

Создано: 23.01.2026 в 13:46

Обновлено: 23.01.2026 в 14:40

<https://samara.move.ru/objects/9288301208>

Агент

79179749980

**Самарская область, Тольятти, улица
Ворошилова, 57**

22 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ворошилова, 57

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.6 м²



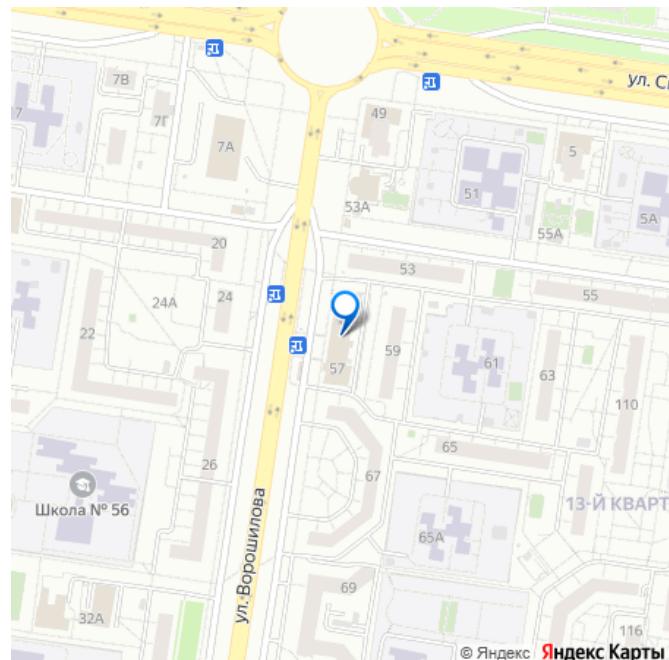
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

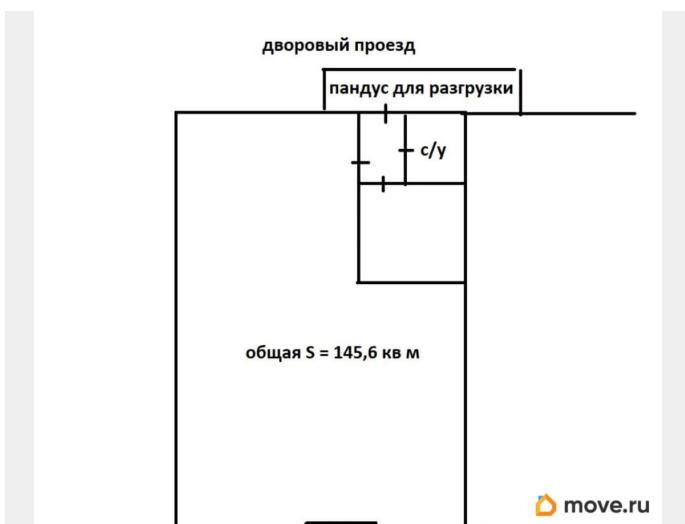
[Коммерческая недвижимость](#)

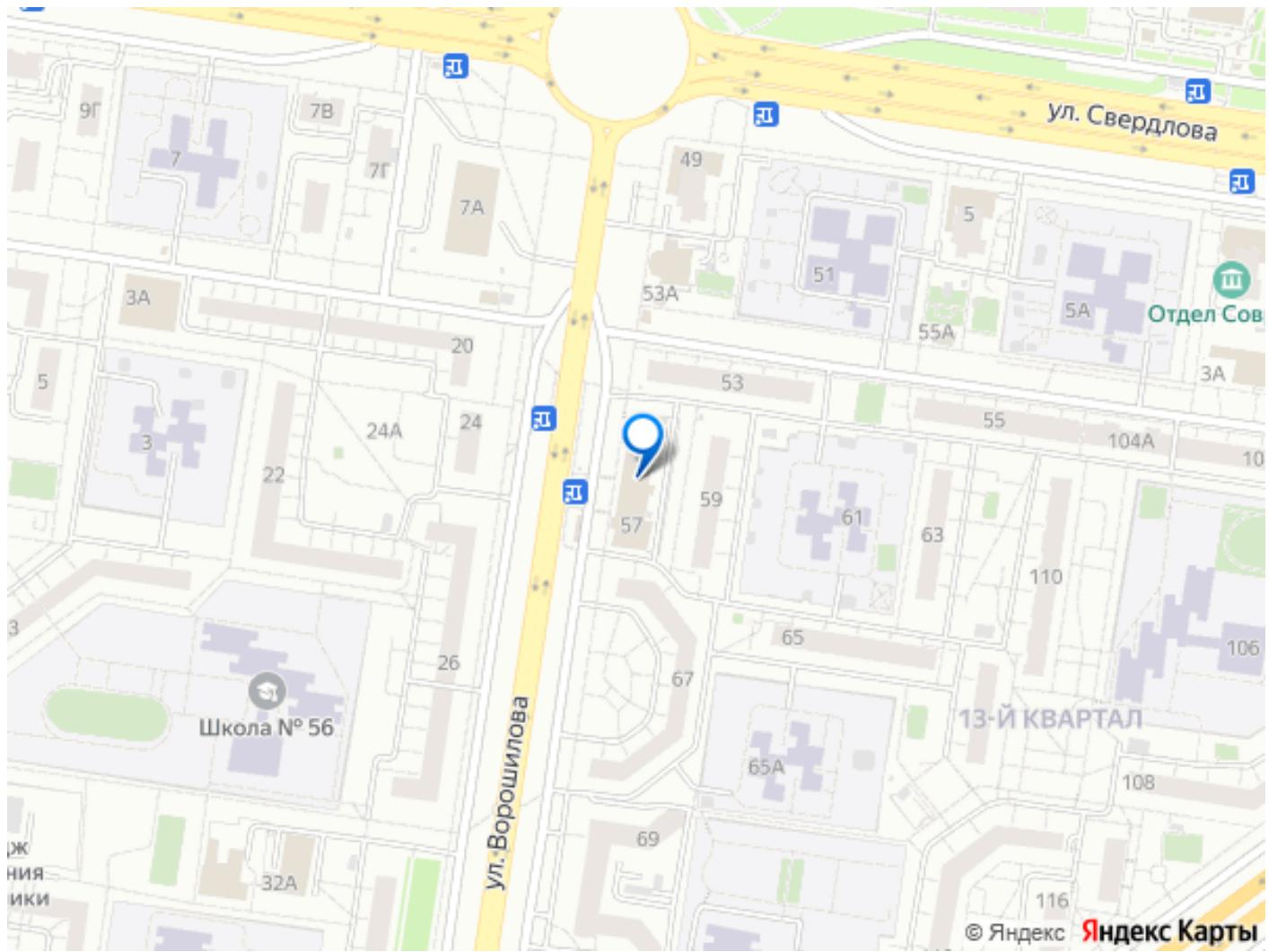


Описание

Продается помещение общей площадью 145,6 кв.м. на первой линии торговых рядов пешеходного тротуара и автомобильного проезда. Помещение светлое, теплое, свежий ремонт, с окном, своим санузлом, небольшим отдельным кабинетом/складом (см. схему), втором выходом на дворовый проезд с удобным пандусом для разгрузки/погрузки, сигнализация. Расходы на коммуналку минимальные, прямые договоры с поставщиками ресурсов. Оживленное место, большой пешеходный и автомобильный

трафик, остановки общественного транспорта, транспортная развязка (Свердлова/Ворошилова). Подойдет для розничной торговли, предоставления услуг населению, работы маркетплейсов, общепита и пр. Собственник один, обременений нет. Арендатора нет.





Move.ru - вся недвижимость России