

 Создано: 29.06.2025 в 12:57

Обновлено: 05.09.2025 в 17:46

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 30**

**23 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 30

## Округ

## Самара, Самарский район

## Улица

## улица Самарская

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

152.2 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается коммерческое помещение 152,2 кв. м на углу ул. Самарской, 30 / Венцека, 72 Продажа от собственника, никаких комиссий Выгодное расположение: Угловая локация с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Отличная видимость и проходимость — идеально для розничной торговли, офиса, салона услуг или кафе. Просторное и светлое: Большие окна по фасаду и во двор обеспечивают обилие естественного света. Один вход(отсутствует отдельный задний вход для разгрузки, но

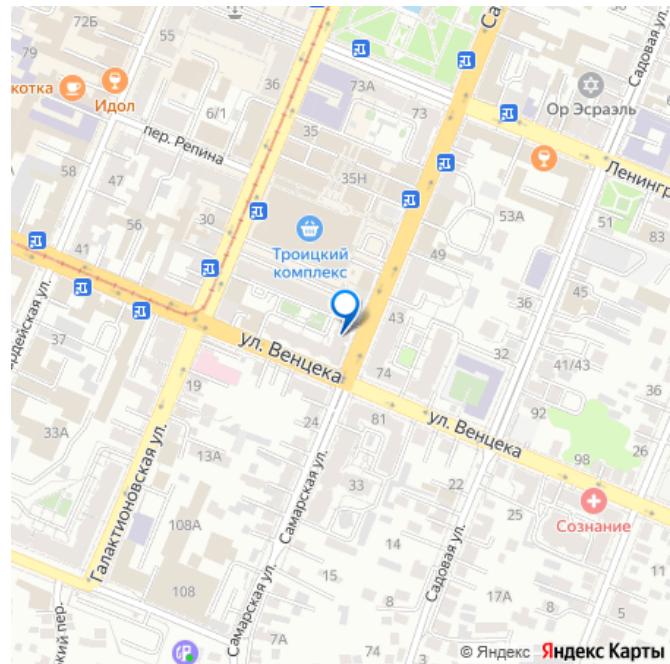
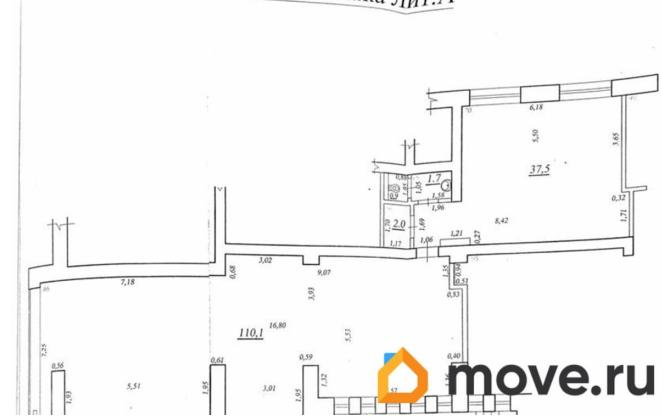
<https://samara.move.ru/objects/9282062467>

## **Собственник**

**79179648672**

для заметок

План 1 этажа Лит. А



есть большие окна во двор). Коммуникации: Вода, санузел, отопление — всё подключено и готово к использованию. Площадь: 152,2 кв. м — можно зонировать под разные бизнес-форматы.(на данный момент 2 зала + с/у + кладовая) Отличный вариант для тех, кто ищет помещение с хорошей проходимостью и инфраструктурой! Звоните, чтобы договориться о просмотре!

