

🕒 Создано: 16.02.2026 в 20:17

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:47

<https://samara.move.ru/objects/9290141948>

Андрей Алимович Гончаров, ЭТАЖИ

Самара

79869551184

Самарская область, Самара, улица

Ерошевского, 3

55 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1497.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

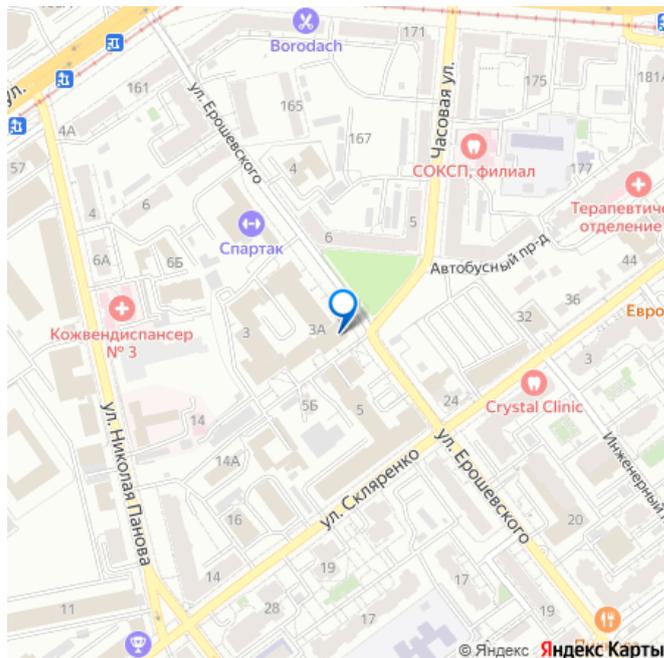
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

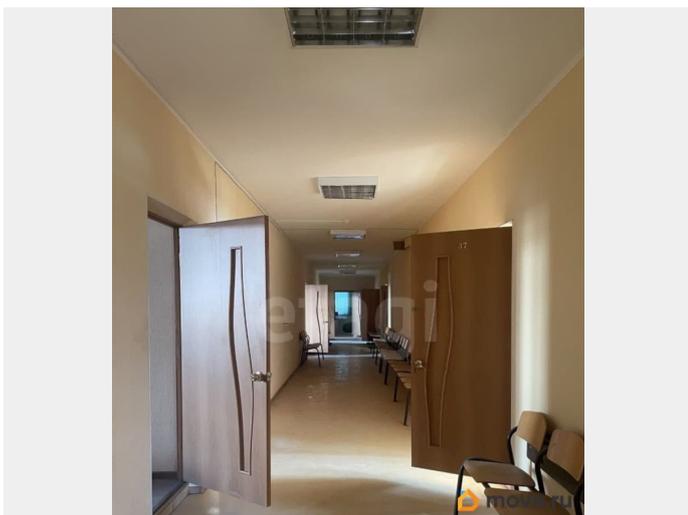


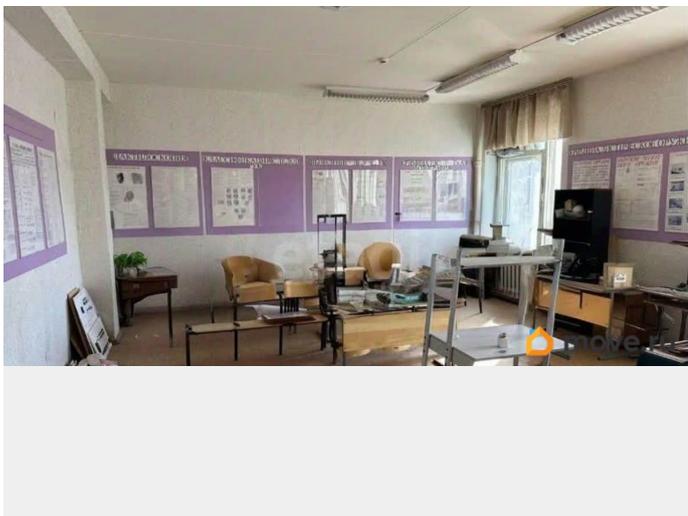
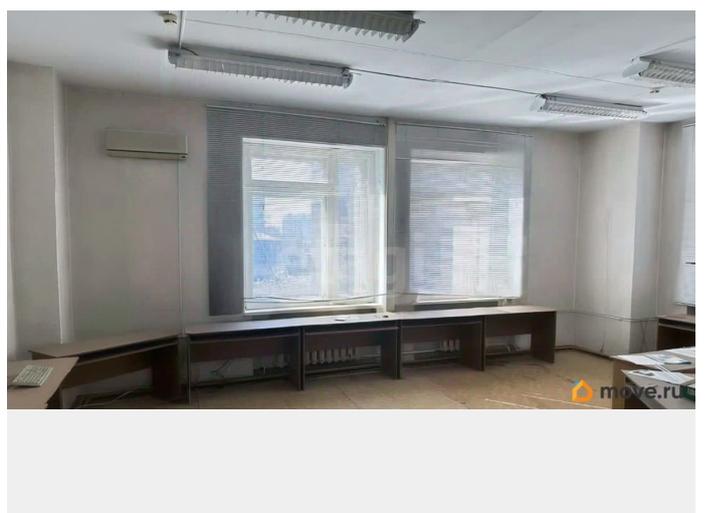
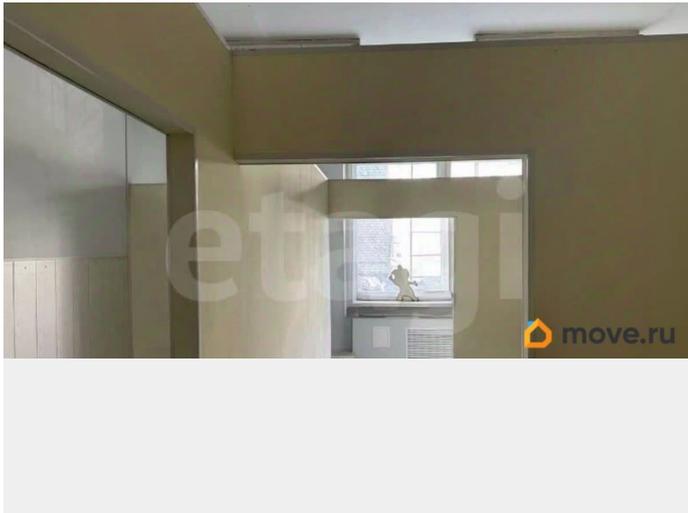
Описание

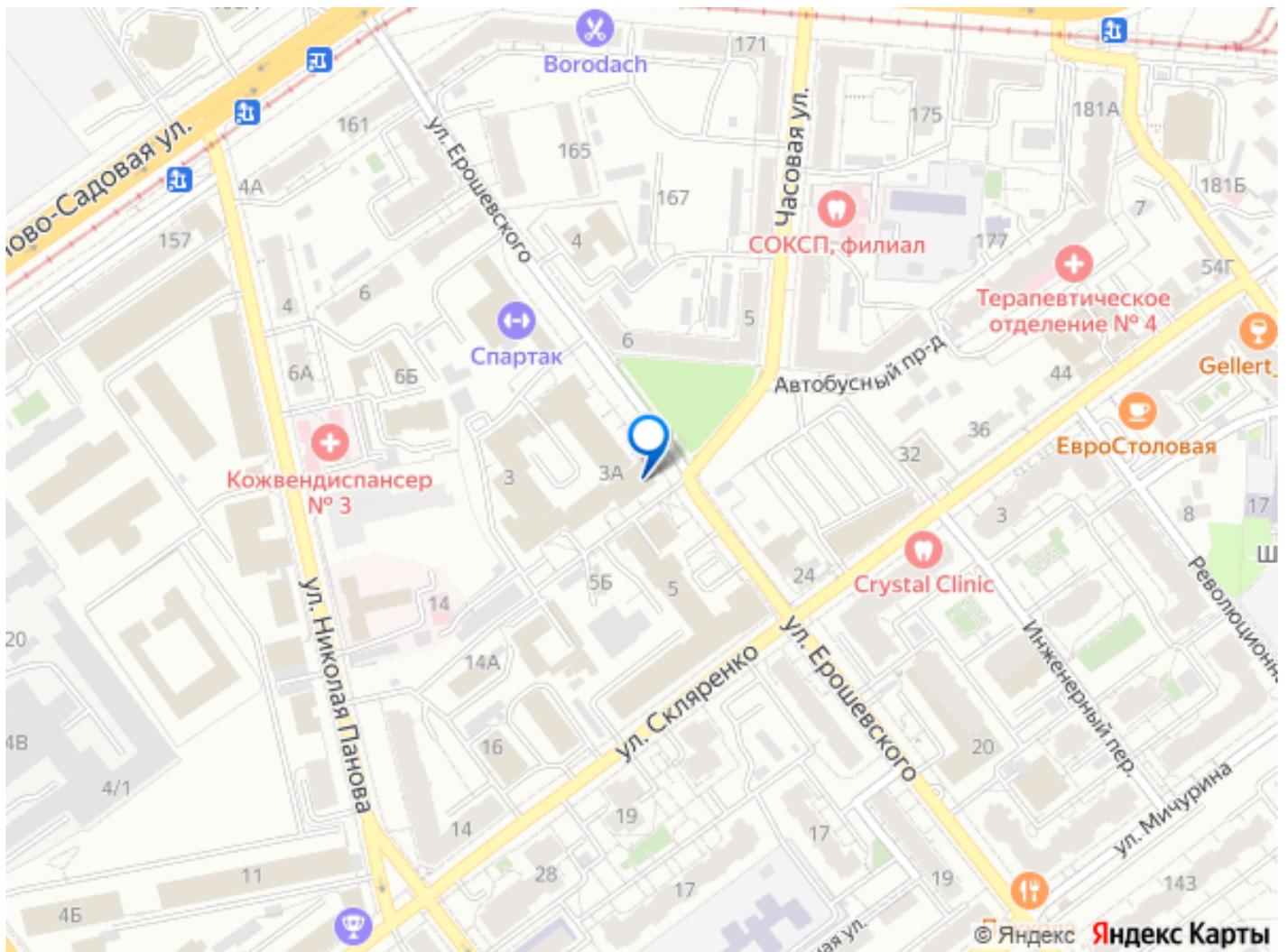
Помещение общей площадью 1497 кв. м с отдельным входом предлагается к продаже в составе здания. Объект расположен на 1-м, 2-м и 3-м цокольном этажах, при этом окна цокольных уровней находятся выше уровня земли, обеспечивая достаточное естественное освещение. Здание ранее функционировало как учебный корпус вуза, что гарантирует качественные капитальные конструкции, высокие потолки и развитые инженерные коммуникации, включая все необходимые сети. Планировка пространства



является свободной, что открывает широкие возможности для функционального зонирования и адаптации под конкретные бизнес-задачи. Особенно перспективным представляется формат арендного бизнеса с разделением на отдельные кабинеты или офисные блоки, а также продажа площадей поэтажно. Рассматривается вариант единовременной продажи всего объекта, а также возможность продажи этажей отдельно при условии наличия покупателей на оставшиеся уровни. Объект не имеет юридических обременений и залогов, продается обществом с ограниченной ответственностью, применяющим упрощенную систему налогообложения, что обеспечивает прозрачность и скорость сделки. Удобное расположение в здании с историей и солидным внешним видом в сочетании с гибкими планировочными решениями создает уникальное предложение для инвесторов, ориентированных на коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности. Код пользователя: 189667 Номер в базе: 11762935







Move.ru - вся недвижимость России