

🕒 Создано: 16.02.2026 в 20:14

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:35

**Самарская область, Самара, улица  
Ерошевского, 3**

**55 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1497.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение общей площадью 1497 кв. м с отдельным входом предлагается к продаже в составе здания. Объект расположен на 1-м, 2-м и 3-м цокольном этажах, при этом окна цокольных уровней находятся выше уровня земли, обеспечивая достаточное естественное освещение. Здание ранее функционировало как учебный корпус вуза, что гарантирует качественные капитальные конструкции, высокие потолки и развитые инженерные коммуникации, включая все необходимые сети. Планировка пространства

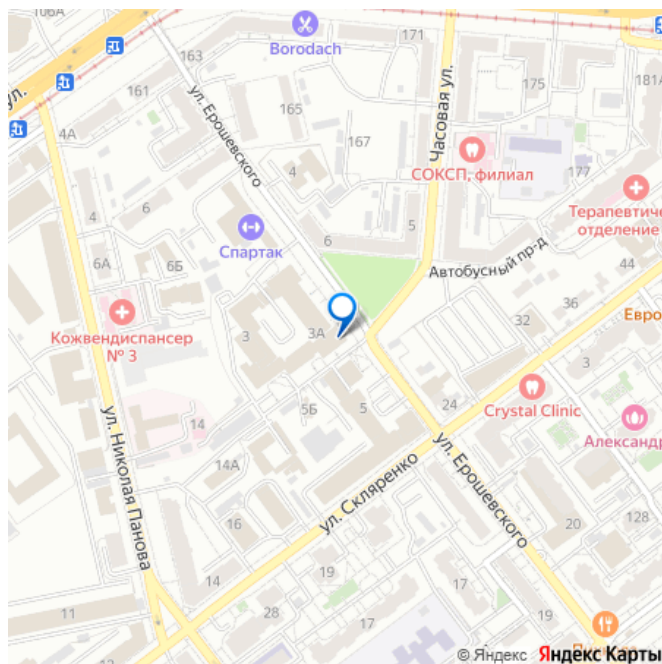
<https://samara.move.ru/objects/9293441145>

**Андрей Алимович Гончаров, ЭТАЖИ**

**Самара**

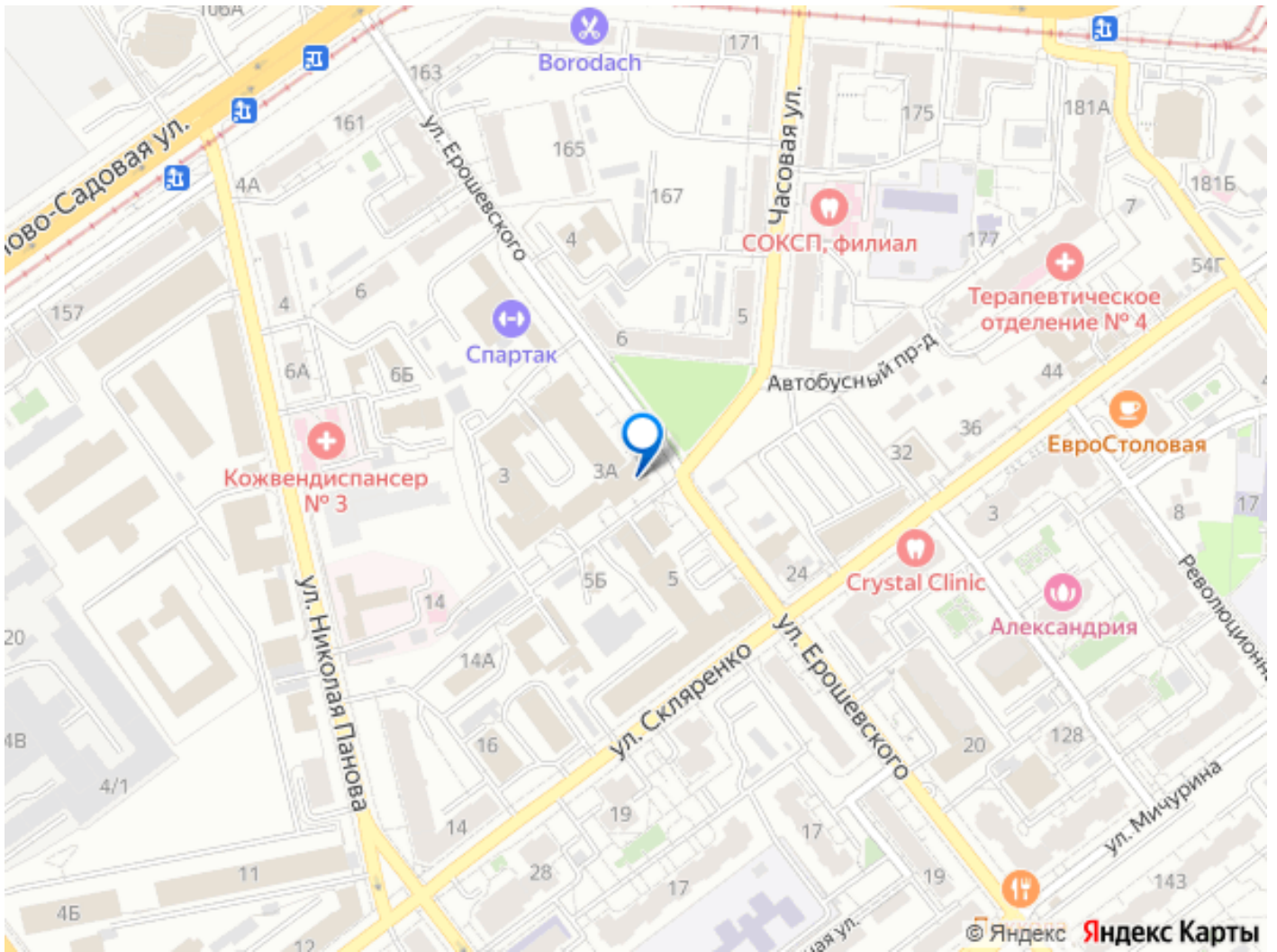
**79869551184**

для заметок



является свободной, что открывает широкие возможности для функционального зонирования и адаптации под конкретные бизнес-задачи. Особенно перспективным представляется формат арендного бизнеса с разделением на отдельные кабинеты или офисные блоки, а также продажа площадей поэтажно. Рассматривается вариант единовременной продажи всего объекта, а также возможность продажи этажей отдельно при условии наличия покупателей на оставшиеся уровни. Объект не имеет юридических обременений и залогов, продается обществом с ограниченной ответственностью, применяющим упрощенную систему налогообложения, что обеспечивает прозрачность и скорость сделки. Удобное расположение в здании с историей и солидным внешним видом в сочетании с гибкими планировочными решениями создает уникальное предложение для инвесторов, ориентированных на коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности. Код пользователя: 189667 Номер в базе: 11762935





Move.ru - вся недвижимость России