

🕒 Создано: 02.04.2026 в 10:00

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 07:13

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 8-й км, 1

80 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 8-й км, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отдельно стоящий комплекс из 2-х зданий площадью 1332,6 м?. Земельный участок - 2000 м?. В собственности.

Разрешенный вид использования: «Под объекты дорожного сервиса.» Комплекс отстроен и введен в эксплуатацию в 2015 году. Планировка помещений зданий ориентирована на ресторанный бизнес, производственный общепит. Отделка помещений и состояние оборудования соответствует всем необходимым требованиям, существующим в ресторанной отрасли. В настоящий момент это работающее предприятие. Комплекс расположен на обводной дороге с интенсивным движением. В непосредственной близости от

<https://samara.move.ru/objects/9293233831>

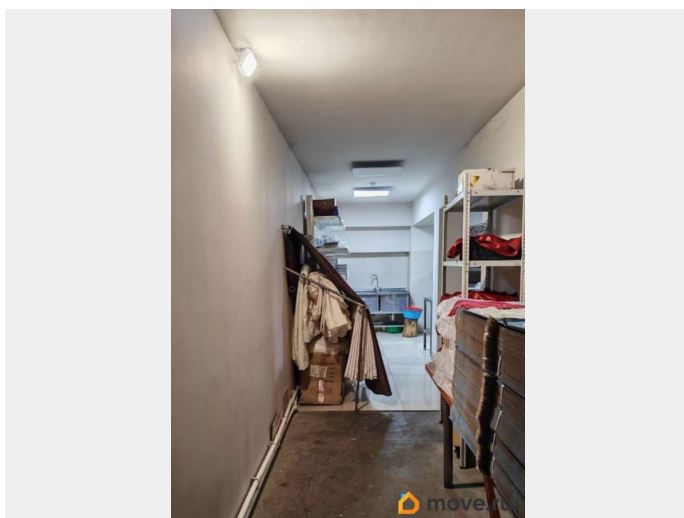
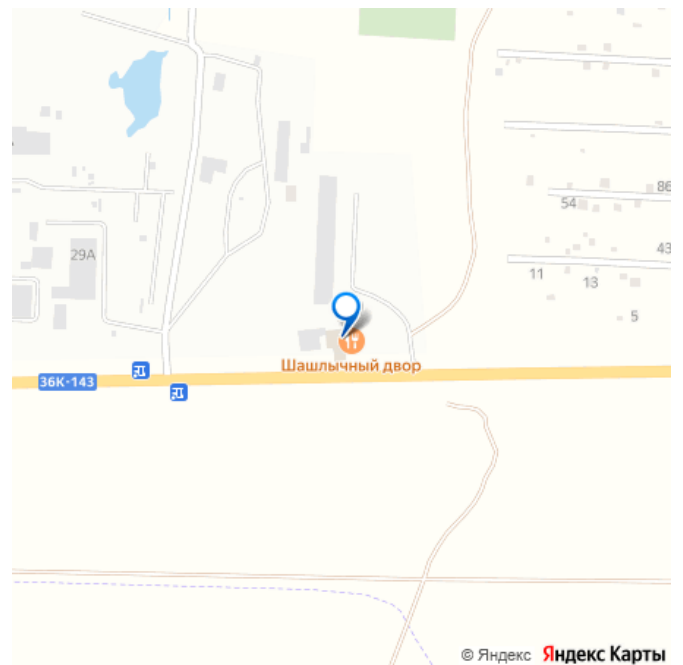
Альянс-Риэлт, Альянс-Риэлт

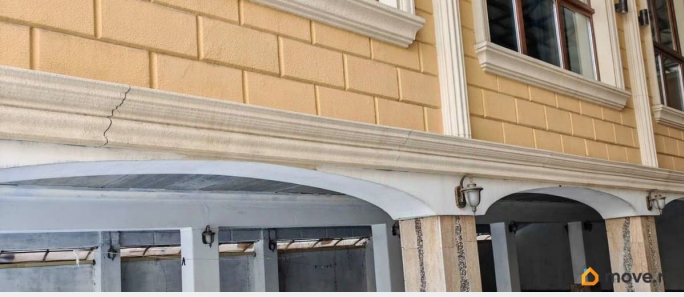
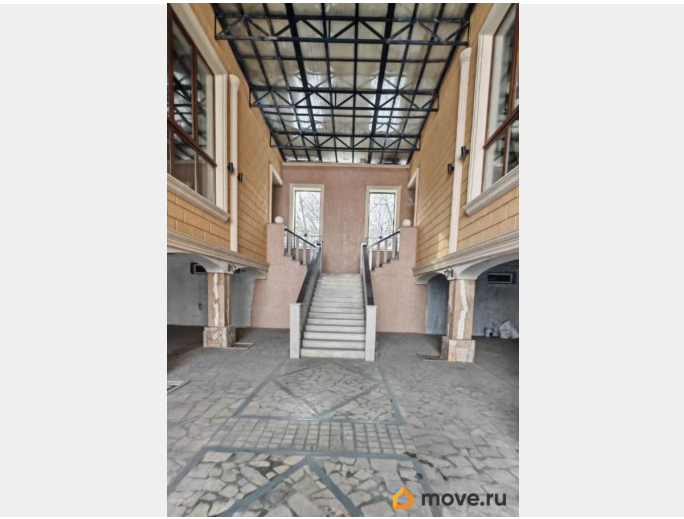
79337836147,79318959956

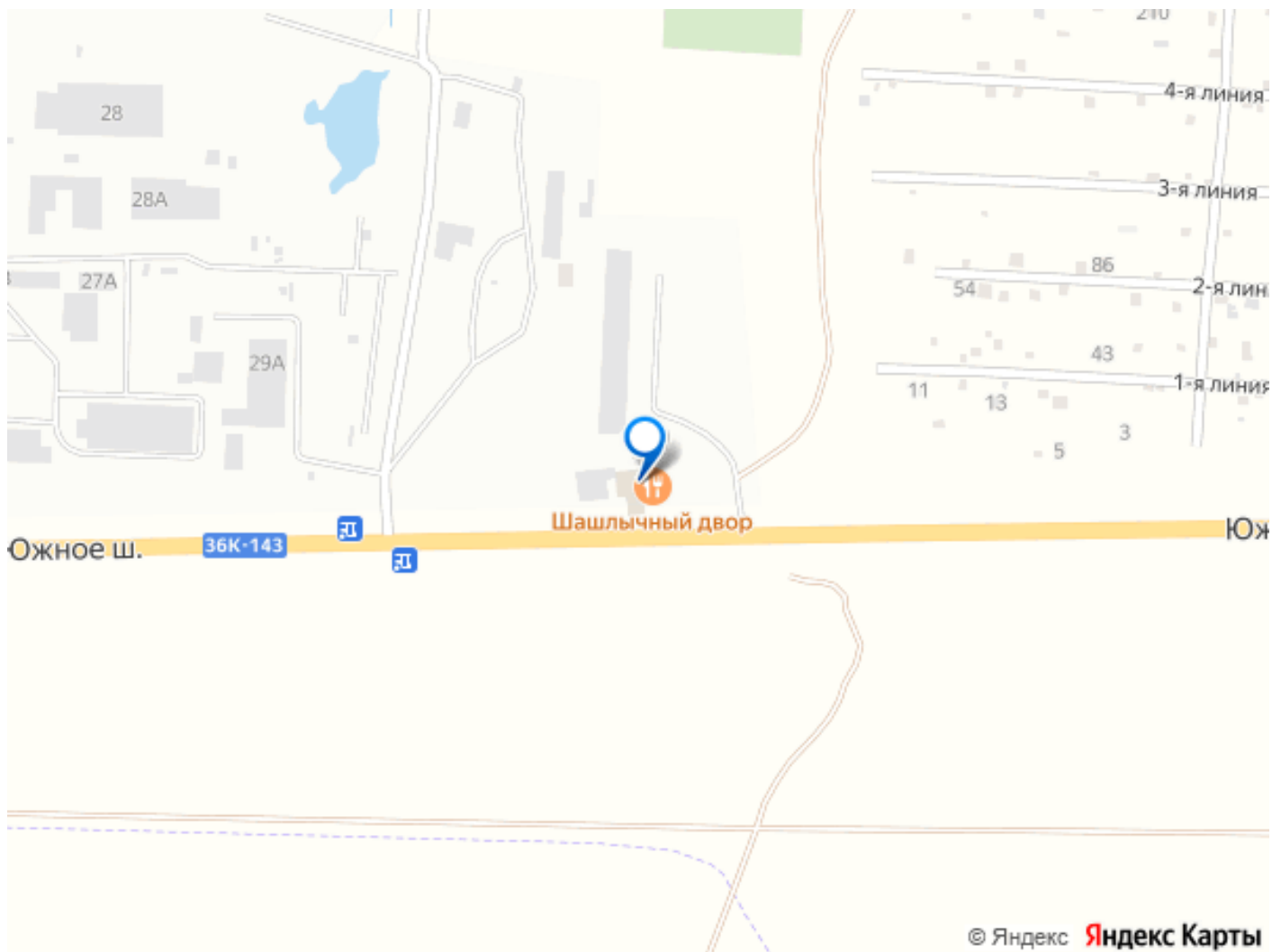
для заметок



индустриального парка «Преображенка» и логистического парка «Преображенка-2». Численность работников более 7000 человек. Большая часть сотрудников работает вахтовым методом с 2-х недельным циклом смен. При целевой реконструкции можно реализовать очень востребованный в этой локации, отельный бизнес или хостел с собственным пищеблоком. В настоящий момент комплекс состоит из: 3 закрытых помещений - банкетных залов площадью: 550м², 135 м², 195 м², 2-х открытых пространств площадью 160м², 115 м². Производственных помещений и МОП площадью 115 м². Производственная зона комплекса укомплектована всем необходимым ресторанным оборудованием для приготовления пищи, в том числе сложных блюд. Возможно реализовать иное целевое назначение зданий и помещений: под торговлю, под производство, в т.ч. пищевое, складское хранение. Электрические мощности 100 кВт Своя водяная скважина. Автономное отопление. Более подробную информацию предоставим по сформированному запросу. Покажем в удобное вам время. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России