

🕒 Создано: 01.09.2025 в 09:34

Обновлено: 30.09.2025 в 11:09

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 104**

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 104

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

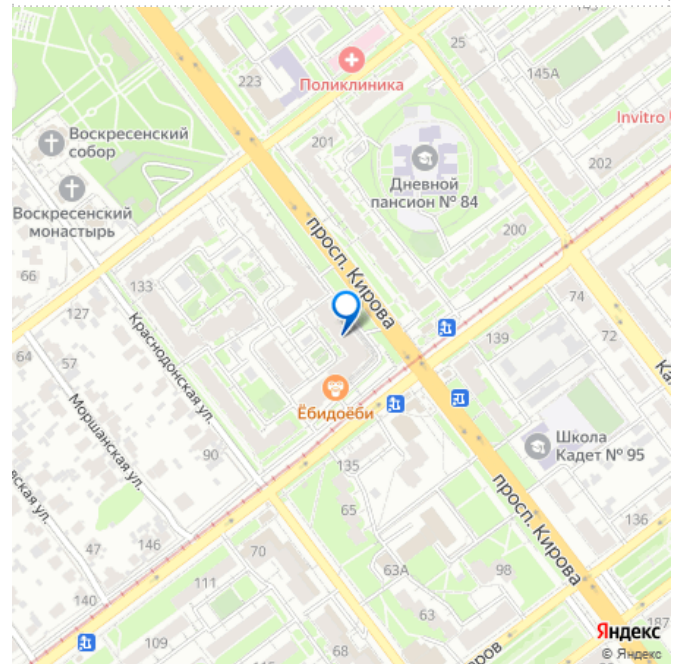
Описание

От собственника! Без комиссии! Предлагаю обобщенную характеристику указанного помещения: Рассматривается также аренда. Характеристики помещения: - Площадь: 143 кв.м. - Назначение: Свободного назначения (торговое/офисное). - Расположение: Выход на проспект Кирова с высоким потоком транспорта и пешеходов. - Коммуникации: - Центральный водопровод (ХВС/ГВС). - Центральное отопление. - Электричество (максимальная мощность 10 кВт). - Наличие кондиционера. - Природная приточная

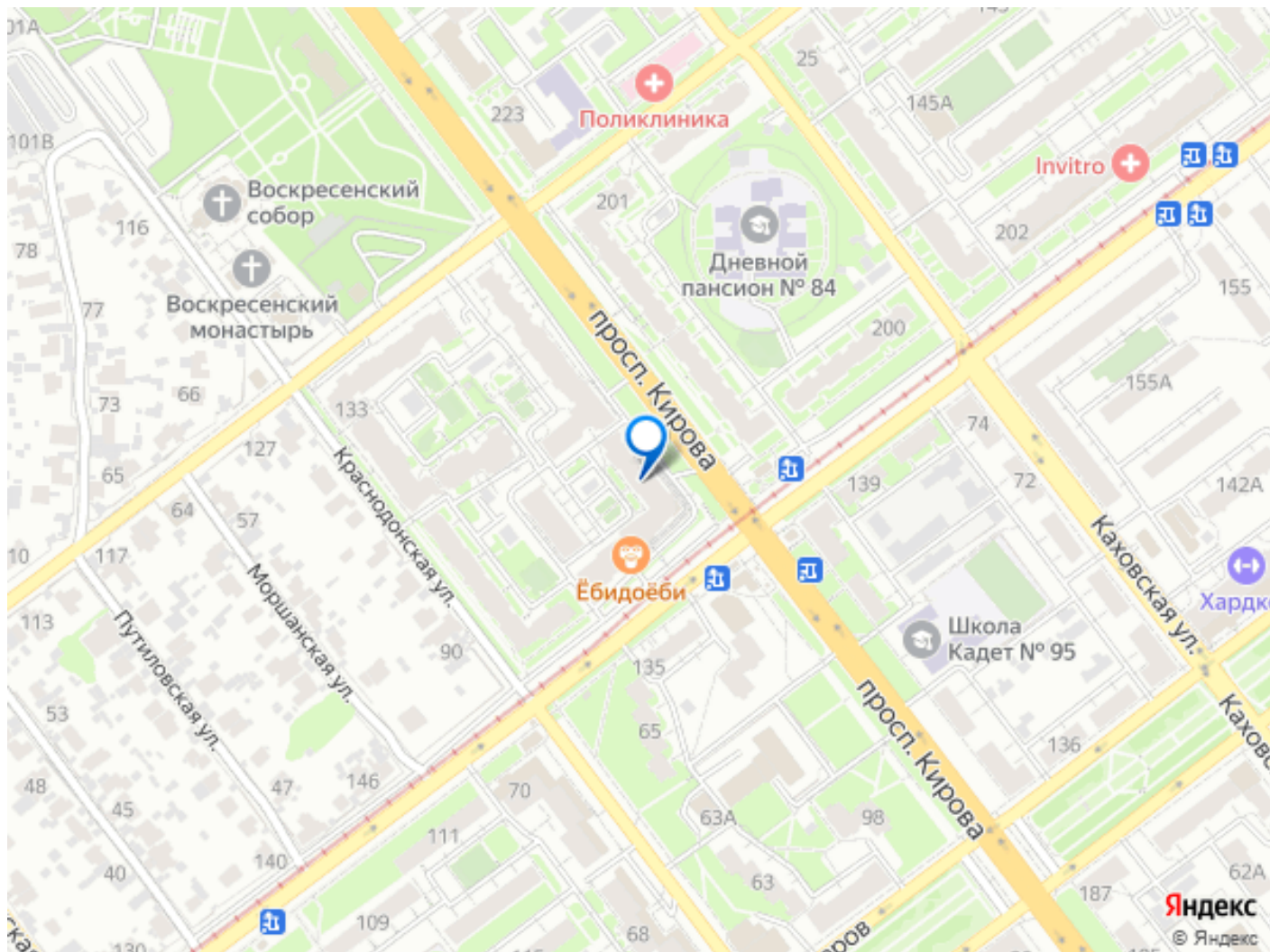
<https://samara.move.ru/objects/9284565285>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



вентиляция. - Инфраструктура: -
Общедоступная парковка. - Входная группа
оборудована отдельным доступом. -
Круглосуточный доступ (24/7). - Санузел
расположен непосредственно в помещении. -
Особые условия: - Размещение собственной
вывески разрешено. - Возможна
перепланировка пространства. - Под
погрузочно-разгрузочные операции
используется главный вход. - Безопасность и
комфорт: - Система видеонаблюдения. -
Качественный косметический ремонт. -
Эксплуатационные расходы: - Оплата
коммунальных услуг производится отдельно
арендатором. Дополнительные
преимущества: - Отличное расположение с
интенсивным движением обеспечивает
высокую проходимость потенциальных
клиентов или сотрудников. - Просторное
помещение с возможностью адаптации под
нужды бизнеса (перепланировка). - Удобства
для загрузки товаров и материалов (через
главный вход). - Высококачественное
техническое оснащение создает комфортные
условия для работы или торговли. Таким
образом, данное помещение идеально
подходит для компаний и организаций,
которым важно наличие отдельного входа,
хорошей инфраструктуры и возможности
размещения вывесок и рекламных
конструкций. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки
и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш
профиль, чтобы узнавать о новых локациях
первыми! Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России