

🕒 Создано: 22.12.2024 в 11:18

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 22:23

**Собственник**

**79871502636**

**Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53**

**13 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

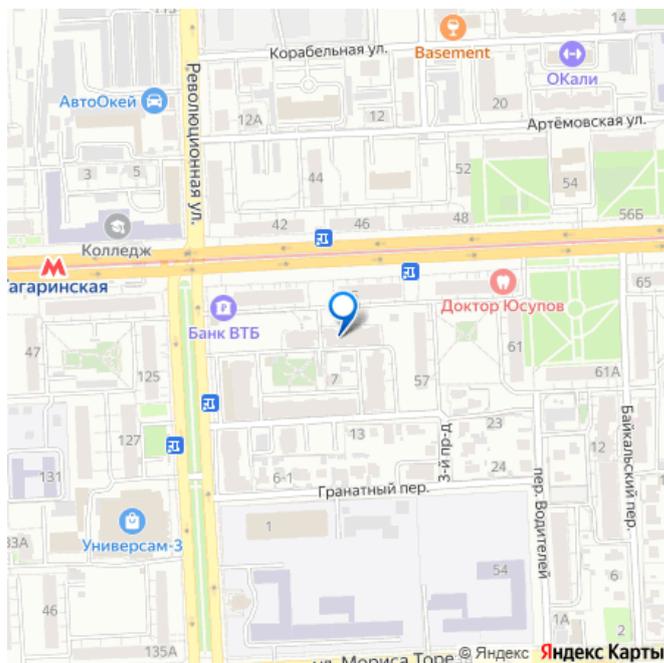
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

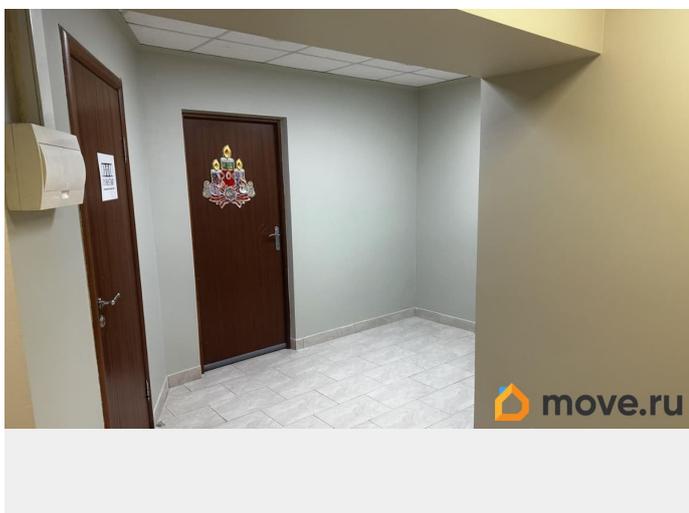
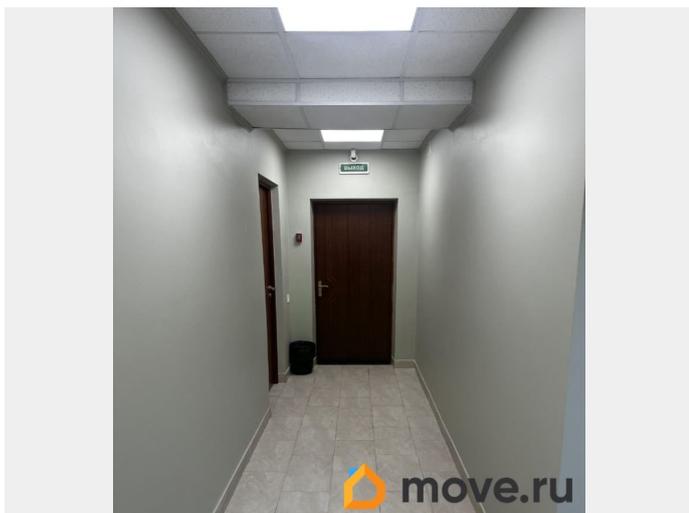
Продажа ГАБ!!! - Собственник

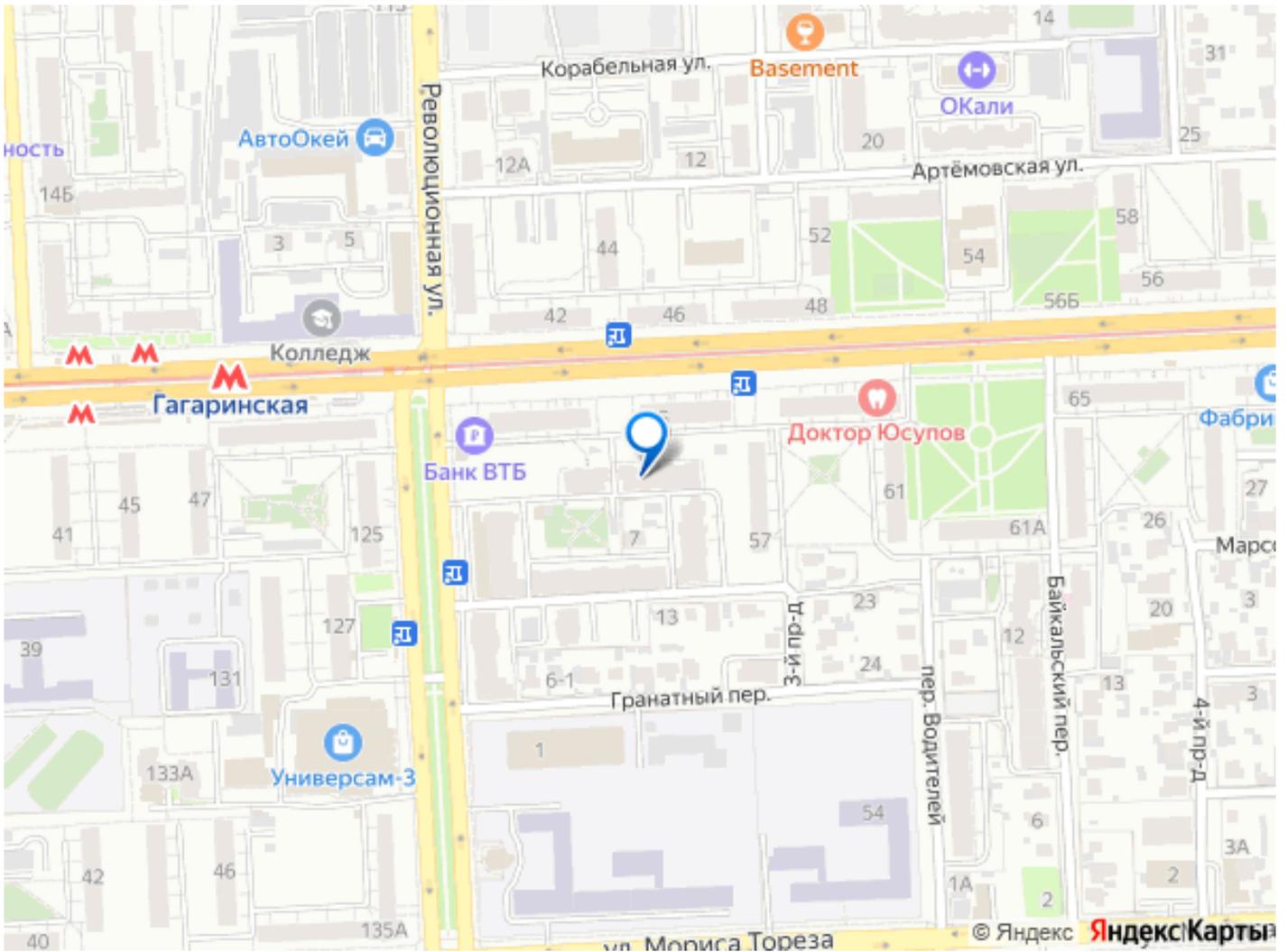
Характеристика: - нежилое помещение общей площадью - 135 кв.м., h-2.6м. - Адрес: г. Самара, ул. Гагарина, 53. - Состоит из 6 кабинетов, (2 из них с мокрой точкой), санузел, все кабинеты с полноценными окнами. - В помещении выполнен ремонт: стены окрашены, полы плитка, потолок Армстронг, в каждом кабинете установлены кондиционеры. Арендаторы: • Маникюрный кабинет • Массажный кабинет • Зубные техники • Логопед • Офис Выгода: • Объект

для заметок



на 100% заполнен арендаторами. •  
Доходность 10,2 % годовых + Индексация. •  
Окупаемость объекта с первого дня. • Срок  
окупаемости 9 лет, с вычетом всех расходов.  
Плюсы: • Надежные и стабильные  
Арендаторы. • Не требует дополнительных  
вложений. • Минимальные риски. •  
Географически удобная локация.





Move.ru - вся недвижимость России