О Создано: 03.04.2025 в 10:23

Обновлено: 14.12.2025 в 15:18

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 99

3 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 99

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Молодогвардейская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136.7 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ САМАРЫ! Льва Толстого/Молодогвардейская. Идеальное место для вашего бизнеса! Продается помещение свободного назначения в историческом центре Самары, на пересечении улиц Льва Толстого и Молодогвардейской. Прекрасная локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, удобной парковкой. Объект: 1.Подвальное помещение в жилом 5-этажном доме. 2. Площадь: 136,7 кв.м. 3. Два отдельных входа: Со двора удобно для

https://samara.move.ru/objects/9276223093

Ольга Борисовна Щербатова, Византия

79179664837







разгрузки/погрузки товара. С улицы Льва Толстого прямой доступ для клиентов. 4.Окна! Есть оконные проемы, сейчас заложенные кирпичом. Демонтаж кладки вернет естественный свет в помещение. 5. Состояние: сделан капитальный ремонт, заменена вся канализация, электропроводка и отопительные батареи. 6. Арендатор: Часть помещения уже приносит доход-арендует кафе! Преимущества: 1.Выгодное расположение: пересечение двух центральных улиц. 2.Высокий трафик: постоянный поток потенциальных клиентов. 3.Парковка: наличие парковочных мест перед зданием. 4.Два входа: удобство для разных видов деятельности. 5.Возможность естественного освещения: после демонтажа кладки. 6.Готовый бизнес: часть помещения уже сдана в аренду. 7. Капитальный ремонт: экономия на первоначальных вложениях. Идеально подходит для: 1.Торговля: магазин одежды, обуви, аксессуаров, товаров для дома, сувениров. 2.Услуги: салон красоты, парикмахерская, барбершоп, массажный кабинет, фотостудия, ремонтная мастерская, пункт выдачи заказов. З.Офис: представительство компании, коворкингцентр. 4.Общепит: кофейня, небольшое кафе, закусочная (учитывая уже действующего арендатора). 5.Образование: развивающий центр для детей, языковая школа, школа танцев. 6.Развлечения: квест-комната, антикафе, небольшой спортивный зал. 7.Складские помещения: для интернет магазинов Не упустите возможность приобрести прибыльный бизнес в центре Самары! Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





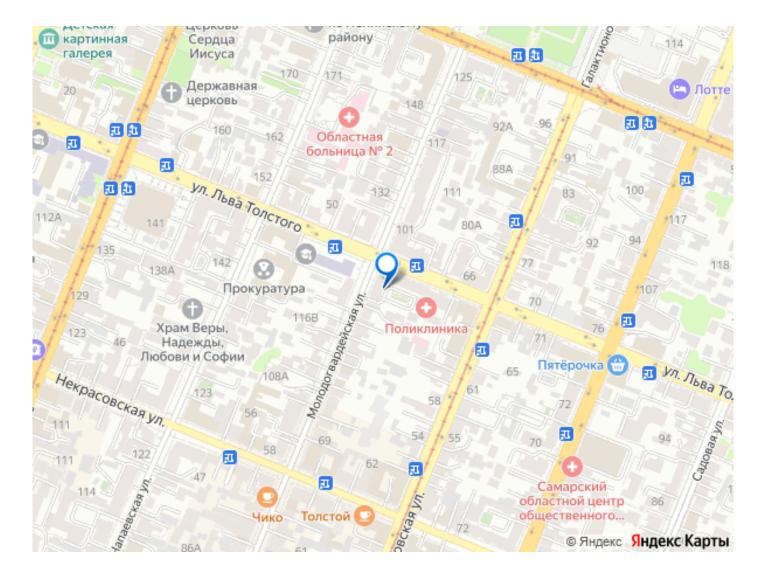












Move.ru - вся недвижимость России