

Создано: 22.12.2024 в 11:18

Обновлено: 07.12.2025 в 09:53

<https://samara.move.ru/objects/9279439457>

Собственник

**79871502636**

**Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53**

**12 114 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

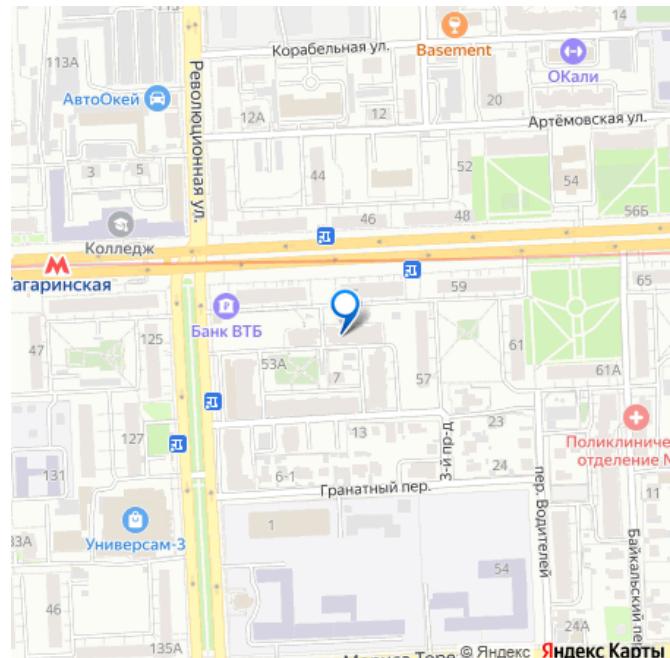
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа ГАБ!!! - Собственник

Характеристика: - нежилое помещение общей площадью - 135кв.м., h-2.6м. - Адрес: г. Самара, ул. Гагарина, 53. - Состоит из 6 кабинетов, (2 из них с мокрой точкой), санузел, все кабинеты с полноценными окнами. - В помещении выполнен ремонт: стены окрашены, полы плитка, потолок Армстронг, в каждом кабинете установлены кондиционеры. Арендаторы: • Маникюрный кабинет • Массажный кабинет • Зубные техники • Логопед • Офис Выгода: • Объект

на 100% заполнен арендаторами. •

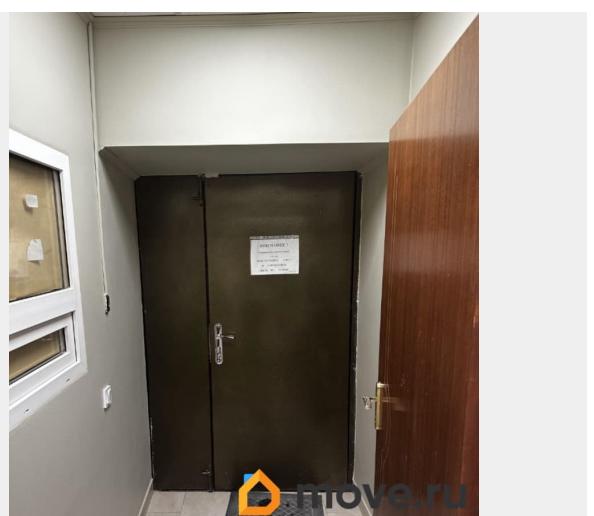
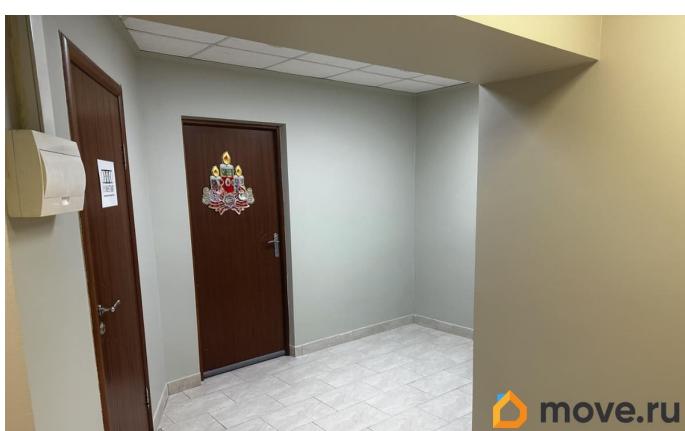
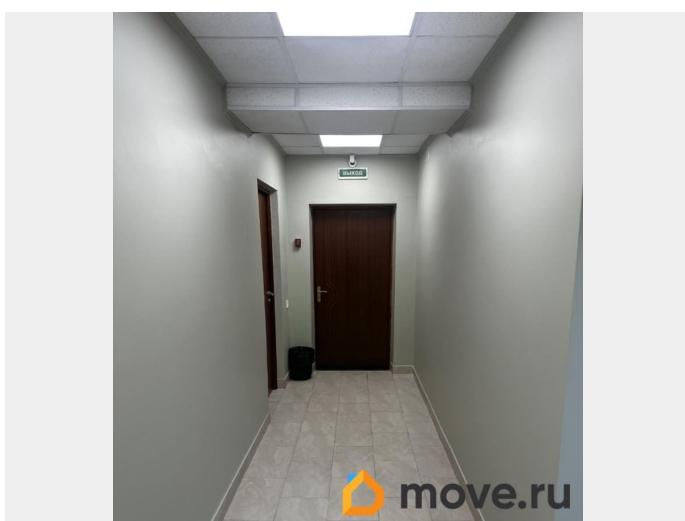
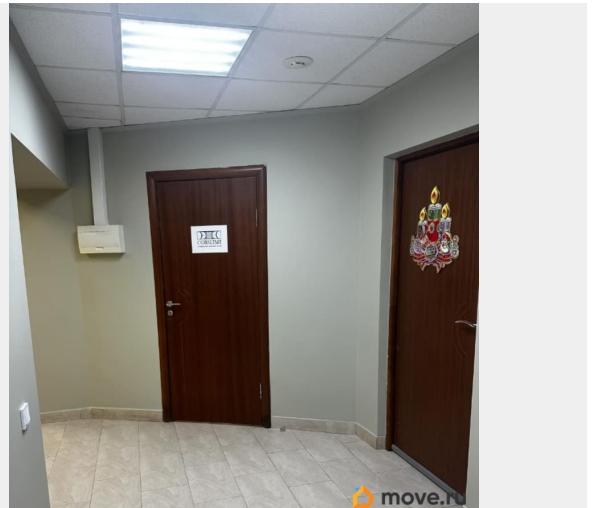
Доходность 10,2 % годовых + Индексация. •

Окупаемость объекта с первого дня. • Срок окупаемости 9 лет, с вычетом всех расходов.

Плюсы: • Надежные и стабильные

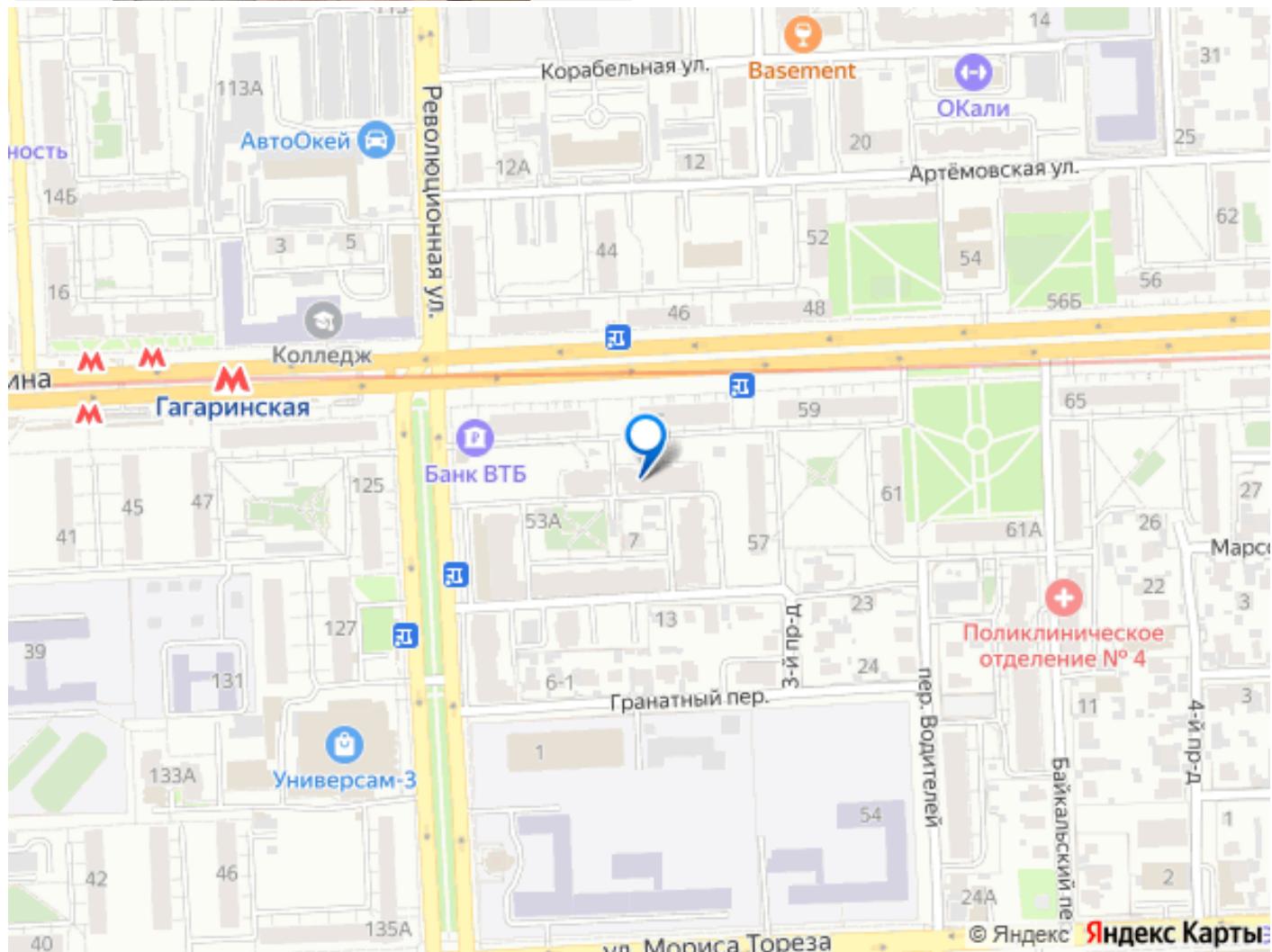
Арендаторы. • Не требует дополнительных вложений. • Минимальные риски. •

Географически удобная локация.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России