

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:38

**Герман, Герман**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ул.**

**Карбышева, 67**

**9 300 000 ₹**

Самарская область, Самара, ул. Карбышева, 67

Улица

[улица Карбышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение в жилой застройке рядом с ТЦ Космопорт. расположение : Цок. этаж Жилого 5 секционного дома переменной этажности на пересечении ул.Карбышева и ул.Долотная Ближайшее пересечение с ул. Антонова- Овсеенко. 150м. Общая площадь: 156 кв.м. этаж: цокольный Планировка: кабинетная, отделка чистовая : офисная Отдельный вход, запасной выход в подвал, санузел, душ, сауна, бассейн с фильтрацией, 1.5x3м, 5 кабинетов, гардеробная, подсобки Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Возможно увеличение. Приточно-вытяжная вентиляция,

для заметок



кондиционеры, система охраны и видеонаблюдения. Высота потолков: 2,8 м. Парковка вдоль дороги. Место под рекламу на фасаде помещения. Инфраструктура: объект расположен в географическом и административном центре города в зоне развитого стрит. ритейла. Соседние помещения занимают: заведения общепита, Лор клиника, стоматологическая клиника, гостиница Ниагара, административные учреждения и др. Стоимость продажи: 9300000 рублей. Торг возможен при подготовке документов на сделку.





