

Росэлторг, Росэлторг

**79879736426**

**Самарская область, Самара, улица  
Авроры, 110к1**

**56 659 784 ₽**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 110к1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1436.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

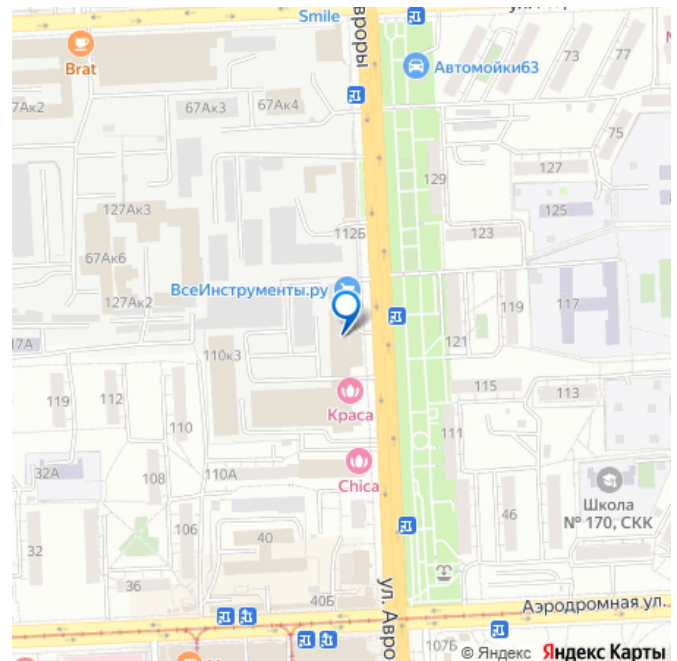
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АУКЦИОН. Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продается нежилое помещение общей площадью 1 436,1 кв. м по адресу: Самарская область, г. Самара, вн.р-н Железнодорожный, ул. Авроры, д. 110, к. 1. Кадастровый номер помещения: 63:01:0118002:2607. Расположено на 2 этаже. Месторасположение объекта: Первая линия: Максимальная видимость и доступность для клиентов. Высокий трафик: Расположение на оживленном перекрестке, в окружении магазинов, супермаркетов, продуктовых

для заметок



рынков, ТЦ «Аврора Молл», ресторана «Чеснок», аптеки «Вита» и пункта выдачи Ozon, гарантирует постоянный поток посетителей. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, парки и скверы идеальное место для семей с детьми и активного отдыха. Перспективный район: Окружение из современных жилых комплексов и коммерческих зданий подтверждает активное развитие и инвестиционную привлекательность локации. Отличная транспортная доступность: Менее 15 минут до метро, трамвая и остановок общественного транспорта. Преимущества объекта: Современное здание: Построено в 2000 году, пятиэтажное административное здание с хорошим состоянием отделки. Полностью оборудовано: Приточно-вытяжная вентиляция, системы пожарной и охранной безопасности все для комфорта и безопасности арендаторов. Все коммуникации: Центральное электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация никаких дополнительных затрат на подключение. Высокие потолки: От 2,7 до 3 метров, создающие ощущение простора. Открытая парковка: Удобство для сотрудников и клиентов. Готовое решение для бизнеса: Помещение класса В, сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход. Независимая эксплуатация: Раздельные блоки и этажи позволяют гибко управлять арендой и продажей помещений разной площади. Высокий спрос: Стабильно высокий уровень заполнения помещений круглый год подтверждает востребованность офисных площадей в этом районе. В состав лота также входят: Доля в праве на место общего пользования площадью 750,5 кв. м (125230/750500). Доля в праве на земельный

участок площадью 5866 кв. м  
(978814/5866000). Кадастровый номер  
помещения: 63:01:0118002:2611.  
Кадастровый номер земельного участка:  
63:01:0118002:687. Ознакомиться с  
документацией можно на электронной  
торговой площадке Росэлторг. Номер  
электронных торгов: СОМ19012600053  
Подать заявку на участие в торгах можно до  
18.02.2026, 12:00 (МСК). Начальная цена  
объекта: 56 659 784,80 руб.

