

🕒 Создано: 16.10.2025 в 11:36

Обновлено: 12.01.2026 в 16:36

<https://samara.move.ru/objects/9285786072>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

**Самарская область, Самара, Пензенская
улица, 41**

7 208 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

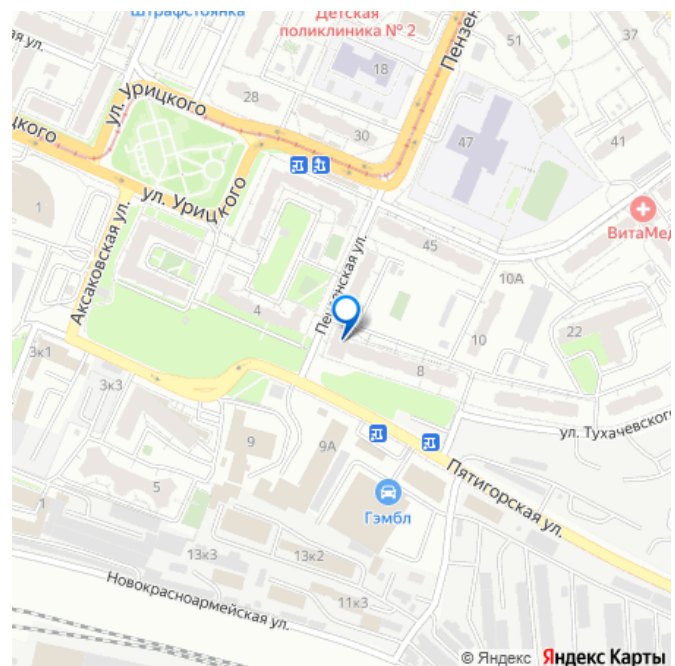
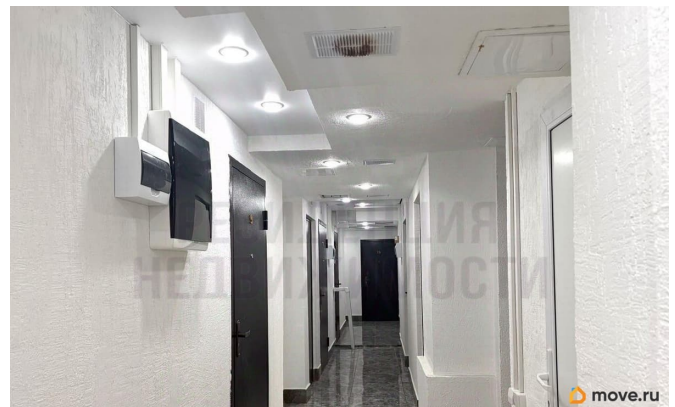
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119800207 Продаётся комплекс универсальных коммерческих помещений, состоящее из 13 комнат, общей площадью от 4 до 20 кв.м. Объект находится на цокольном этаже многоквартирного жилого дома. Качественный современный ремонт, приятный интерьер и комфортная атмосфера. Надёжные металлические двери в каждом кабинете. Некоторые комнаты оборудованы окнами. Есть возможность демонтировать перегородки между помещениями. Подключены все коммуникации. В помещении

для заметок



тепло и уютно. Отдельный вход с улицы, много места для размещения наружной вывески. Круглосуточный доступ. Рядом расположена просторная наземная парковка. Помещение быстро заполняется арендаторами и уже приносит стабильный доход. Быстрая окупаемость. Возможное использование помещений - под учебные классы, шоурум, салон красоты, офисы и многое другое. Рядом расположен продуктовый магазин и пункты выдачи заказов. Объект находится в густонаселённом районе города с развитой инфраструктурой.

