

🕒 Создано: 01.11.2025 в 17:22

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 07:02

**Самарская область, Самара, Ташкентская  
улица, 169**

**40 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 169

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1399.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

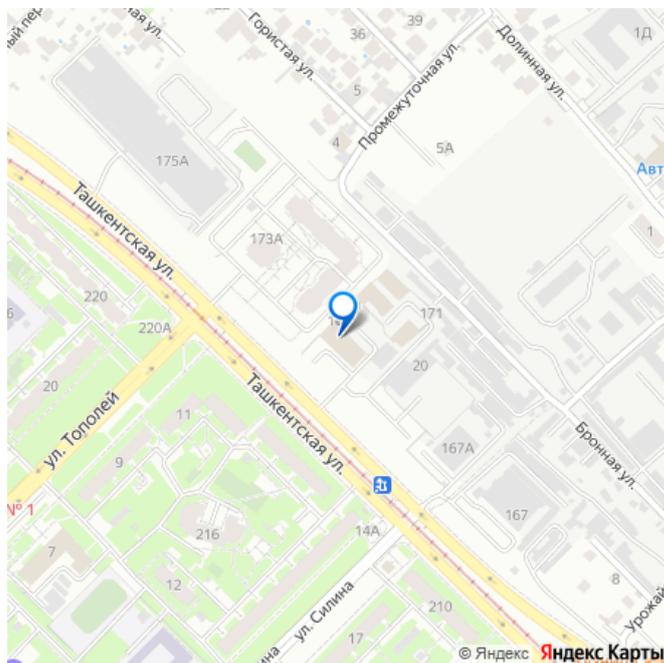
Совокупность нежилых помещений офисного назначения со стандартной отделкой (частично требуется проведение ремонта), расположенных в административном здании. В настоящее время используются по назначению. Здание, в котором расположены нежилые помещения, построено в 1989 году, состояние удовлетворительное, степень физического износа принята на уровне 40%. Все инженерные коммуникации присутствуют. В 2023 году проведена замена радиаторов отопления. Частично сдается в

<https://samara.move.ru/objects/9286247401>

**Агент ВЭБ.РФ, ВЭБ.РФ**

**79179692340**

для заметок



аренду по краткосрочным договорам аренды.  
Площадь занятая арендаторами: 33 % от общей площади. Основные городские центральные инженерные коммуникации : электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Объекты расположены в окружении жилой и коммерческой застройки, обладают хорошей транспортной доступностью: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта (246 м). В соседнем доме (ЖК «Олимпия парк») от объекта находится сетевой магазин «Пятерочка». Так же в непосредственной близости к объекту расположены объекты социальной инфраструктуры: спортивный клуб «Виктория», Поликлиника 1, школы и детский сад.



