

Создано: 08.10.2025 в 10:57

Обновлено: 11.12.2025 в 16:29

<https://samara.move.ru/objects/9287343366>

Агент

79179727632

Самарская область, Самара, Садовая улица, 229

25 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 229

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.3 м²



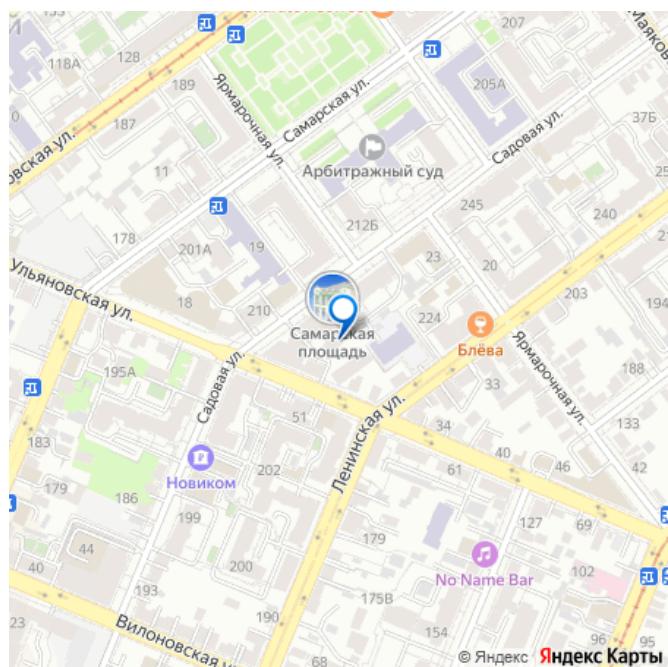
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

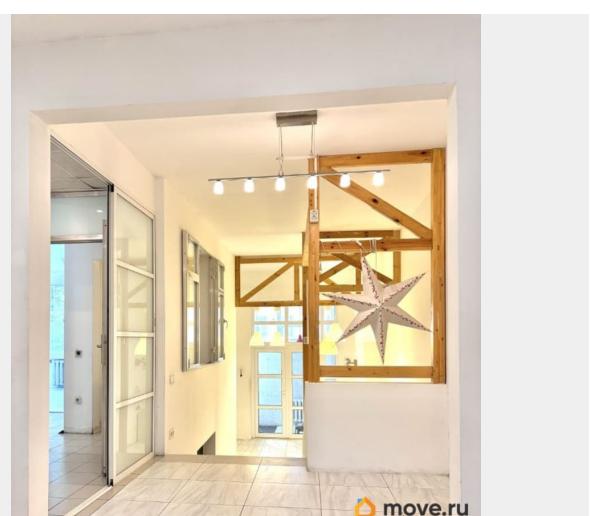
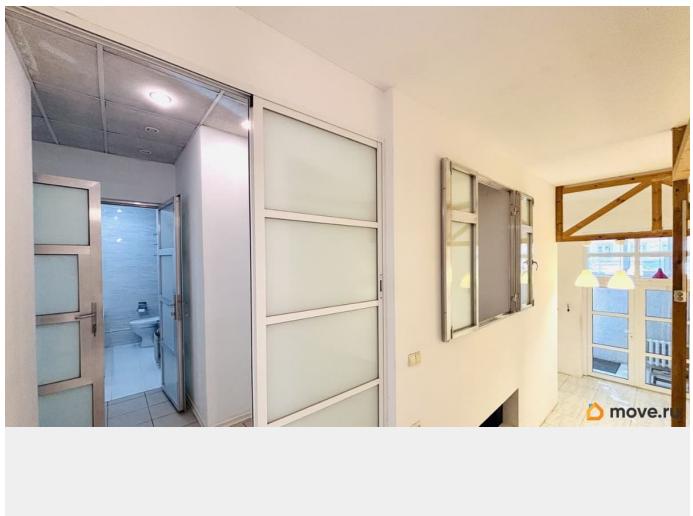
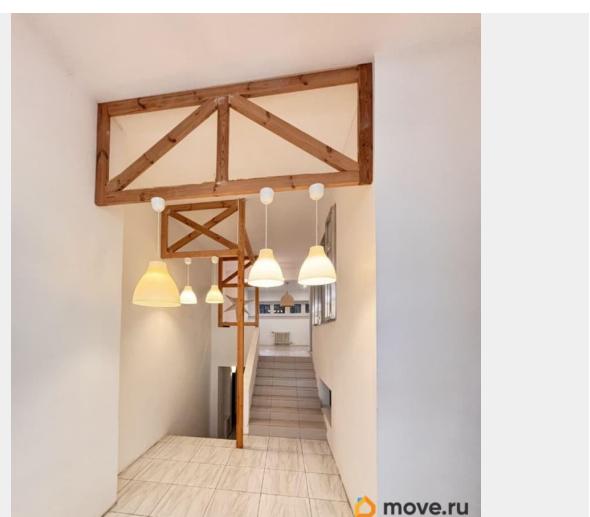
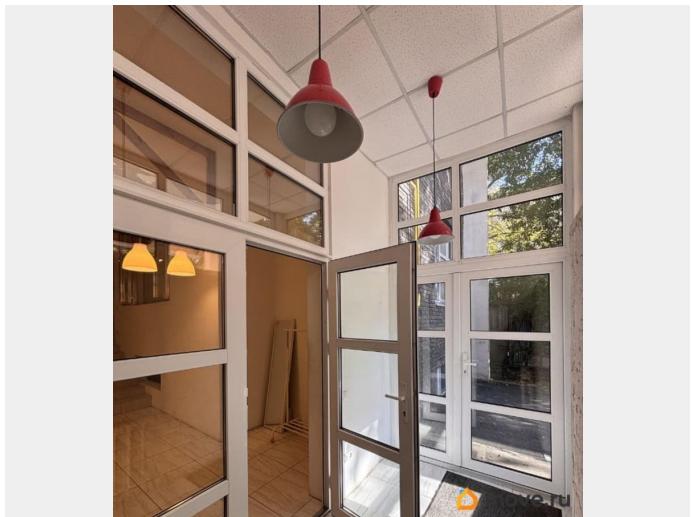


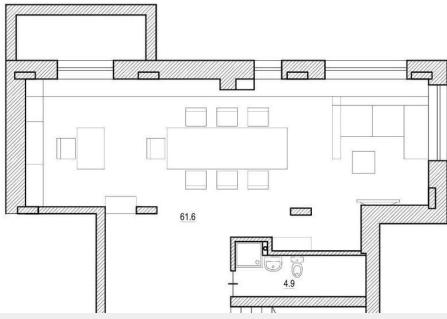
Описание

Оригинальный объект в исторической и культурно деловой части города. В проекте воплощены принципы коттеджа, интегрированного в многоквартирный дом. Все плюсы частного дома: отдельный вход, возможность планирования пространства и переноса мокрых точек в зависимости от ваших предпочтений, два этажа (первый этаж и цокольный этаж), окна на три стороны (восток, юг, юго-запад), тихий уютный двор с озеленением и атмосферой загородного дома. При этом квартира находится в

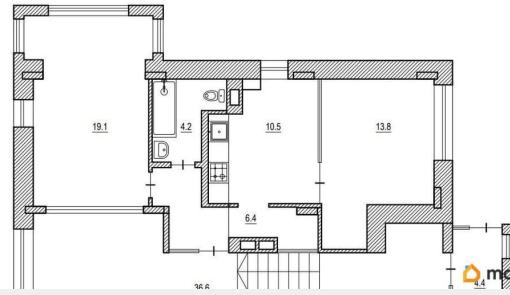
многоквартирном доме, являющимся
знаковым объектом современной Самарской
архитектуры, гармонично встроенный в среду
исторического центра города. Пешеходная
доступность парков, кафе, ресторанов,
культурных и деловых кластеров, театров
(театр Самарская Площадь в соседнем доме).
О доме: год постройки 2004, материал стен
кирпич, перекрытия железобетонные,
центральное газоснабжение, обслуживающая
организация ТСЖ, въезд во двор ограничен
шлагбаумом (есть парковочные места для
автомобилей). Инфраструктура района:
сетевые магазины, пункты выдачи
маркетплейсов, поликлиники,
образовательные учреждения, детские сады
(ближайший в соседнем дворе), банки и вся
инфраструктура делового центра города в
пешеходной доступности. О квартире:
пространство разделено на два этажа,
цоколь с окнами выше уровня отмостки и
высокий первый этаж. Оба уровня соединены
общим холлом, но являются автономными
друг от друга в коммунальном плане. В
цоколе располагается две мокрые точки.
Совмещенный санузел с душевой и раковина
в основном пространстве. На первом этаже
располагается совмещенный санузел с
ванной и кухня. Это позволяет использовать
уровни как два различных по сценарию
жизни пространства. Цоколь, как рабочее
пространство (творческая мастерская или
офис). Сейчас общая планировка всего
пространства квартиры является в большей
степени свободной с минимальным
количеством изолированных помещений,
однако она предполагает и другие
планировочные решения с большим
количеством изолированных комнат. По
своему назначению объект возможно
использовать как полностью жилой, так и

полностью коммерческий, а можно и совместить в нем сразу обе функции, что делает его уникальным. Объект имеет следующие преимущества: - юридически чистый объект, нет проблем с документами - один взрослый собственник - быстрый выход на сделку - полная стоимость в договоре - Бесплатное сопровождение сделки для покупателя - Помощь в получение ипотеки - Партнерская скидка по ипотечным ставкам от банков Звоните, пишите, покажу квартиру в удобное для вас время.

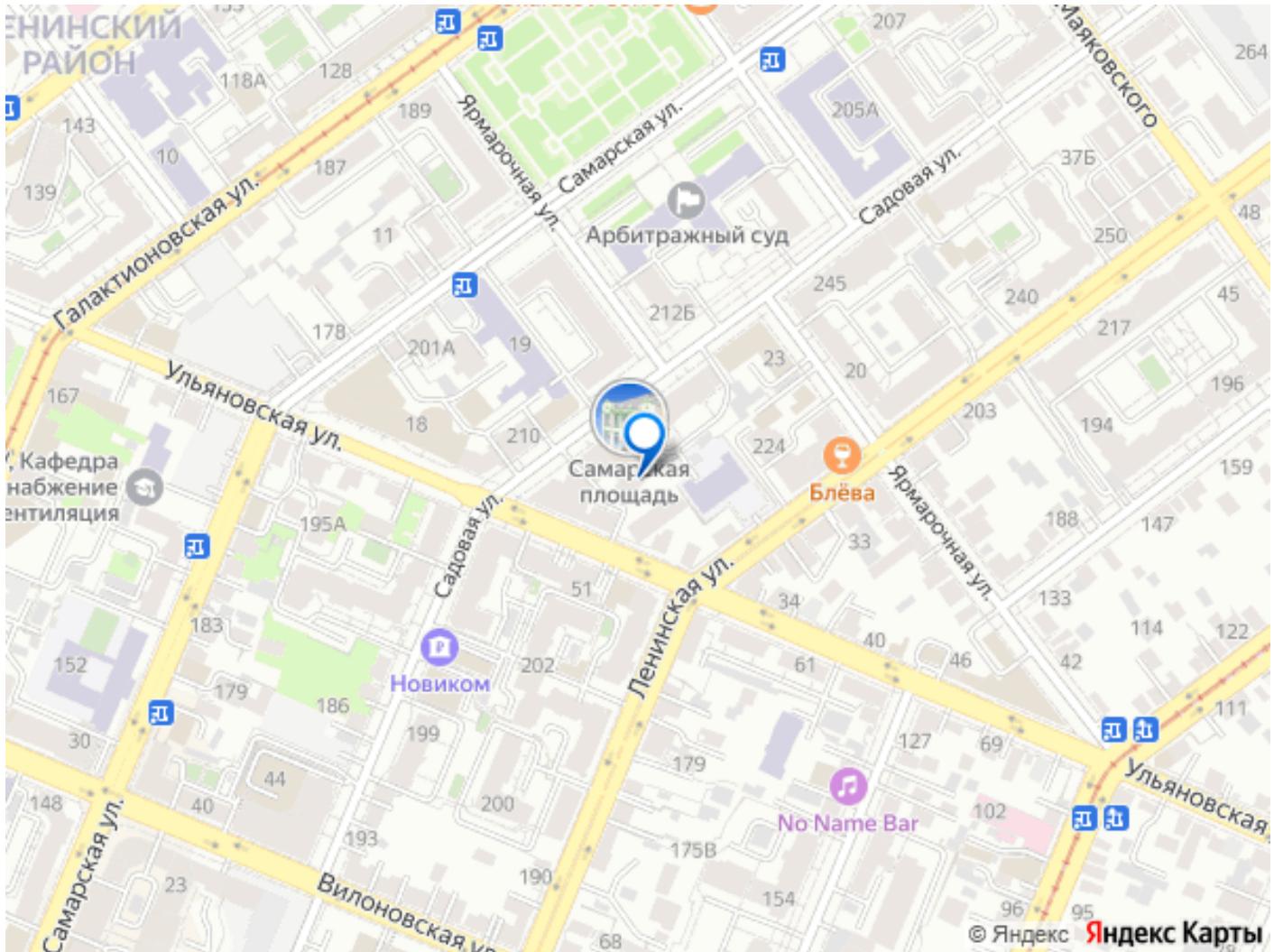




move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

