

О Создано: 01.11.2025 в 17:22

Обновлено: 06.12.2025 в 03:49

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 169

40 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 169

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Ташкентская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1399.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Совокупность нежилых помещений офисного назначения со стандартной отделкой (частично требуется проведение ремонта), расположенных в административном здании. В настоящее время используются по назначению. Здание, в котором расположены нежилые помещения, построено в 1989 году, состояние удовлетворительное, степень физического износа принята на уровне 40%. Все инженерные коммуникации присутствуют. В 2023 году проведена замена радиаторов отопления. Частично сдается в

https://samara.move.ru/objects/9286247401

Агент ВЭБ.РФ, ВЭБ.РФ

79179692340







аренду по краткосрочным договорам аренды. Площадь занятая арендаторами: 33 % от общей площади. Основные городские центральные инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Объекты расположены в окружении жилой и коммерческой застройки, обладают хорошей транспортной доступностью: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта (246 м). В соседнем доме (ЖК «Олимпия парк») от объекта находится сетевой магазин «Пятерочка». Так же в непосредственной близости к объекту расположены объекты социальной инфраструктуры: спортивный клуб «Виктория», Поликлиника 1, школы и детский сад.





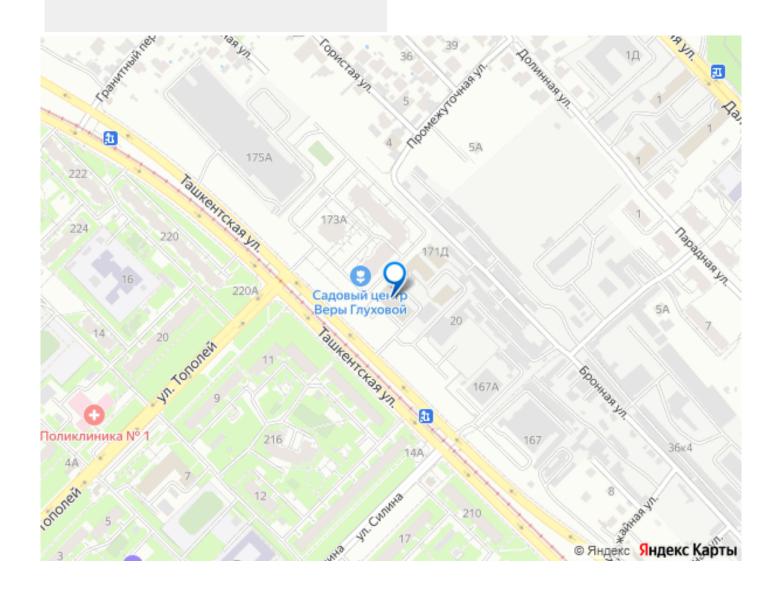












Move.ru - вся недвижимость России