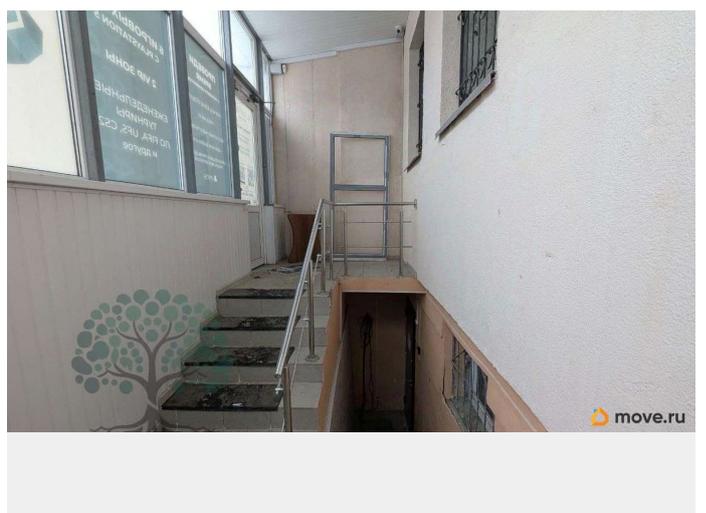
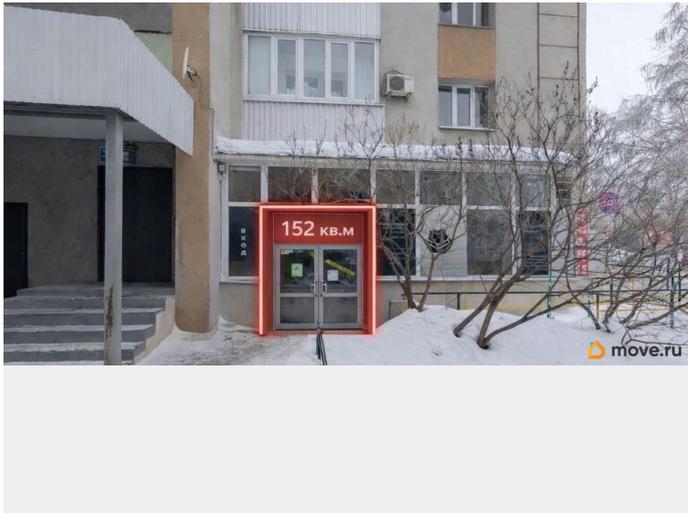
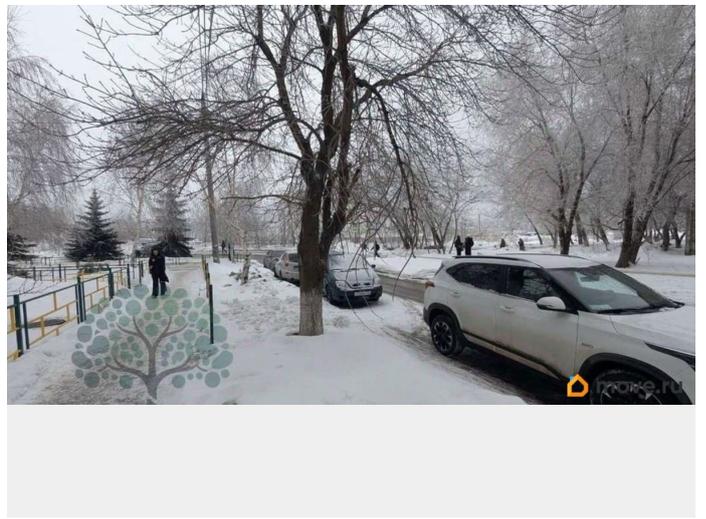
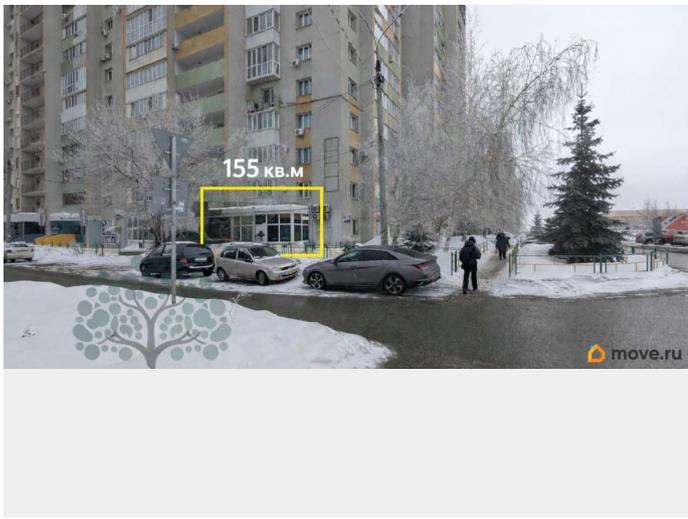
для заметок

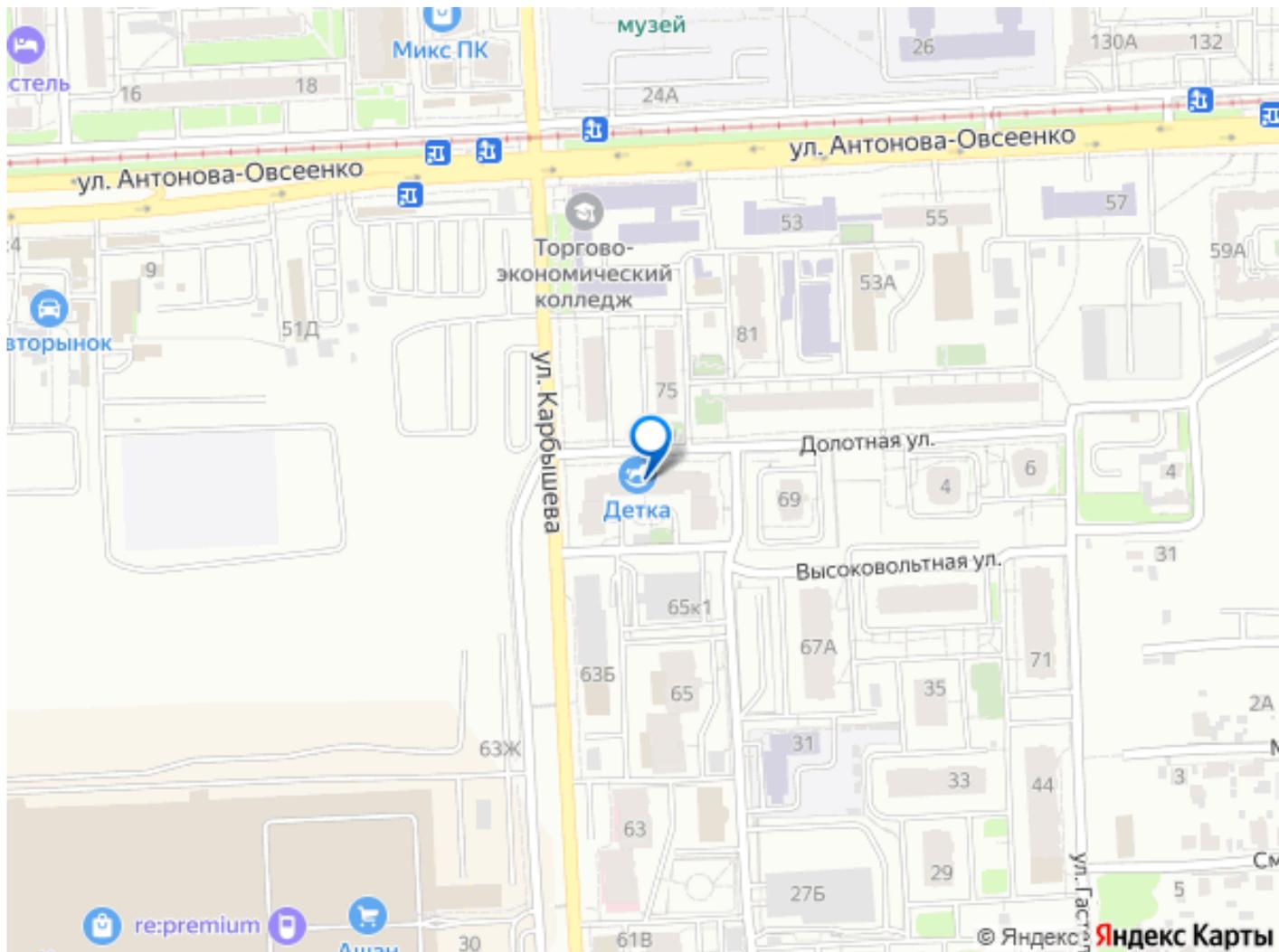


густонаселённой жилой застройке и окружено действующими коммерческими объектами: заведениями общественного питания, медицинскими клиниками, гостиницей «Ниагара», административными учреждениями и другими точками притяжения клиентов, пешеходный трафик более 300 человек в час

Основные характеристики • Площадь: 155,7 кв.м • Этаж: цокольный • Высота потолков: 2,83 м • Отдельный вход с улицы • Запасной выход в подвал • Кабинетная планировка — 5 кабинетов • Санузел, душ, сауна • Бассейн с системой фильтрации (1,5 3 м) • гардеробная и подсобные помещения Инженерные системы • выделенная электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение) • приточно-вытяжная вентиляция • 4 кондиционера • система охраны и видеонаблюдения • оптоволоконный интернет • центральное отопление

Дополнительные преимущества • место для размещения рекламы на фасаде • парковка вдоль дороги • удобная транспортная доступность • развитая коммерческая среда и стабильный поток клиентов Подойдёт для медицинского центра, косметологии, спа-салона, массажного центра, офиса, студии услуг, спортивной или wellness-студии, образовательного центра и других форматов бизнеса. Стоимость 9 300 000 ? Возможен разумный торг





Move.ru - вся недвижимость России