

🕒 Создано: 02.02.2026 в 21:24

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:47

**Самарская область, Самара,  
Краснодонская улица, 9**

**6 900 000 ₹**

Самарская область, Самара, Краснодонская улица, 9

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

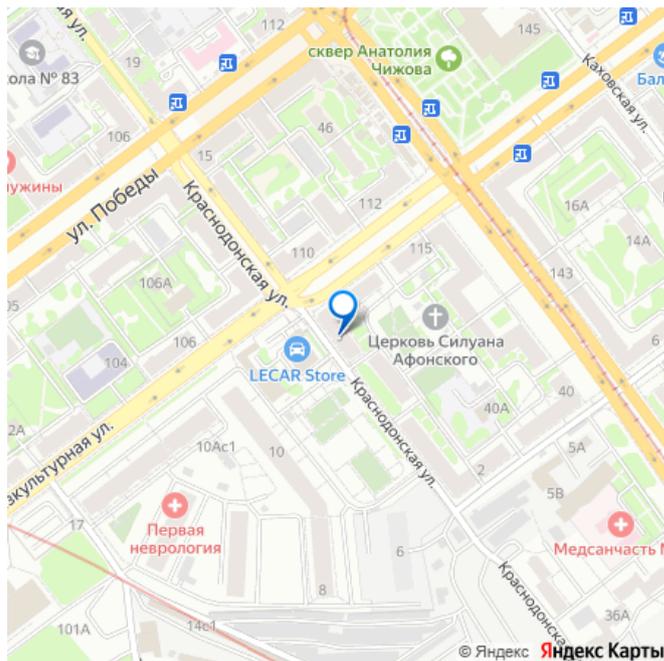
**Описание**

Арт. 129411528 Продается подвальное помещение в Самара, ул. Краснодонская, 9. Общая площадь составляет 149,7 кв.м, что предоставляет широкие возможности для реализации ваших бизнес-идей.Преимущества помещения:Отдельный вход и круглосуточный доступ: Удобный отдельный вход обеспечивает комфортный доступ к помещению в любое время суток, что особенно важно для бизнеса, требующего гибкого графика работы. Выделенная электрическая мощность 35 кВт:

<https://samara.move.ru/objects/9288711169>

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



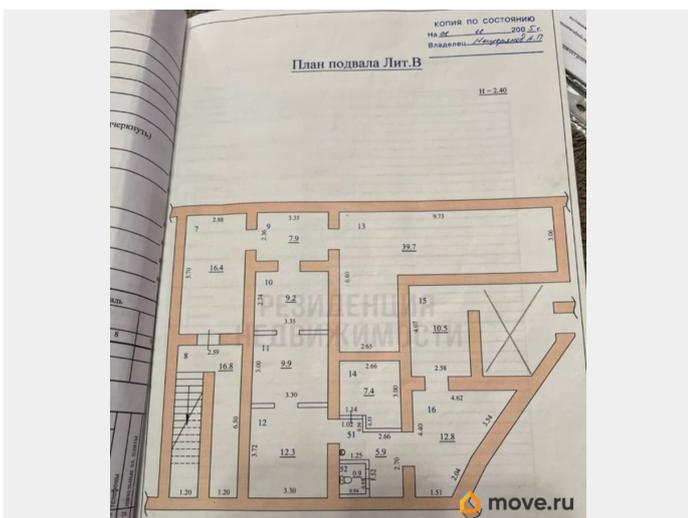
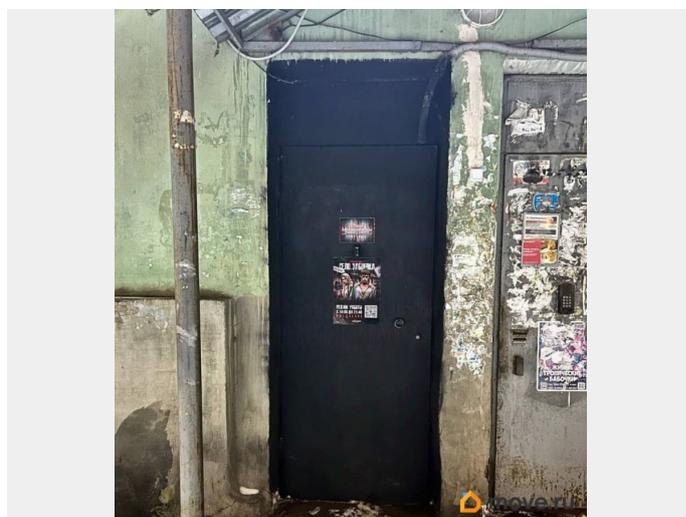
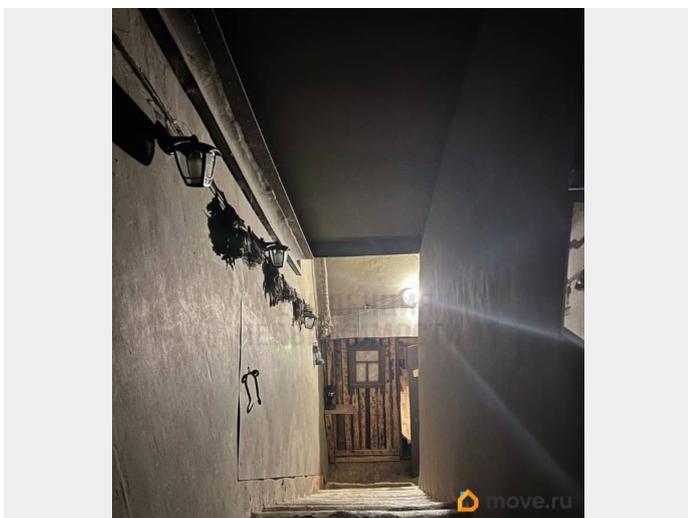
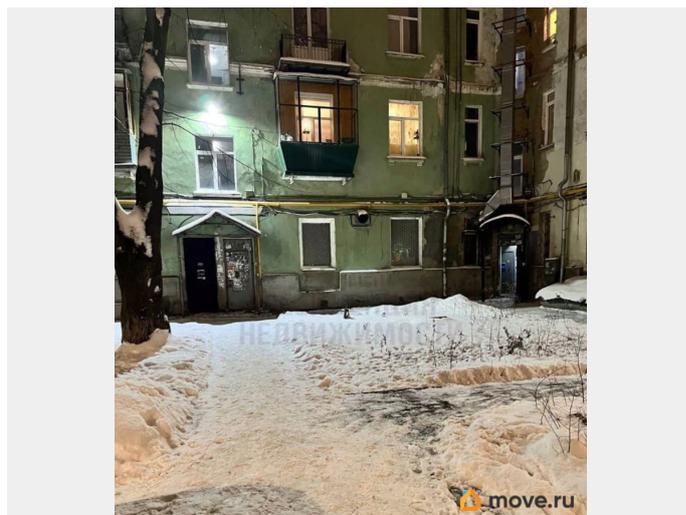
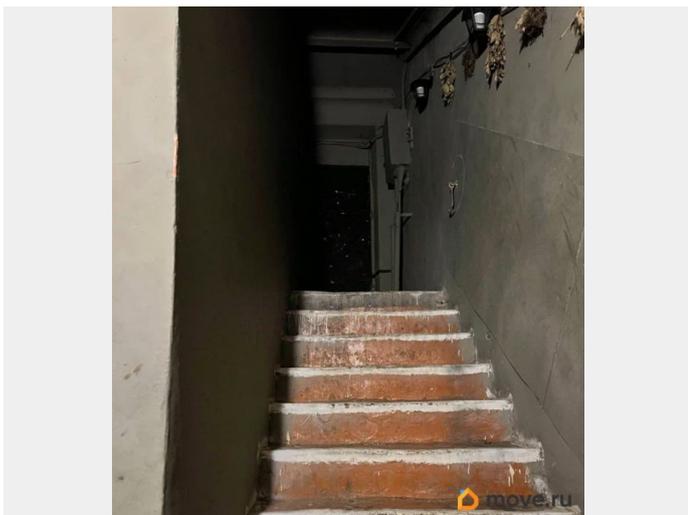
Обеспечивает стабильное энергоснабжение для вашего бизнеса, будь то производство, офис или другое направление деятельности.

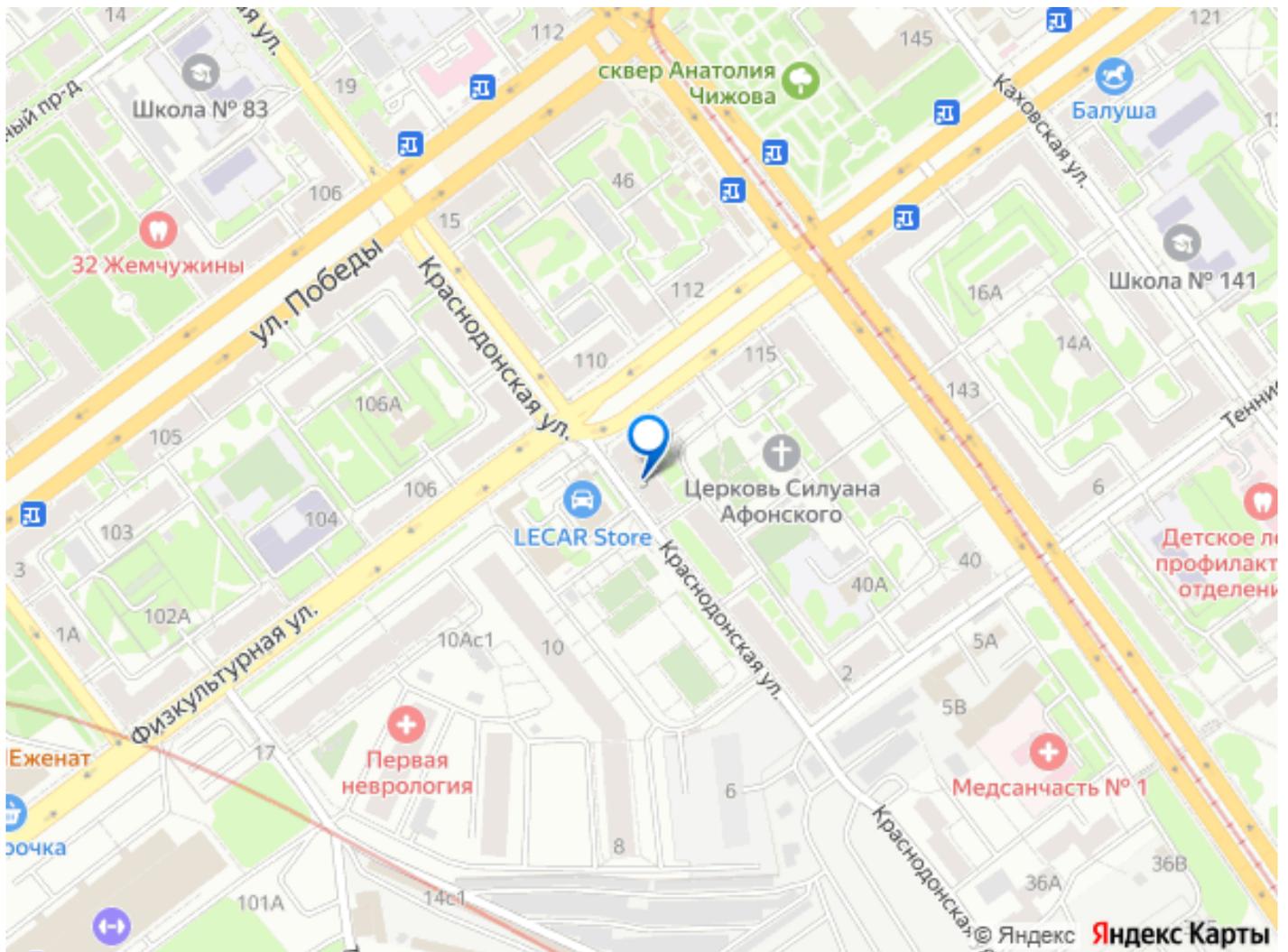
**Подвальное нежилое:** Это создает дополнительную звукоизоляцию и комфорт для вашего бизнеса. **Вытяжки и система вентиляции:** Обеспечивают комфортный микроклимат в помещении, что важно для работы и здоровья сотрудников. **Помещение не затопляется:** Наличие вентиля и клапана гарантирует отсутствие проблем с затоплением, что обеспечивает безопасность вашего бизнеса и сохранность имущества.

**Низкие коммунальные платежи:**

Коммунальные платежи не превышают 5000 ?, что делает эксплуатацию помещения экономически выгодной. **Помещение сдано в аренду:** Вы приобретаете не только

помещение, но и стабильный доход от действующего арендатора, что является выгодным вложением средств. **Продажа через банк:** Безопасная сделка через банк гарантирует надежность и прозрачность процесса покупки. **Справка о состоянии здоровья:** Наличие справки о состоянии здоровья добавляет уверенности в безопасности сделки. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет надежное и прибыльное вложение в коммерческую недвижимость. Не упустите возможность приобрести это уникальное помещение и начать получать стабильный доход уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России