

Создано: 02.07.2025 в 14:38

Обновлено: 09.12.2025 в 06:44

<https://samara.move.ru/objects/9282256242>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Дзержинского, 13**

7 500 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского,
13

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²



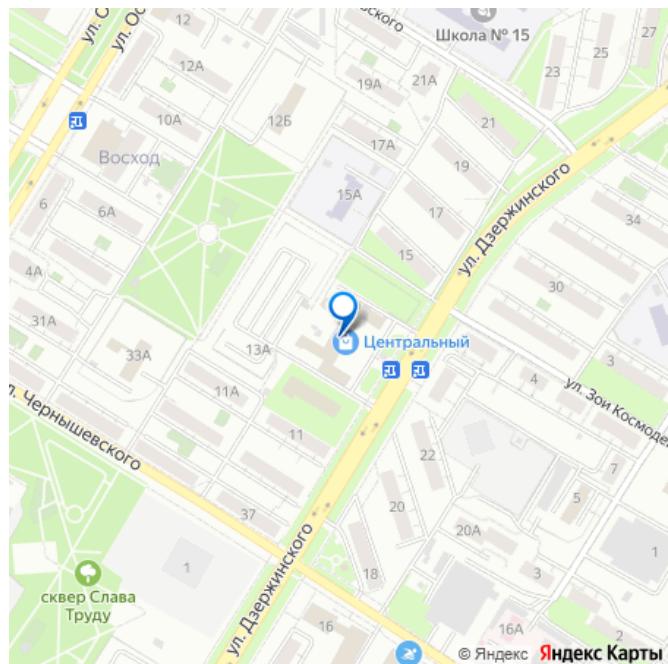
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



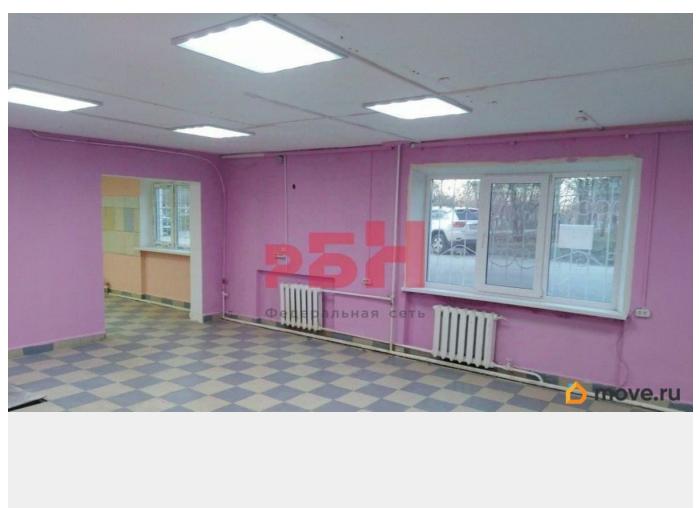
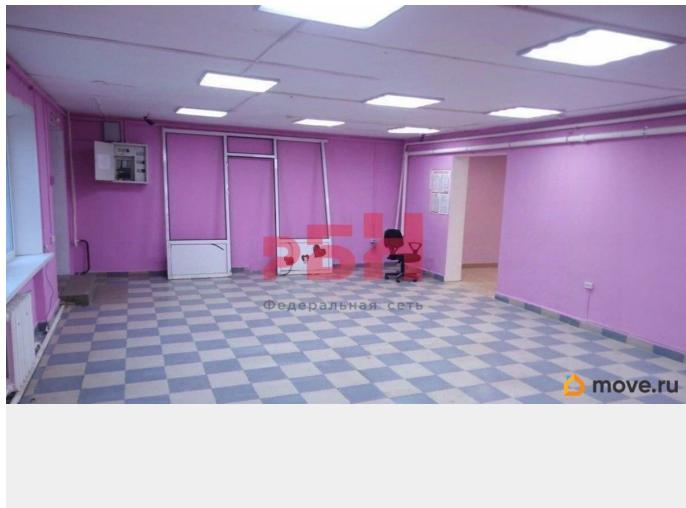
Описание

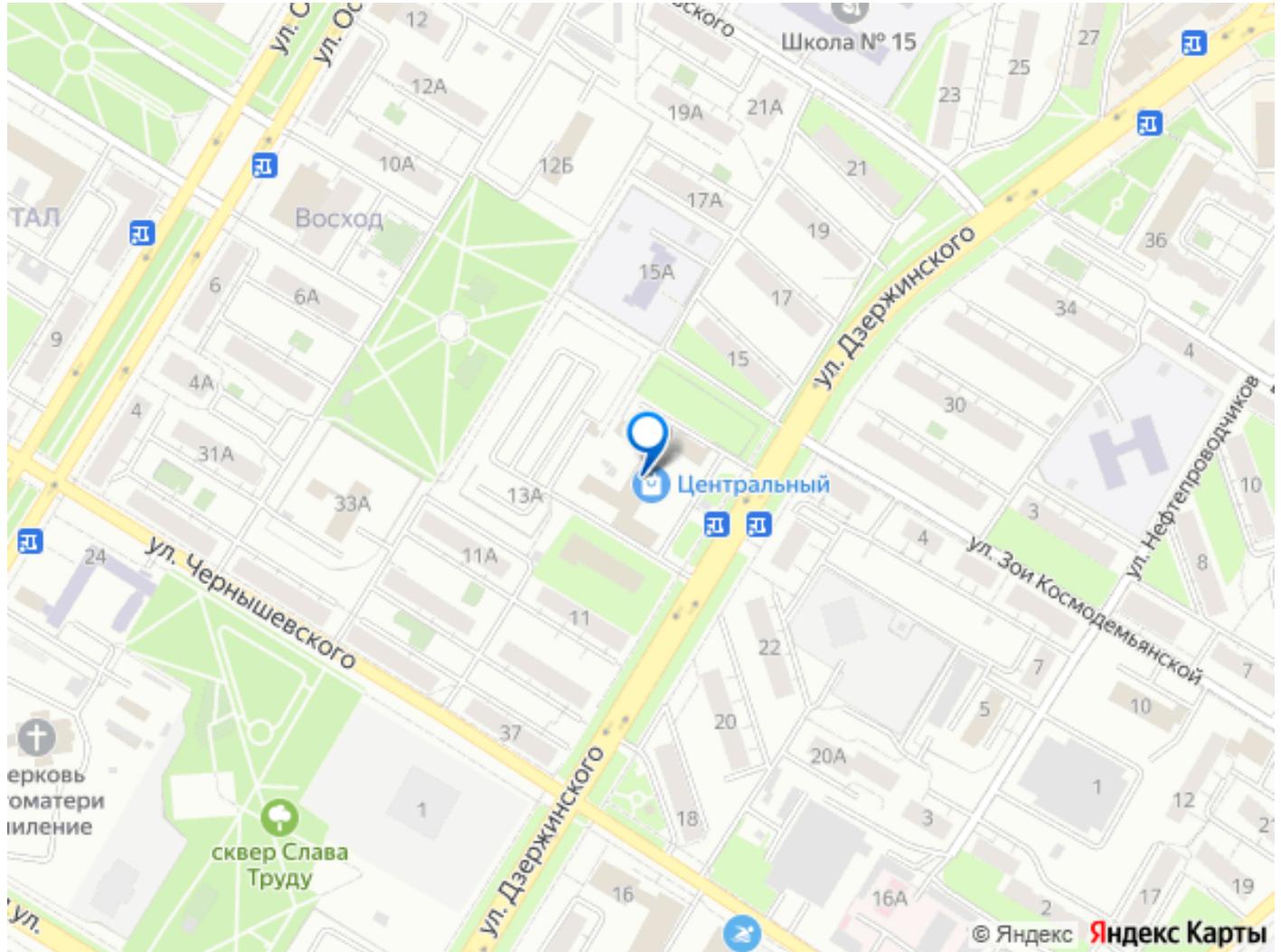
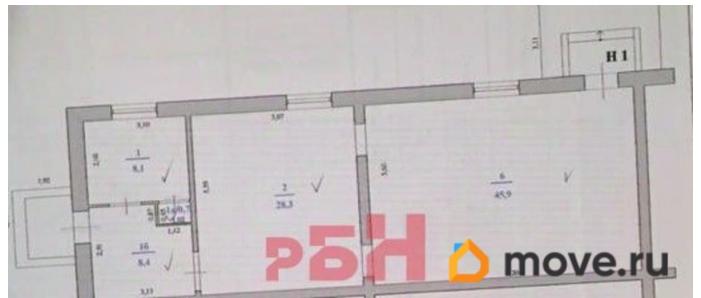
Продается помещение свободного назначения, общей площадью 154 кв. м. по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского д. 13; От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 2 линия домов, 2 отдельных входа; - вытяжка; - удобная, комфортная парковка; - удобное расположение высокий пешеходный и транспортный поток; - состоит из нескольких помещений различной планировки; - высота потолка 2.7 м; - все коммуникации ; -

возможность перепланировки; - разрешённая мощность 30 кВт; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; - качественный ремонт, в зале пол - плитка. Цена 7 500 000 руб. за объект. Идеально подходит для размещения магазина, банка, общепита, аптеки, кафе, офиса, мед. услуг, торговли любой товарной группой. и. т. д. -----

----- Александр -----

--- Арт. 109357979





Move.ru - вся недвижимость России