

🕒 Создано: 27.03.2026 в 08:20

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:21

Самарская область, Тольятти, улица Лизы Чайкиной, 59

22 000 000 ₹

Самарская область, Тольятти, улица Лизы Чайкиной, 59

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Лизы Чайкиной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1381 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

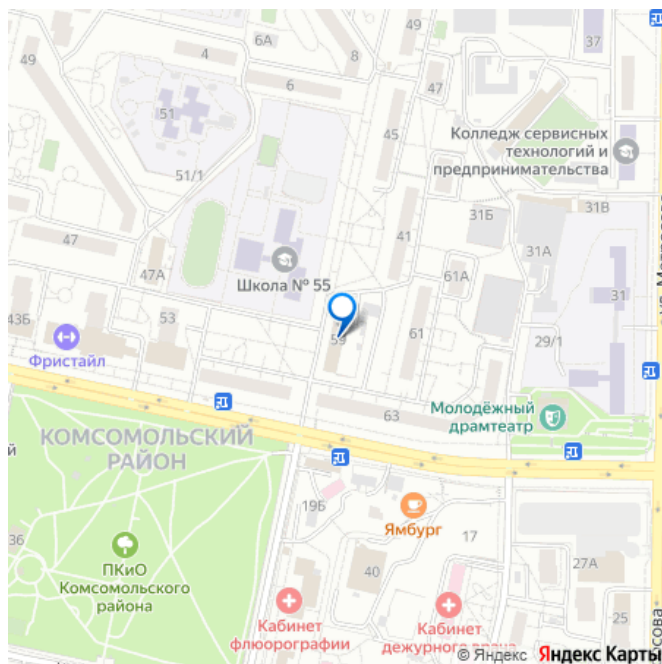
Продаётся помещение площадью 1 381 кв. м на 1, 2 и 3 этажах 4-этажного нежилого здания. В помещении есть постоянные арендаторы. 1 этаж — 3 помещения 28,3; 56,9 и 10,8 кв. м. 2 этаж полностью — 636,3 кв. м, 3 этаж полностью — 648,7 кв. м. 2 отдельных входа с лестничных клеток. Свободная планировка, большие светлые окна. Высота потолков 4,8 м. Коммуникации центральные, выделенная мощность 12,7 кВт. Земельный участок 2 300 кв. м КН 63:09:0201057:689 в общей долевой собственности — продажа

<https://samara.move.ru/objects/9292923499>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79871671302

для заметок



доли. Здание расположено в густонаселенном жилом массиве. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. На 1 этаже супермаркет «Пятерочка». Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. Парковка у здания. Идеально для размещения офиса, производства, оказания услуг, обслуживания населения, фотостудии, танцевальной студии, спортивного зала и многого другого. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.

