

**Самарская область, Октябрьск, ул.
Дзержинского, 41а**

10 500 000 ₽

Самарская область, Октябрьск, ул. Дзержинского, 41а

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам нежилое помещение свободного назначения на втором этаже отдельно стоящего здания. Это не просто недвижимость, а готовый бизнес-актив, который уже приносит стабильный доход. Ключевые преимущества: · Идеальное расположение: Центр города Октябрьск, в здании находится Сбербанк. Место с отличной пешеходной проходимостью и высокой узнаваемостью. · Готовый арендный доход: В помещении находится действующий бизнес с долгосрочным договором аренды. Вы начинаете получать доход с первого дня после покупки. · Отличное состояние:

<https://samara.move.ru/objects/9293065909>

**Климова Марина Олеговна, Дом Для
Бизнеса**

89251234567

для заметок



Выполнен качественный чистовой ремонт. Не требуется вложений в отделку. Можно войти и вести бизнес. · Надежность: Отдельное здание, второй этаж. Спокойная обстановка при высокой проходимости. · Свобода действий: Помещение свободного назначения — подходит для большинства видов бизнеса: офис, торговля, оказание услуг и многое другое.





