

Создано: 16.10.2025 в 11:36

Обновлено: 18.02.2026 в 15:08

**Самарская область, Самара, Пензенская  
улица, 41**

**8 257 400 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

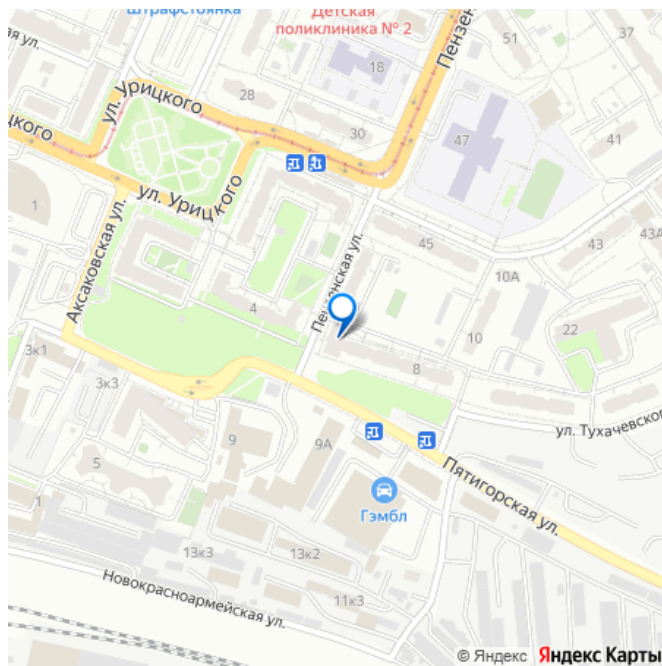
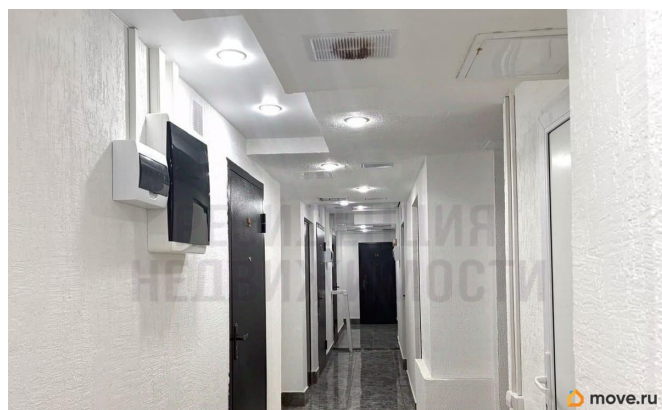
**Описание**

Арт. 119800207 Продаётся комплекс универсальных коммерческих помещений, состоящее из 13 комнат, общей площадью от 4 до 20 кв.м. Объект находится на цокольном этаже многоквартирного жилого дома. Качественный современный ремонт, приятный интерьер и комфортная атмосфера. Надёжные металлические двери в каждом кабинете. Некоторые комнаты оборудованы окнами. Есть возможность демонтировать перегородки между помещениями. Подключены все коммуникации. В помещении

<https://samara.move.ru/objects/9285786072>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



тепло и уютно. При покупке всего комплекса коридор и с/у в подарок. Отдельный вход с улицы, много места для размещения наружной вывески. Круглосуточный доступ. Рядом расположена просторная наземная парковка. Все помещения сданы надёжным арендаторам и приносят стабильный доход. Быстрая окупаемость. Возможное использование помещений - под учебные классы, шоурум, салон красоты, офисы и многое другое. Рядом расположен продуктовый магазин и пункты выдачи заказов. Объект находится в густонаселённом районе города с развитой инфраструктурой.

