

О Создано: 22.12.2024 в 11:18

Обновлено: 07.12.2025 в 09:00

Самарская область, Самара, улица

Гагарина, 53

12 114 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Гагарина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продажа ГАБ!!! - Собственник

Характеристика: - нежилое помещение
общей площадью - 135кв.м., h-2.6м. - Адрес: г.

Самара, ул. Гагарина, 53. - Состоит из 6
кабинетов, (2 из них с мокрой точкой),
санузел, все кабинеты с полноценными
окнами. - В помещении выполнен ремонт:
стены окрашены, полы плитка, потолок
Армстронг, в каждом кабинете установлены
кондиционеры. Арендаторы: • Маникюрный
кабинет • Массажный кабинет • Зубные
техники • Логопед • Офис Выгода: • Объект

Собственник

79871502636

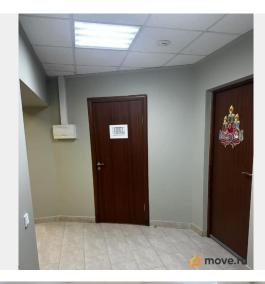






на 100% заполнен арендаторами. • Доходность 10,2 % годовых + Индексация. • Окупаемость объекта с первого дня. • Срок окупаемости 9 лет, с вычетом всех расходов. Плюсы: • Надежные и стабильные Арендаторы. • Не требует дополнительных вложений. • Минимальные риски. • Географически удобная локация.





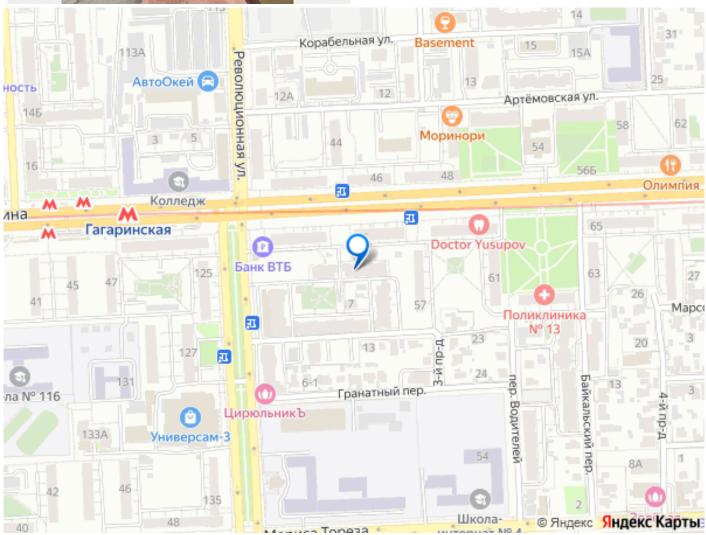












Move.ru - вся недвижимость России