

Создано: 13.12.2025 в 14:45

Обновлено: 05.02.2026 в 05:25

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Дзержинского, 13**

**7 500 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского,  
13

Улица

[улица Дзержинского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

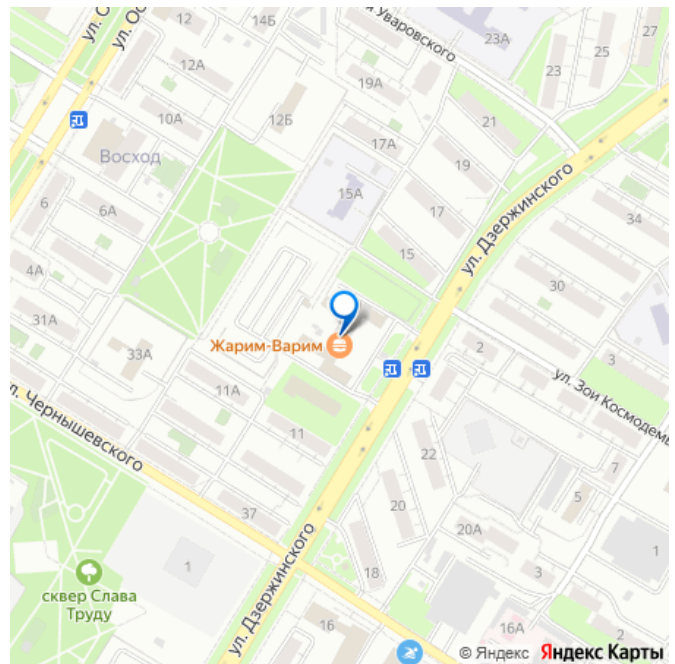
## Описание

Продается помещение свободного назначения, общей площадью 154 кв. м. по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского д. 13; От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 2 линия домов, 2 отдельных входа; - вытяжка; - удобная, комфортная парковка; - удобное расположение высокий пешеходный и транспортный поток; - состоит из нескольких помещений различной планировки; - высота потолка 2. 7 м; - все коммуникации ; -

<https://samara.move.ru/objects/9287997162>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79198158650**

для заметок



возможность перепланировки; - разрешённая  
мощность 30 кВт; - высокие рекламные  
возможности - размещение рекламы согласно  
законодательству РФ; - качественный ремонт,  
в зале пол - плитка. Цена 7 500 000 руб. за  
объект. Идеально подходит для размещения  
магазина, банка, общепита, аптеки, кафе,  
офиса, мед. услуг, торговли любой товарной  
группой. и. т. д. -----

----- Александр -----

--- Арт. 127771263







Move.ru - вся недвижимость России