

**Самарская область, Самара,**

**Смышляевское ш, 1в**

**79 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Смышляевское ш, 1в

Улица

[шоссе Смышляевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1485 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

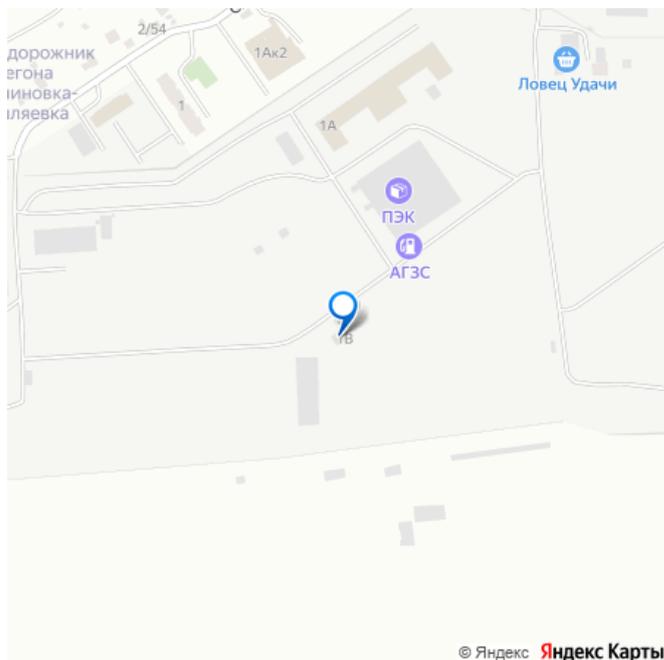
Продам производственную базу: г. Самара, Кировский район, Смышляевское шоссе 1 В, ближайшее пересечение с ул. Литвинова.

Земля и строения - в собственности. Площадь земельного участка: 1 га. Свободные участки позволяют дополнительную застройку.

Общая площадь всех строений 1485 м?: - общая площадь производственно-складского помещения 1228 м?. Сварочный пост - через одну опору. Высота потолков в коньке 11,5 м. - офисное здание 257 м?. 1й этаж:

раздевалки, быт.комнаты, душ, котельная. 2й этаж - офисы. Высота потолков 3 м. Кран-балка опорного типа грузоподъемностью 10

для заметок



тонн. Ворота под еврофуру. Электрические мощности: 150 кВт, возможно увеличение. Водоснабжение - скважина через очистные фильтры, вода питьевая. Ремонт в помещении: пол - шлифованный бетон, стены - комбинированные, потолок - комбинированный. Охранно-пожарная сигнализация, видео наблюдение, проводной интернет. В ближайшем окружении расположены: промышленные базы, склады. Использование: производство, складская база и др. Удобная транспортная развязка и подъездные пути. Стоимость продажи: 79 000 000 рублей.

