

Создано: 02.02.2026 в 21:24

Обновлено: 02.02.2026 в 21:25

<https://samara.move.ru/objects/9288711169>

Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125



Самарская область, Самара,
Краснодонская улица, 9

7 470 000 ₽

Самарская область, Самара, Краснодонская улица, 9

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.7 м²

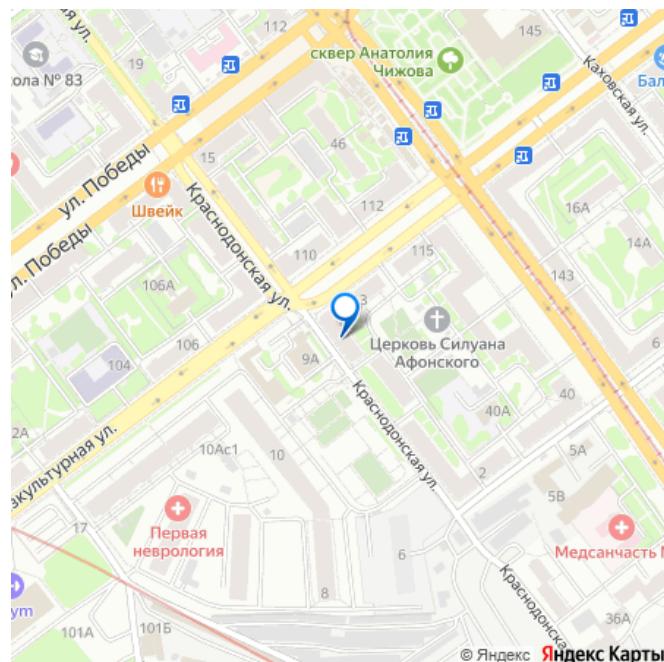
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

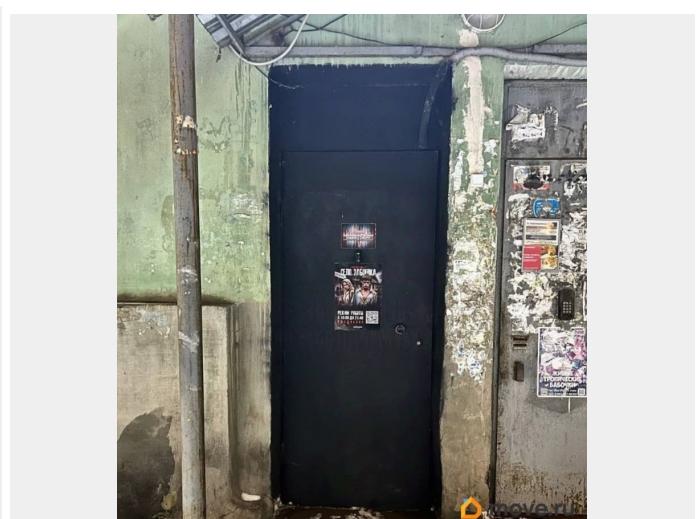
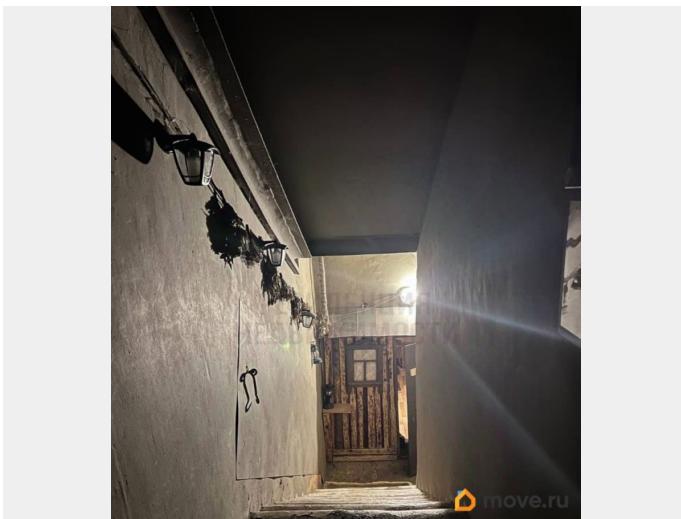
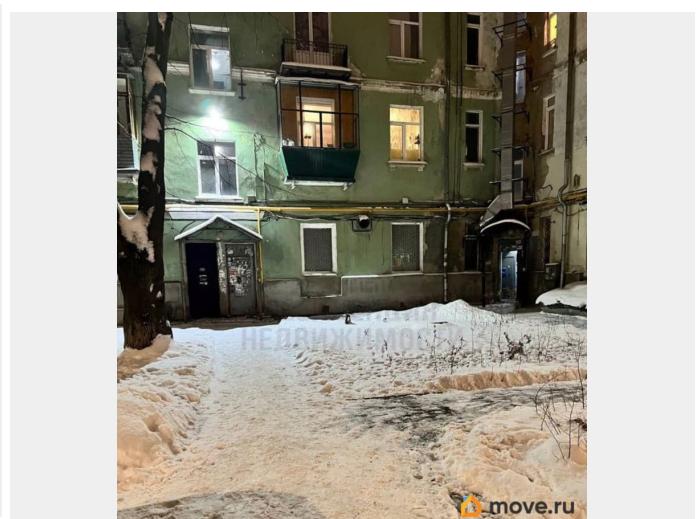
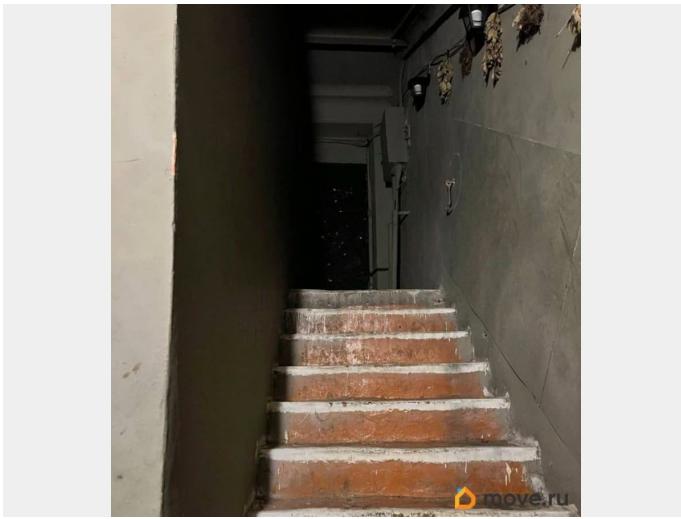
Арт. 129411528 Продается подвальное помещение в Самара, ул. Краснодонская, 9. Общая площадь составляет 149,7 кв.м, что предоставляет широкие возможности для реализации ваших бизнес-идей. Преимущества помещения: Отдельный вход и круглосуточный доступ: Удобный отдельный вход обеспечивает комфортный доступ к помещению в любое время суток, что особенно важно для бизнеса, требующего гибкого графика работы. Выделенная электрическая мощность 35 кВт:

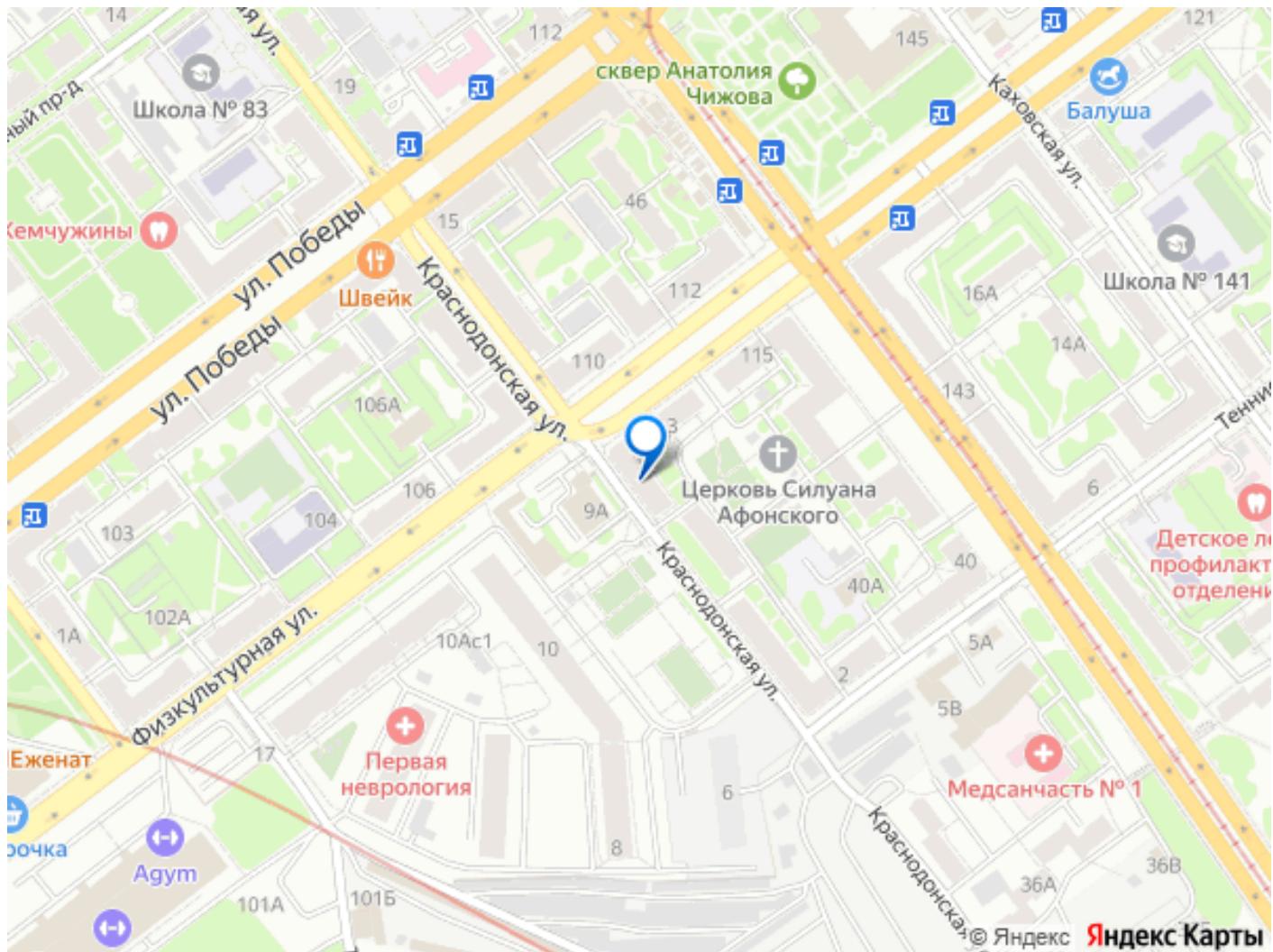
Обеспечивает стабильное энергоснабжение для вашего бизнеса, будь то производство, офис или другое направление деятельности.

Подвальное нежилое: Это создает дополнительную звукоизоляцию и комфорт для вашего бизнеса. Вытяжки и система вентиляции: Обеспечивают комфортный микроклимат в помещении, что важно для работы и здоровья сотрудников. Помещение не затапливается: Наличие вентиля и клапана гарантирует отсутствие проблем с затоплением, что обеспечивает безопасность вашего бизнеса и сохранность имущества.

Низкие коммунальные платежи:

Коммунальные платежи не превышают 5000 ?, что делает эксплуатацию помещения экономически выгодной. Помещение сдано в аренду: Вы приобретаете не только помещение, но и стабильный доход от действующего арендатора, что является выгодным вложением средств. Продажа через банк: Безопасная сделка через банк гарантирует надежность и прозрачность процесса покупки. Справка о состоянии здоровья: Наличие справки о состоянии здоровья добавляет уверенности в безопасности сделки. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет надежное и прибыльное вложение в коммерческую недвижимость. Не упустите возможность приобрести это уникальное помещение и начать получать стабильный доход уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России