

Создано: 13.12.2025 в 14:45

Обновлено: 05.02.2026 в 05:25

<https://samara.move.ru/objects/9287997162>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**



**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Дзержинского, 13**

**7 500 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского,  
13

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>



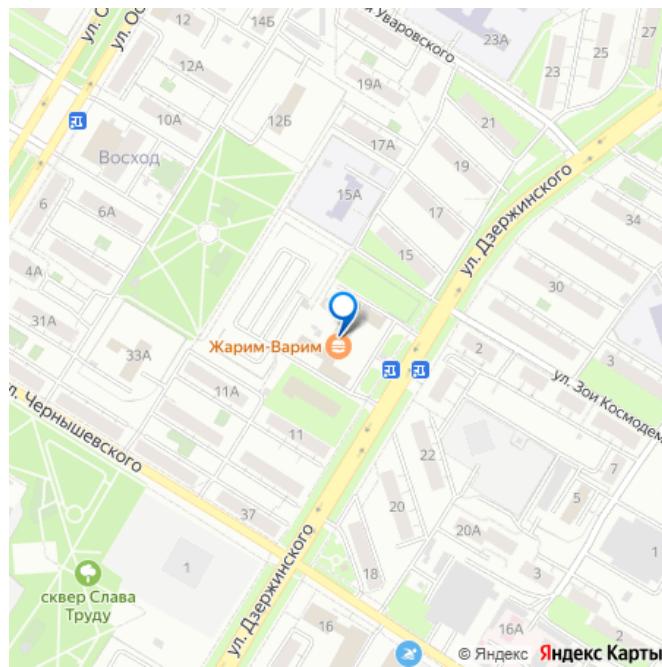
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

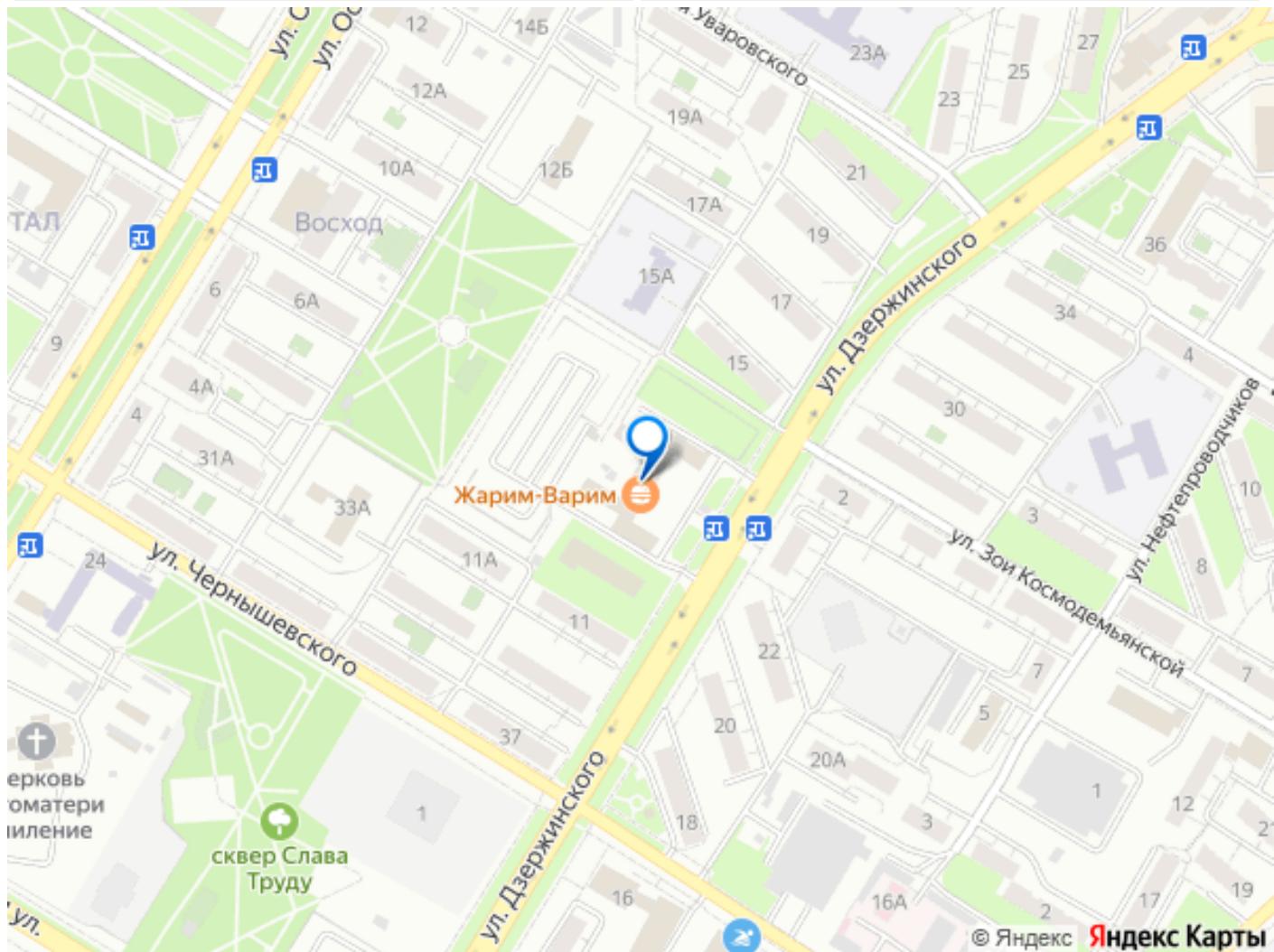
Продается помещение свободного назначения, общей площадью 154 кв. м. по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского д. 13; От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 2 линия домов, 2 отдельных входа; - вытяжка; - удобная, комфортная парковка; - удобное расположение высокий пешеходный и транспортный поток; - состоит из нескольких помещений различной планировки; - высота потолка 2.7 м; - все коммуникации ; -

возможность перепланировки; - разрешённая мощность 30 кВт; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; - качественный ремонт, в зале пол - плитка. Цена 7 500 000 руб. за объект. Идеально подходит для размещения магазина, банка, общепита, аптеки, кафе, офиса, мед. услуг, торговли любой товарной группой. и. т. д. -----

----- Александр -----

--- Арт. 127771263





Move.ru - вся недвижимость России