

**Самарская область, Самара, Южное шоссе, 9**

**23 300 000 ₺**

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 9

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

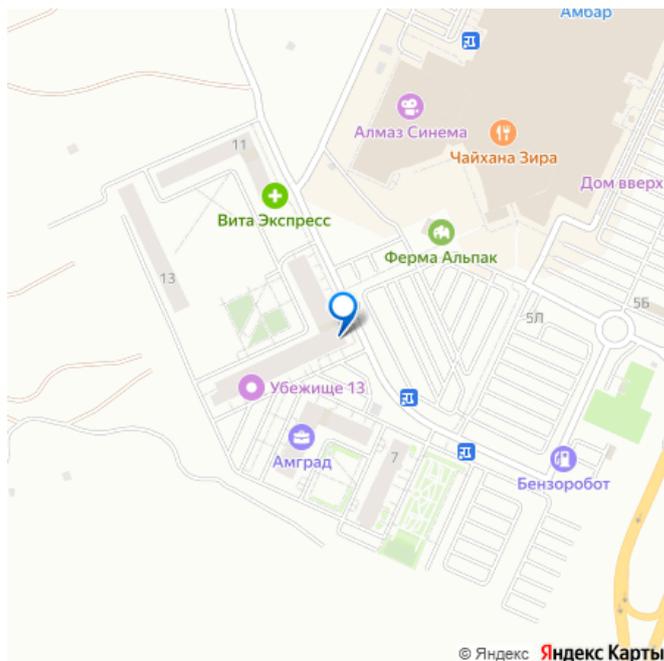
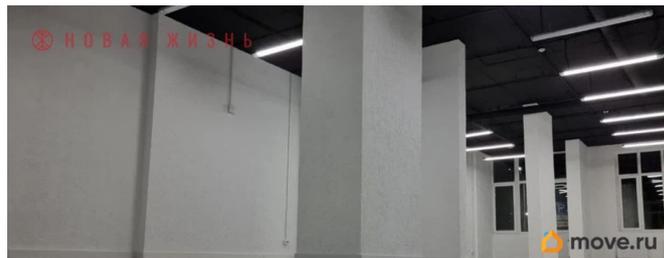
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

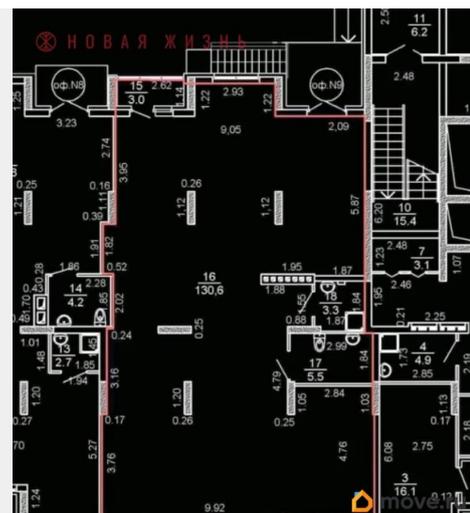
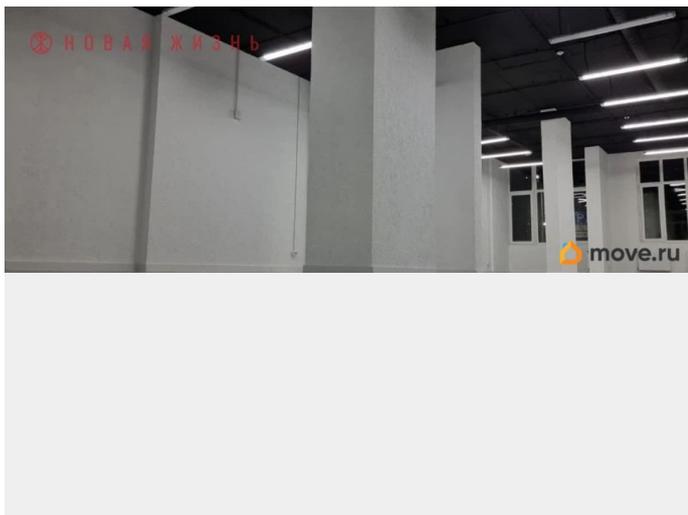
**Описание**

Номер объекта: 123756 Менеджер объекта: Пигузов Антон Инвестиционное предложение  
Предлагается к продаже коммерческое помещение с новым современным дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием высококачественных материалов. Объект расположен на одной из центральных улиц с интенсивным пешеходным трафиком, что обеспечивает высокий уровень видимости и стабильный поток потенциальных клиентов для будущих арендаторов. Напротив здания расположена открытая парковка, что создает дополнительное удобство для посетителей и

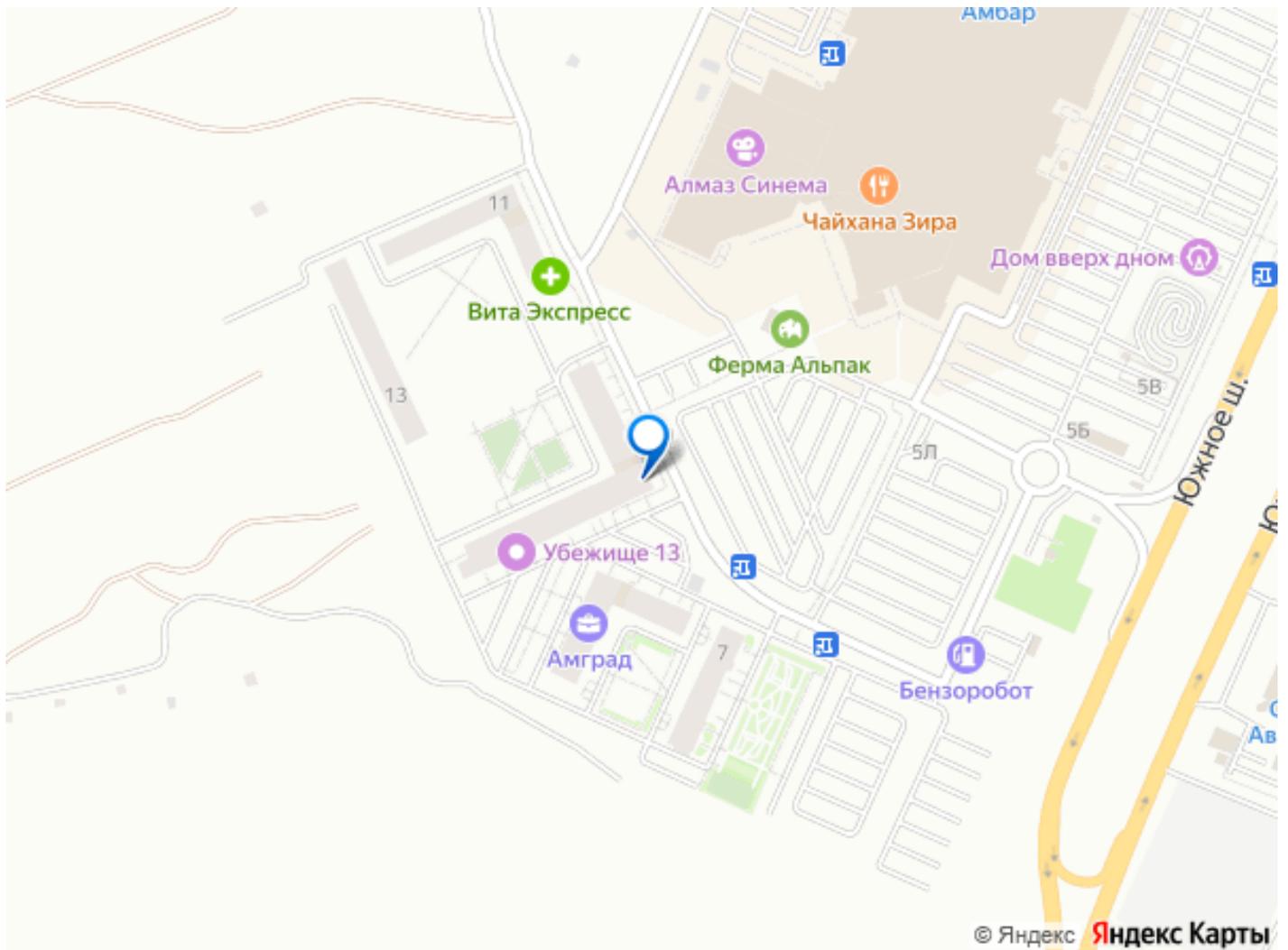
для заметок



сотрудников. Планировка помещения функциональна и универсальна: предусмотрено два отдельных входа, что позволяет при необходимости разделить пространство на два независимых блока и сдавать их разным арендаторам, повышая доходность объекта. В помещении оборудованы два санузла, что соответствует требованиям для различных видов коммерческой деятельности. Объект идеально подходит для сдачи в аренду представителям малого и среднего бизнеса — под офис, сервисный центр, студию, салон или торговое пространство. Дополнительным преимуществом являются оптимальные коммунальные платежи и налоговая нагрузка, что положительно влияет на чистую доходность инвестиций. Данный объект представляет собой привлекательный инвестиционный актив с потенциалом стабильного арендного дохода благодаря удачному расположению, качественной отделке и гибкости использования пространства.







Move.ru - вся недвижимость России