

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:45

Обновлено: 03.02.2026 в 09:58

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 313**

**16 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 313

## Округ

Самара, Промышленный район

## Улица

проспект Карла Маркса

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

138.5 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

От собственника! Без комиссии! Продается помещение свободного назначения в новом доме. Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки Дополнительная информация: Дом сдан и активно заселяется.

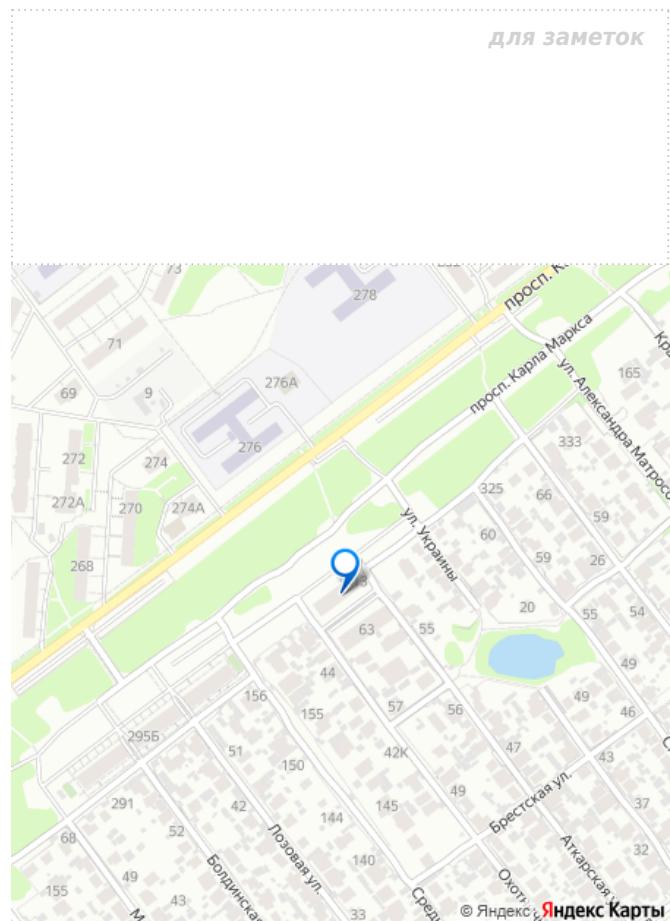
<https://samara.move.ru/objects/9277420114>

Агентство Регионального Развития,

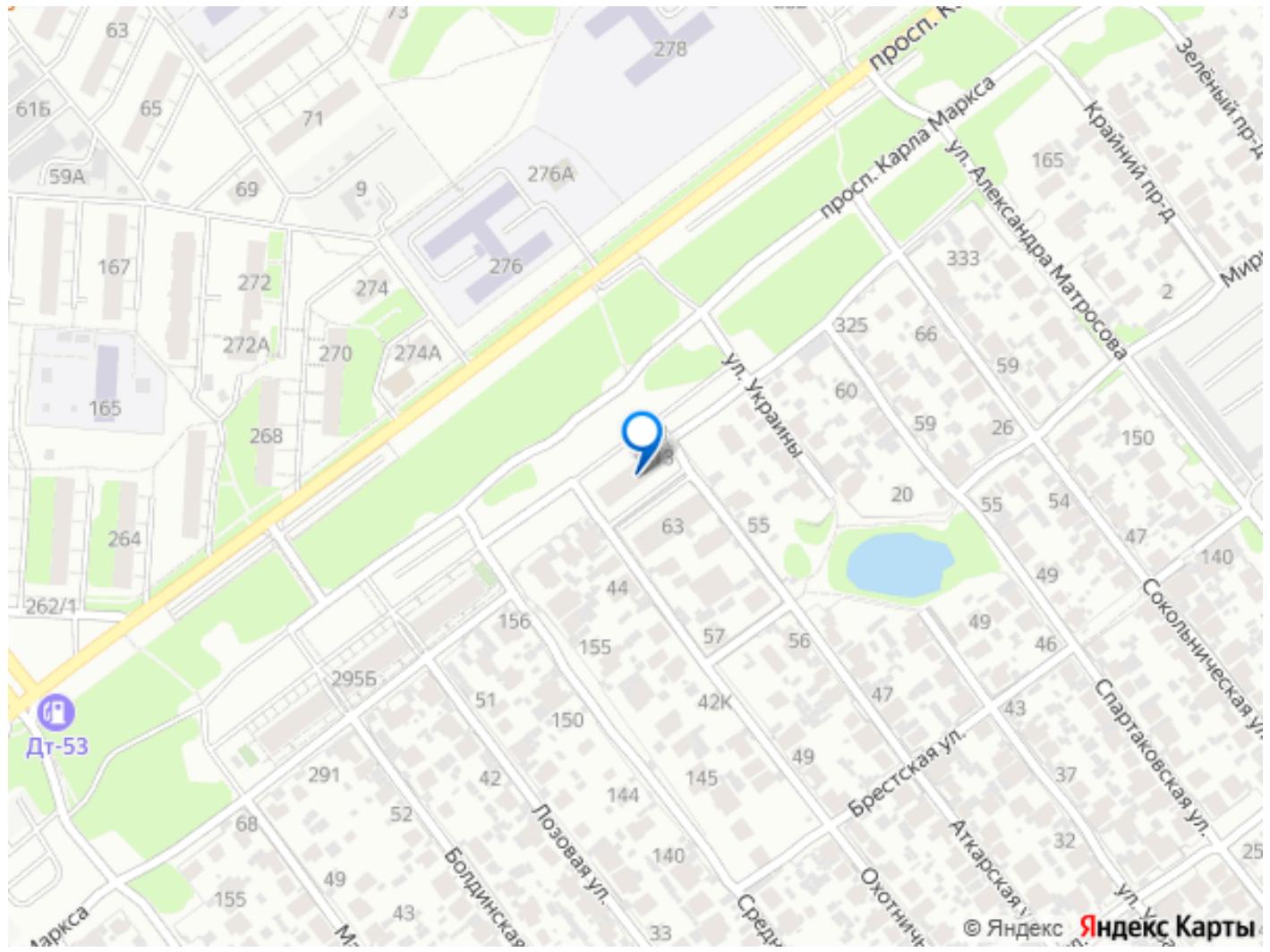
Агентство Регионального Развития

**79878185750**

для заметок



Помещение в черновой отделке, высота потолков 3,3 м, имеет 2 входа, 2 с/у. Предусмотрено достаточное количество парковочных мест. Прекрасно подойдёт под детский центр, мед учреждение, йога студию, офис и пр. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России