

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:45

<https://samara.move.ru/objects/9292239558>

«Инвестиции в недвижимость»,

«Инвестиции в недвижимость»

89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,
53**

13 000 000 ₹

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 53

Улица

[улица Гагарина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

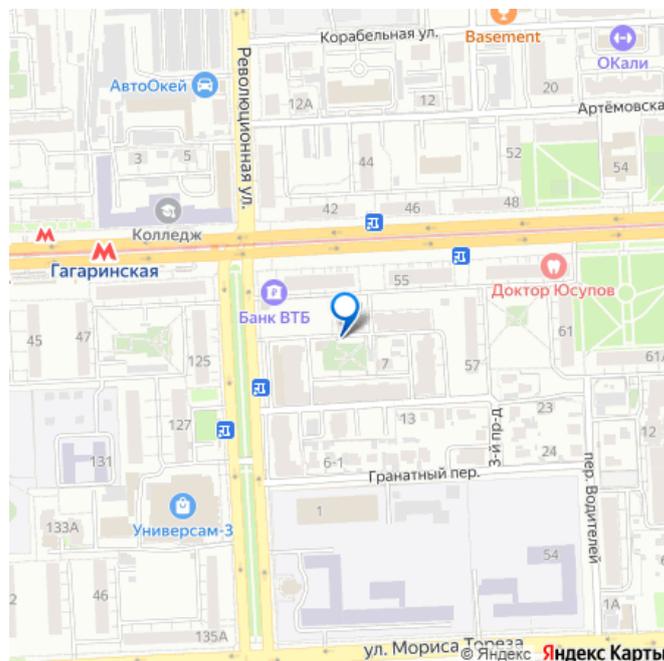
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

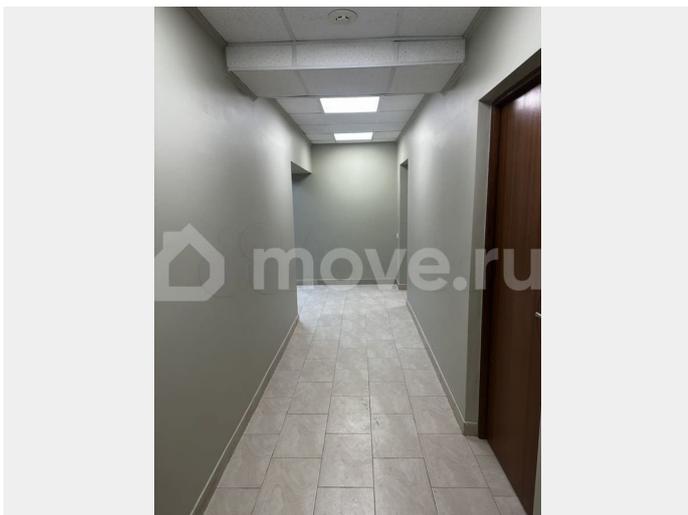
Продажа ГАБ!!! - Собственник

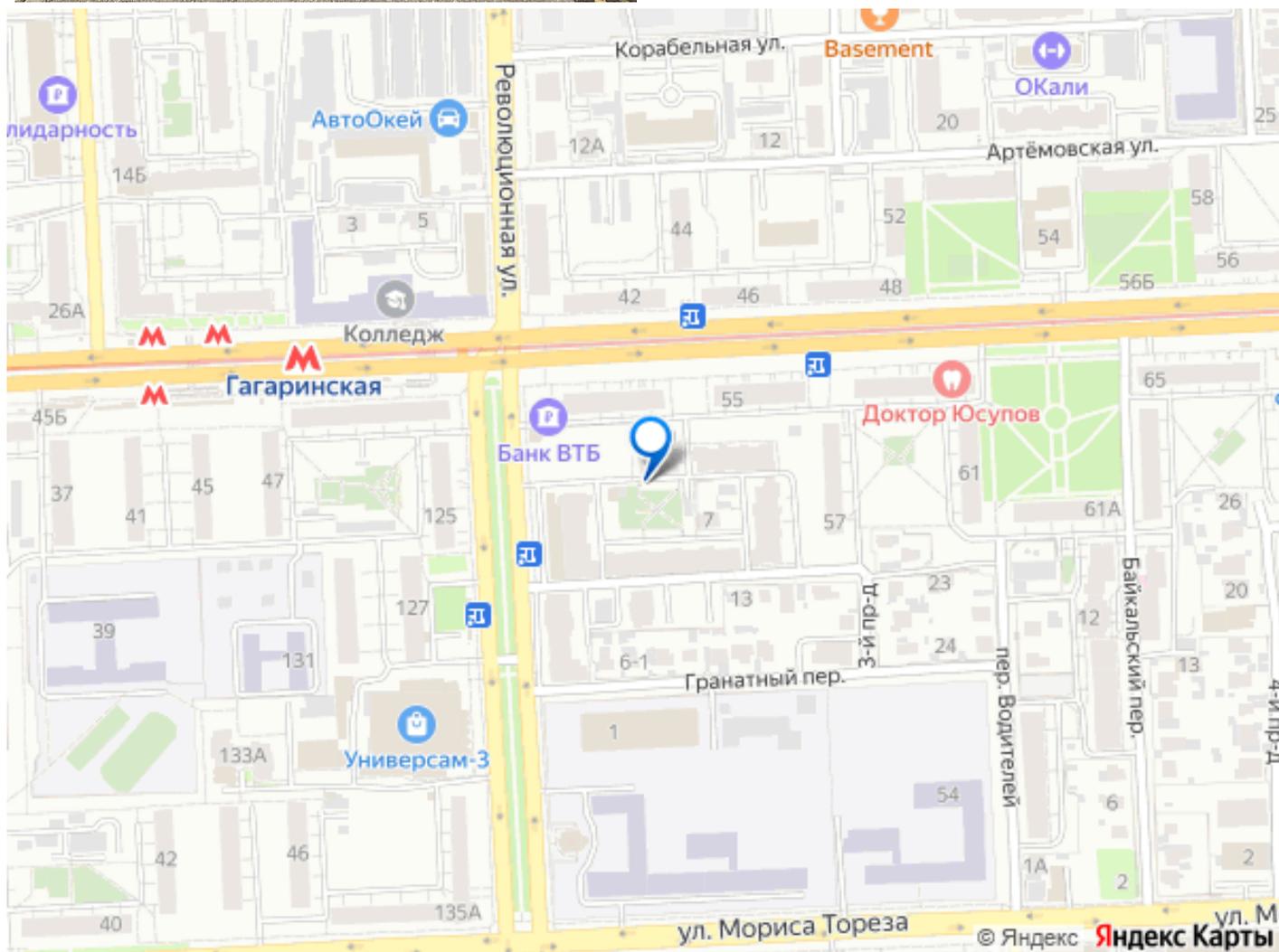
Характеристика: - нежилое помещение общей площадью - 135кв.м., h-2.6м. - Адрес: г. Самара, ул. Гагарина, 53. - Состоит из 6 кабинетов, (2 из них с мокрой точкой), санузел, все кабинеты с полноценными окнами. - В помещении выполнен ремонт: стены окрашены, полы плитка, потолок Армстронг, в каждом кабинете установлены кондиционеры. Арендаторы: • Маникюрный кабинет • Массажный кабинет • Зубные техники • Логопед • Офис Выгода: • Объект на 100% заполнен арендаторами. • Доходность 10,2 % годовых + Индексация. •



Окупаемость объекта с первого дня. • Срок окупаемости 9 лет, с вычетом всех расходов.

Плюсы: • Надежные и стабильные Арендаторы. • Не требует дополнительных вложений. • Минимальные риски. • Географически удобная локация.





Move.ru - вся недвижимость России