

Создано: 29.06.2025 в 12:57

Обновлено: 05.09.2025 в 17:46

<https://samara.move.ru/objects/9282062467>

Собственник

79179648672

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 30**

23 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 30

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

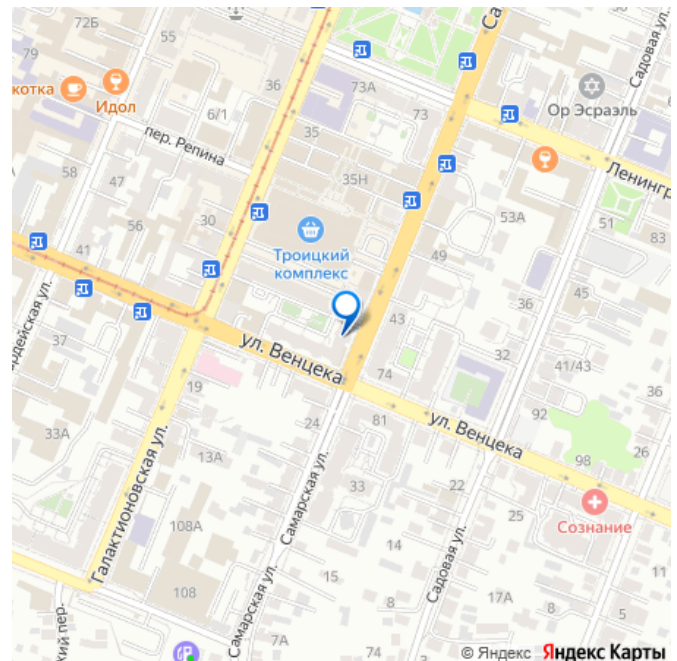
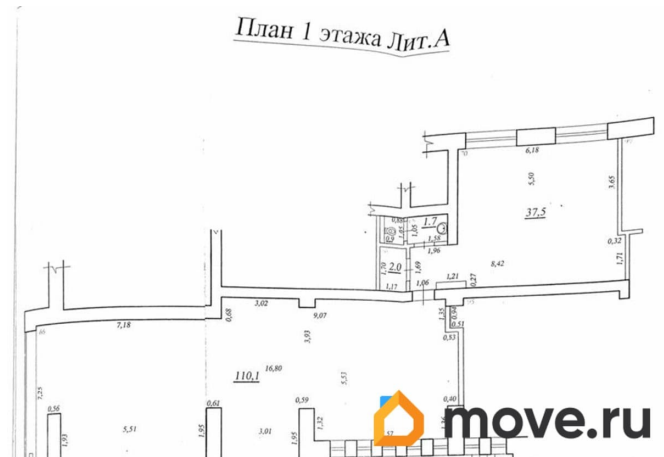
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение 152,2 кв. м на углу ул. Самарской, 30 / Венцека, 72
Продажа от собственника, никаких комиссий
Выгодное расположение: Угловая локация с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Отличная видимость и проходимость — идеально для розничной торговли, офиса, салона услуг или кафе.
Просторное и светлое: Большие окна по фасаду и во двор обеспечивают обилие естественного света. Один вход(отсутствует отдельный задний вход для разгрузки, но

для заметок



есть большие окна во двор). Коммуникации: Вода, санузел, отопление — всё подключено и готово к использованию. Площадь: 152,2 кв. м — можно зонировать под разные бизнес-форматы. (на данный момент 2 зала + с/у + кладовая) Отличный вариант для тех, кто ищет помещение с хорошей проходимостью и инфраструктурой! Звоните, чтобы договориться о просмотре!

