

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:42

**ВЭБ.РФ, ВЭБ**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Ташкентская ул, 169**

**40 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ташкентская ул, 169

Улица

[улица Ташкентская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1399.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

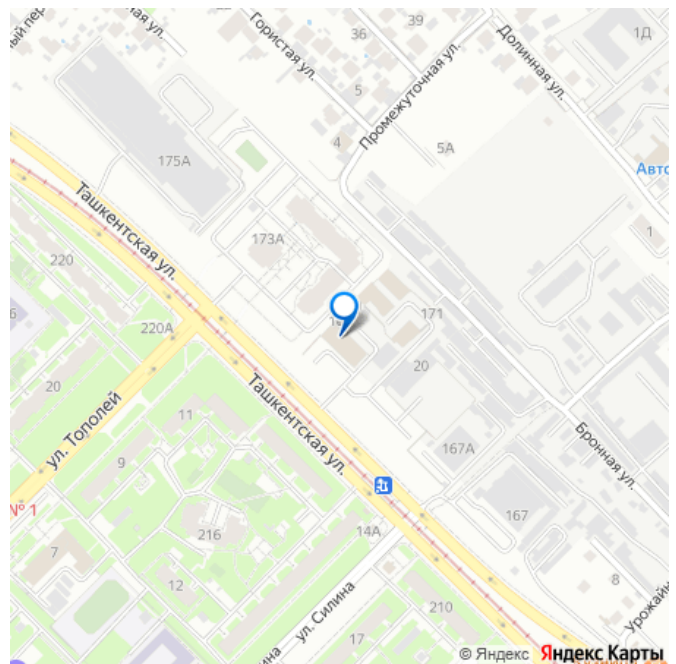
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Совокупность нежилых помещений офисного назначения со стандартной отделкой (частично требуется проведение ремонта), расположенных в административном здании. В настоящее время используются по назначению. Здание, в котором расположены нежилые помещения, построено в 1989 году, состояние удовлетворительное, степень физического износа принята на уровне 40%. Все инженерные коммуникации присутствуют. В 2023 году проведена замена радиаторов отопления. Частично сдается в аренду по краткосрочным договорам аренды. Площадь занятая арендаторами: 33 % от

для заметок



общей площади. Основные городские центральные инженерные коммуникации : электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Объекты расположены в окружении жилой и коммерческой застройки, обладают хорошей транспортной доступностью: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта (246 м). В соседнем доме (ЖК «Олимпия парк») от объекта находится сетевой магазин «Пятерочка». Так же в непосредственной близости к объекту расположены объекты социальной инфраструктуры: спортивный клуб «Виктория», Поликлиника №1, школы и детский сад.

