

**Самарская область, Тольятти, улица  
Голосова, 32Б**

**35 700 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Голосова, 32Б

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Голосова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1338 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

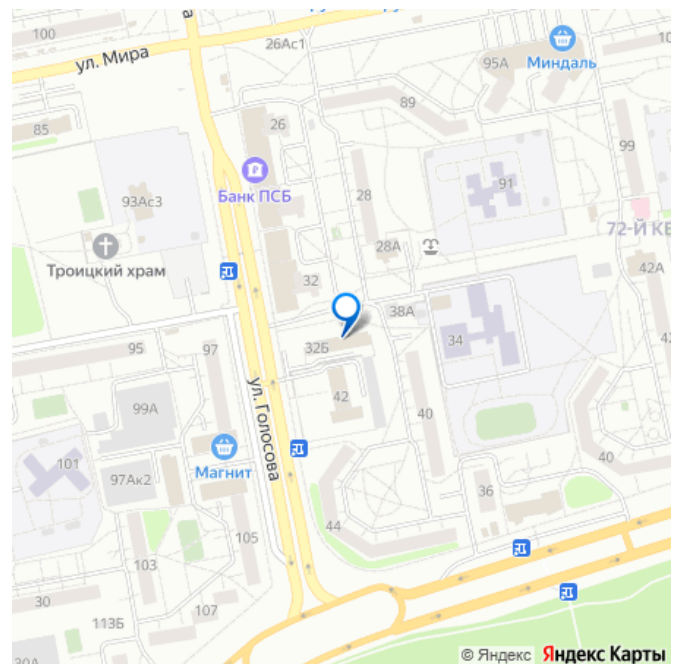
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение площадью 1 338,6 кв. м на 1 и 4 этажах 4-этажного здания. В помещении есть постоянные арендаторы. На первом этаже магазин «Пятерочка».

Земельный участок 3 254 кв. м, КН 63:09:0301155:10, собственность. 1 этаж — 623,7 кв. м, 4 этаж — 714,9 кв. м. 2 отдельных входа с лестничных клеток. Свободная планировка, панорамное остекление окон. Высота потолков 4,8 м. Коммуникации центральные, выделенная мощность 30 кВт. Здание расположено на первой линии. Рядом

для заметок



отделения банков, Троицкая церковь, школы, остановки общественного транспорта и большой жилой массив. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Парковка у здания. Идеально для размещения офиса, оказания услуг, обслуживания населения, фотостудии, танцевальной студии, спортивного зала и многого другого. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.

