

🕒 Создано: 22.12.2024 в 11:18

Обновлено: 07.12.2025 в 09:53

<https://samara.move.ru/objects/9279439457>

Собственник

79871502636

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 53**

12 114 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

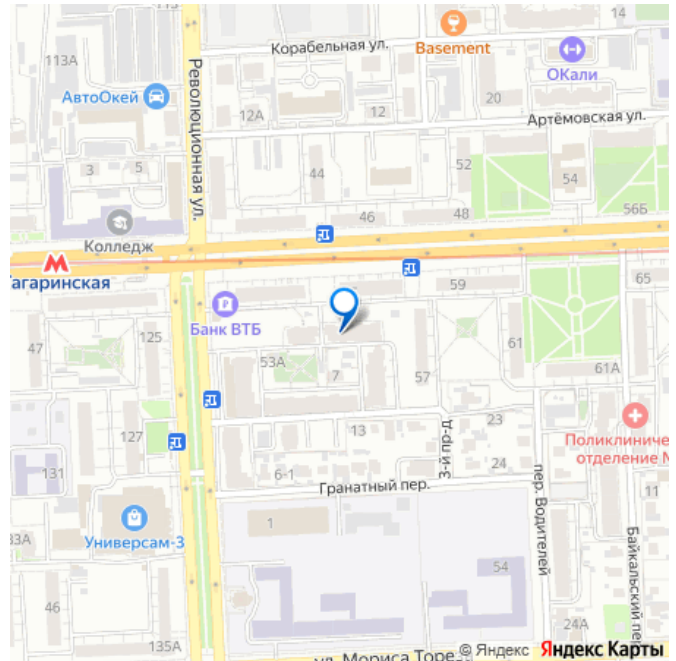
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

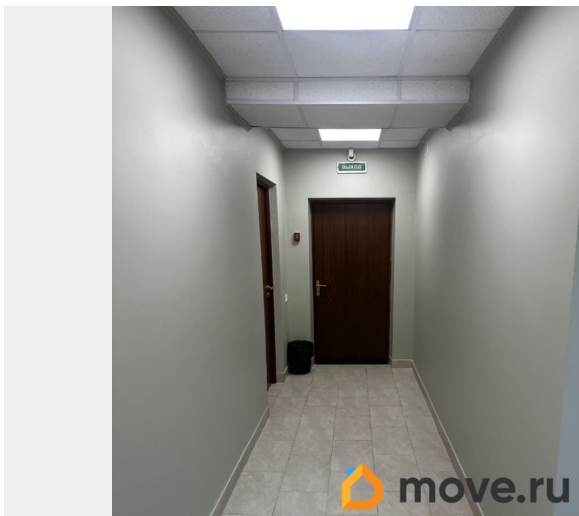
Продажа ГАБ!!! - Собственник

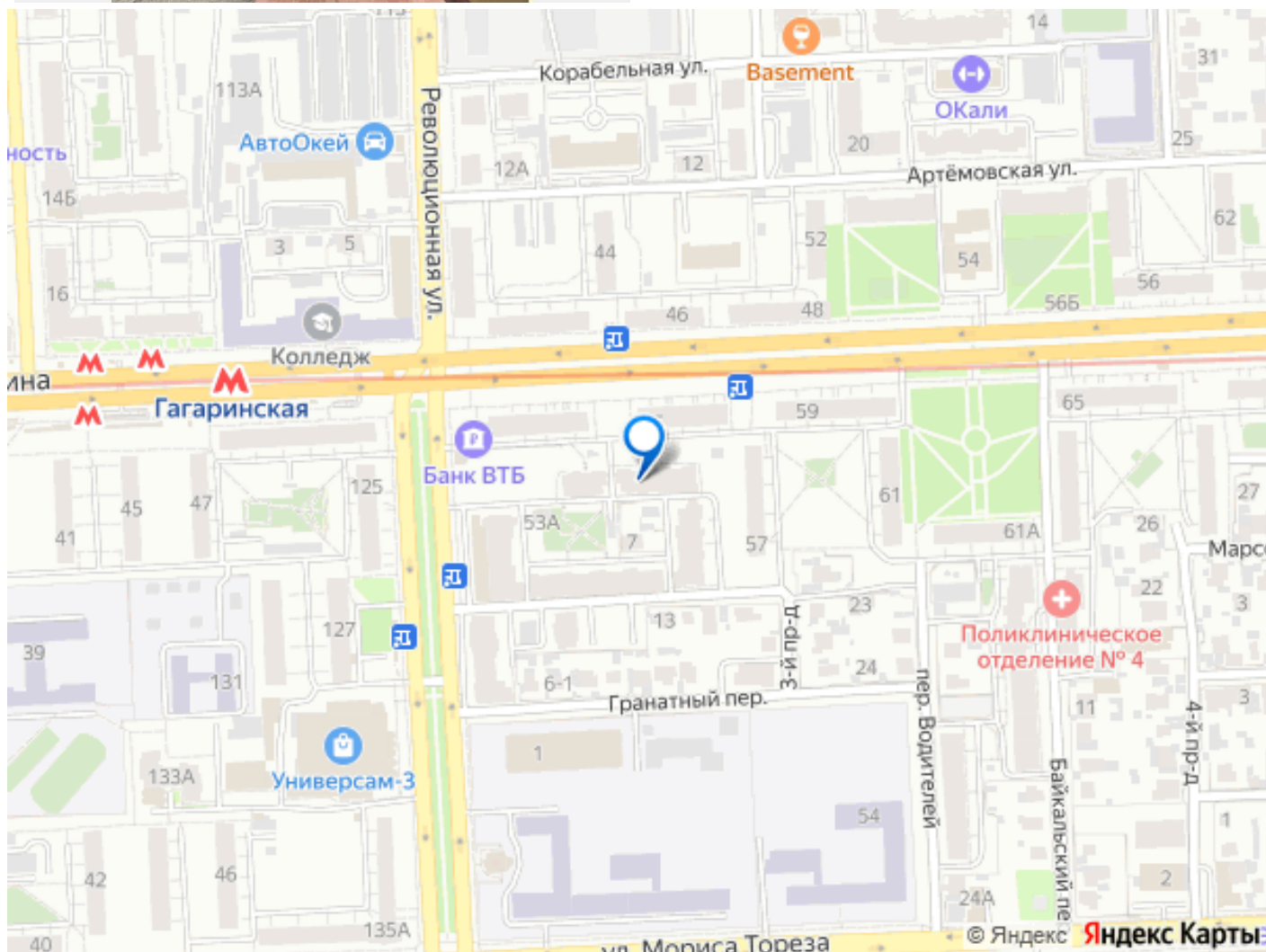
Характеристика: - нежилое помещение
общей площадью - 135 кв.м., h-2.6м. - Адрес: г.
Самара, ул. Гагарина, 53. - Состоит из 6
кабинетов, (2 из них с мокрой точкой),
санузел, все кабинеты с полноценными
окнами. - В помещении выполнен ремонт:
стены окрашены, полы плитка, потолок
Армстронг, в каждом кабинете установлены
кондиционеры. Арендаторы: • Маникюрный
кабинет • Массажный кабинет • Зубные
техники • Логопед • Офис Выгода: • Объект

для заметок



на 100% заполнен арендаторами. •
Доходность 10,2 % годовых + Индексация. •
Окупаемость объекта с первого дня. • Срок
окупаемости 9 лет, с вычетом всех расходов.
Плюсы: • Надежные и стабильные
Арендаторы. • Не требует дополнительных
вложений. • Минимальные риски. •
Географически удобная локация.





Move.ru - вся недвижимость России