

Создано: 08.11.2025 в 06:58

Обновлено: 22.12.2025 в 09:39

<https://samara.move.ru/objects/9286404243>**Агент Ростелеком, Ростелеком****79198171838****Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 112А****50 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 112А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

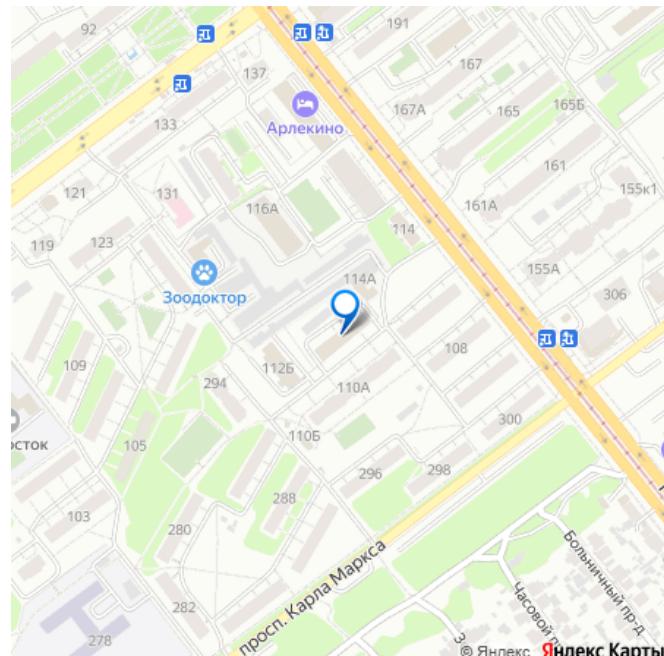
Общая площадь

1364.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся помещение общей площадью 1364,6 кв. м на 2 и 4 этажах 4-этажного здания. 2 этаж — 648,6 кв. м, 4 этаж — 680 кв. м. 2 отдельных входа с лестничных клеток. Год постройки 1980. 2 этаж кабинетная, 4 этаж свободная планировка, большие светлые окна. Высота потолков 4,8 м. Коммуникации центральные, выделенная электрическая мощность 30 кВт. На первом этаже супермаркет «Пятерочка». Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. Есть парковка.

для заметок

Рядом находятся Российский сельскохозяйственный центр по Самарской области, почта, спортивные комплексы, автосервис, шиномонтаж, школа, садики, магазины, большой жилой массив. Идеально для размещения офиса, производства, фотостудии, танцевальной студии, спортивного или тренажерного зала и многое другое. Земельный участок 3 855,4 кв. м в собственности, КН 63:01:0714003:718, продажа доли в праве на земельный участок. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.



