

Создано: 14.06.2024 в 07:59

Обновлено: 23.01.2026 в 17:36

<https://samara.move.ru/objects/9288335214>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79871671302

Самарская область, Тольятти, улица Голосова, 32Б

35 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Голосова, 32Б

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Голосова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1338 м²



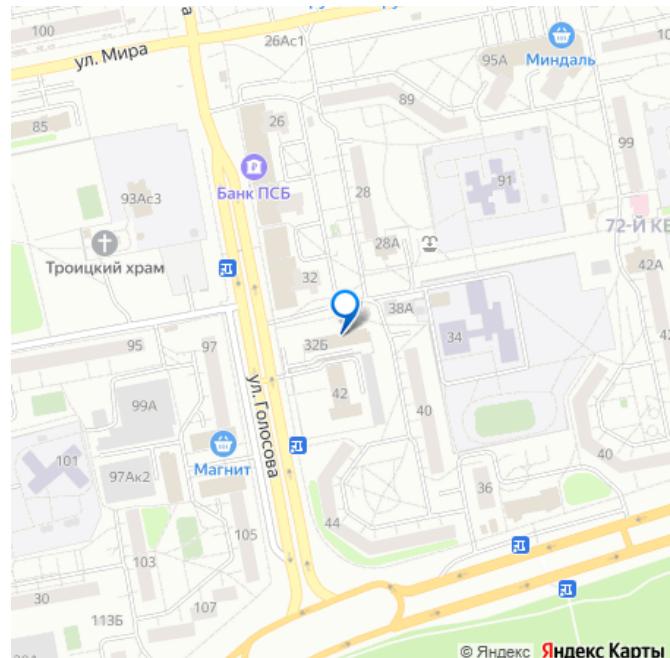
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение площадью 1 338,6 кв. м на 1 и 4 этажах 4-этажного здания. В помещении есть постоянные арендаторы. На первом этаже магазин «Пятерочка». Земельный участок 3 254 кв. м, КН 63:09:0301155:10, собственность. 1 этаж — 623,7 кв. м, 4 этаж — 714,9 кв. м. 2 отдельных входа с лестничных клеток. Свободная планировка, панорамное остекление окон. Высота потолков 4,8 м. Коммуникации центральные, выделенная мощность 30 кВт. Здание расположено на первой линии. Рядом

отделения банков, Троицкая церковь, школы, остановки общественного транспорта и большой жилой массив. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Парковка у здания. Идеально для размещения офиса, оказания услуг, обслуживания населения, фотостудии, танцевальной студии, спортивного зала и многое другое. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.



