

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:41

**Самарская область, Самара, ул.  
Куйбышева, 64**

**15 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Куйбышева, 64

Улица

[площадь Куйбышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

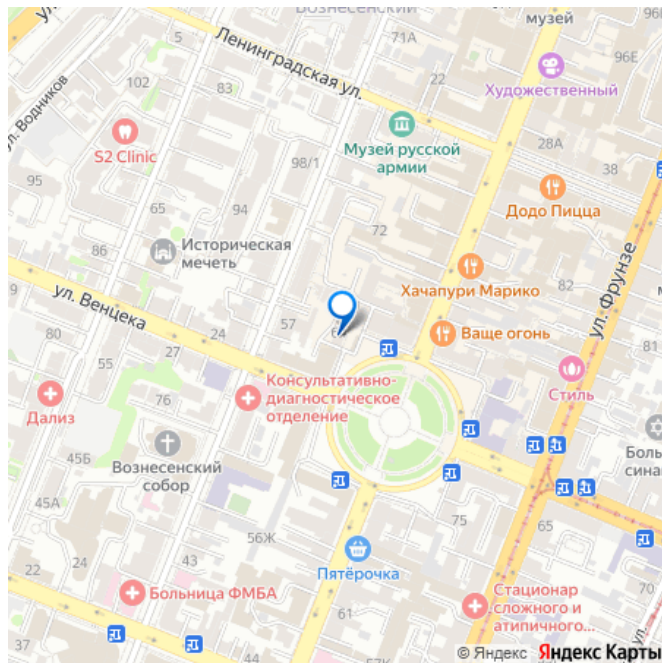
В прямой продаже отдельно стоящее нежилое здание в центре г. Самары на Площади Революции в Самарской районе, общей площадью 154,8 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь функциональных помещений 91,8 кв.м. (кадастровый номер: 63:01:0813002:740), площадь общего имущества (лестничные площадки, лестницы, коридоры) составляет 63 кв.м. В настоящее время функционирует как действующий бизнес - подземный общественный туалет. Здание подключено ко всем городским коммуникациям. Заключены все необходимые договора с

<https://samara.move.ru/objects/9292230255>

**Михаил, Михаил**

**89251234567**

для заметок



ресурсоснабжающими организациями.

Возможно репрофилирование бизнеса (офисы, банк, магазин, клуб, кафе и т.д.).

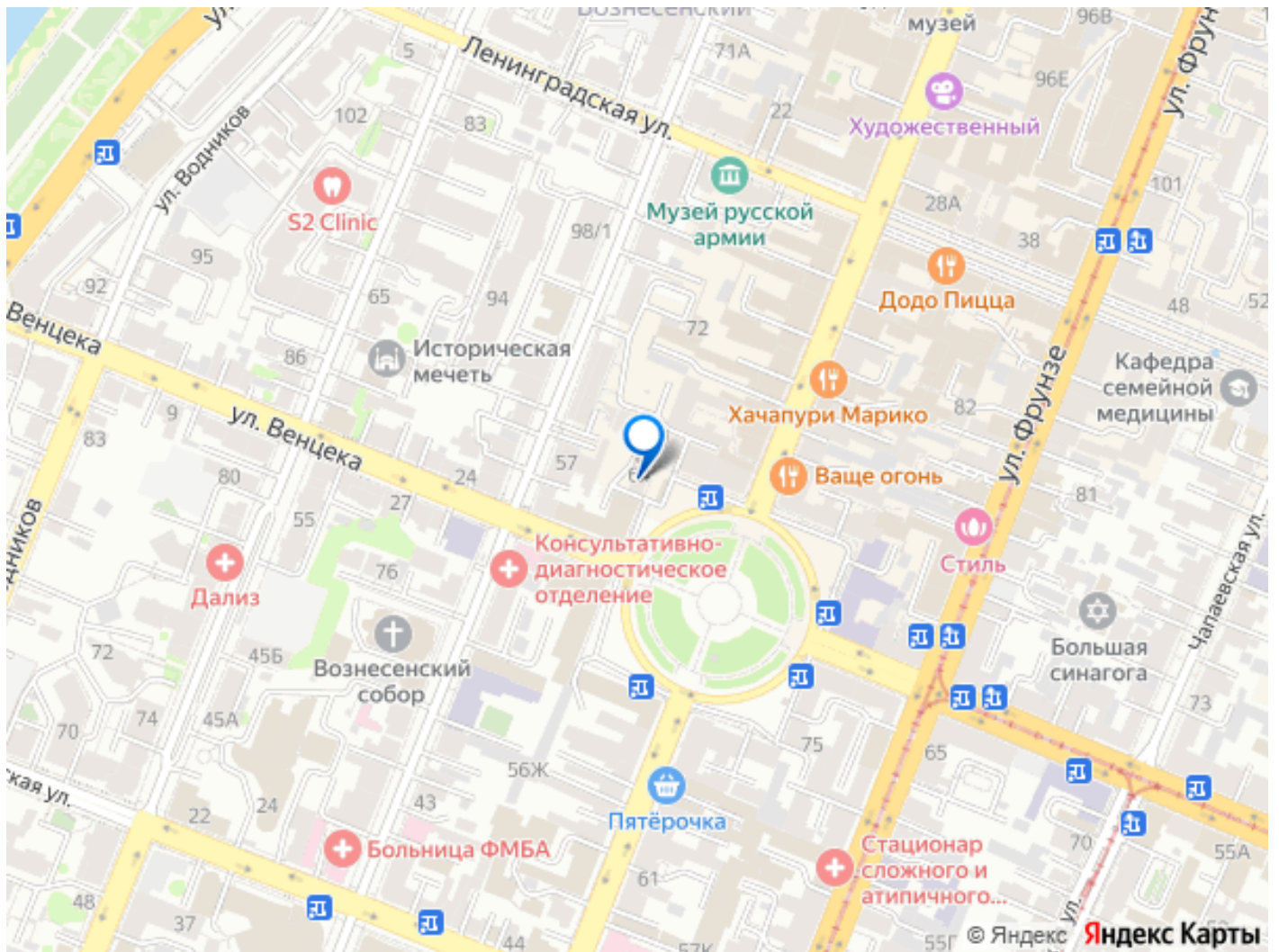
Туристический маршрут, шаговая доступность до р. Волги и Речного вокзала.

Развитая инфраструктура. Функциональные помещения собственность, физ. лицо.

Обременений нет. Возможно оформить земельный участок в собственность.

Небольшой торг присутствует. Адрес: Самарская область, г. Самара, Самарский район, площадь Революции.





Move.ru - вся недвижимость России