

Создано: 10.02.2026 в 17:00

Обновлено: 11.02.2026 в 08:24

<https://samara.move.ru/objects/9289607816>

Виталий Фокеев, Частный маклер

79893057395

**Самарская область, Тольятти,
Ленинградская улица, 35**

12 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинградская улица, 35

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.6 м²

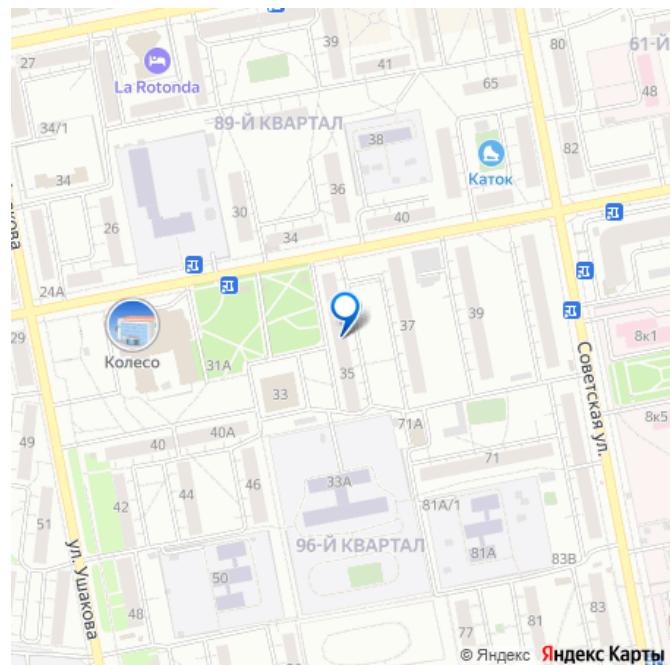
Детали объекта

Тип сделки

Продам

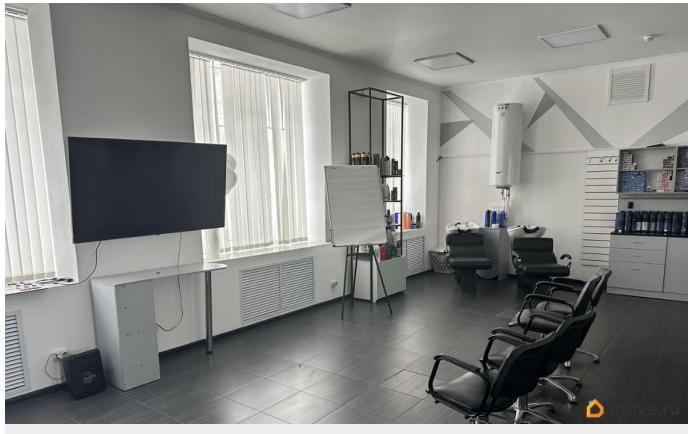
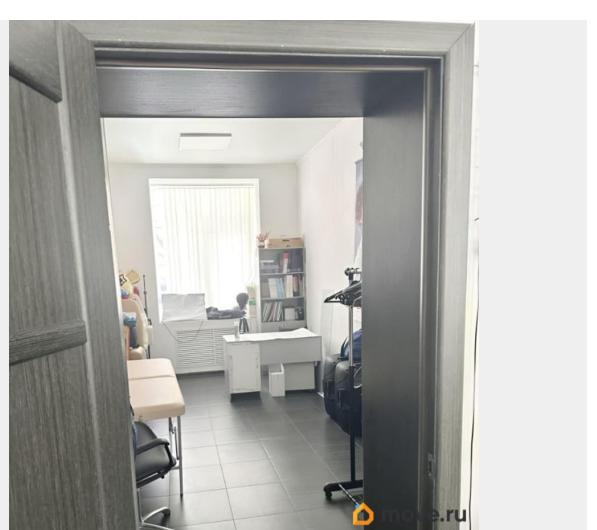
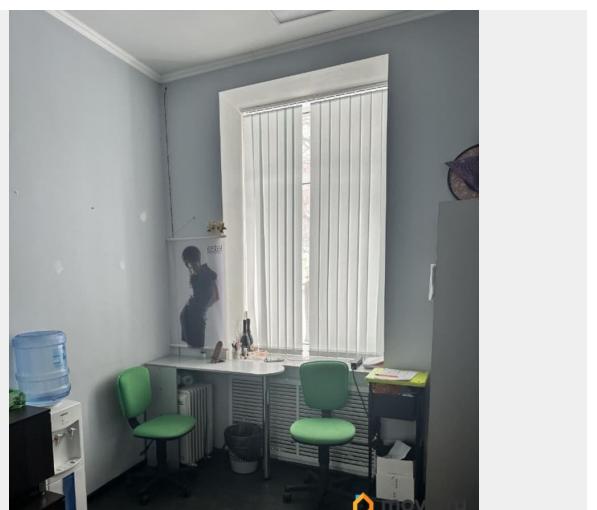
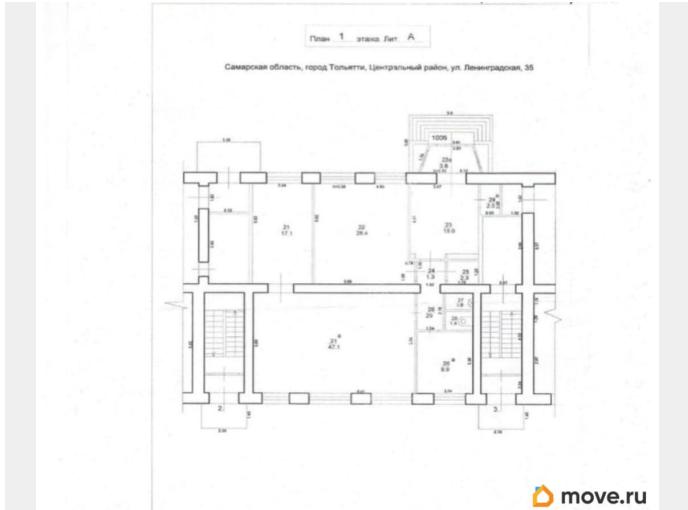
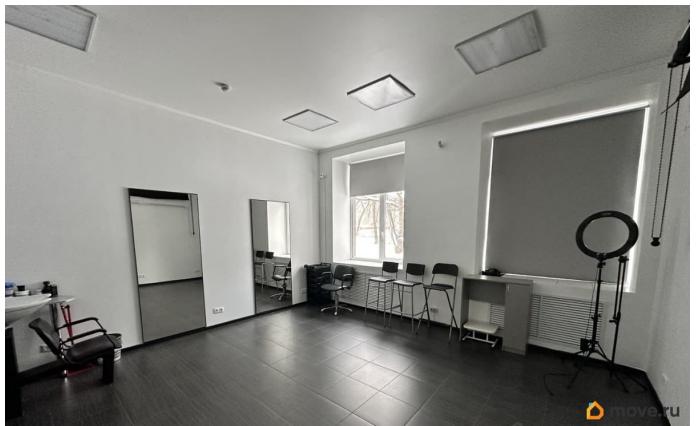
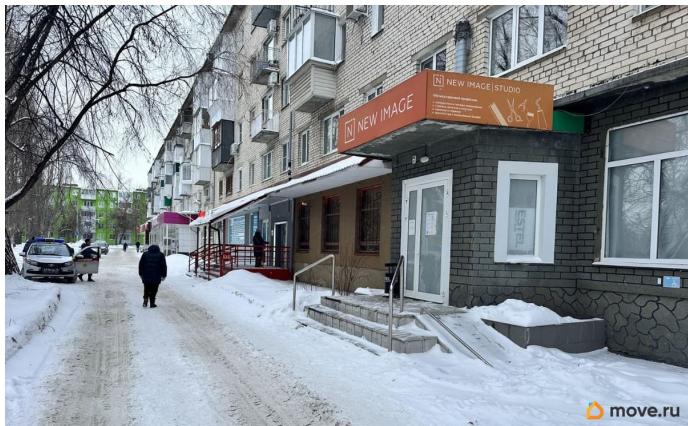
Раздел

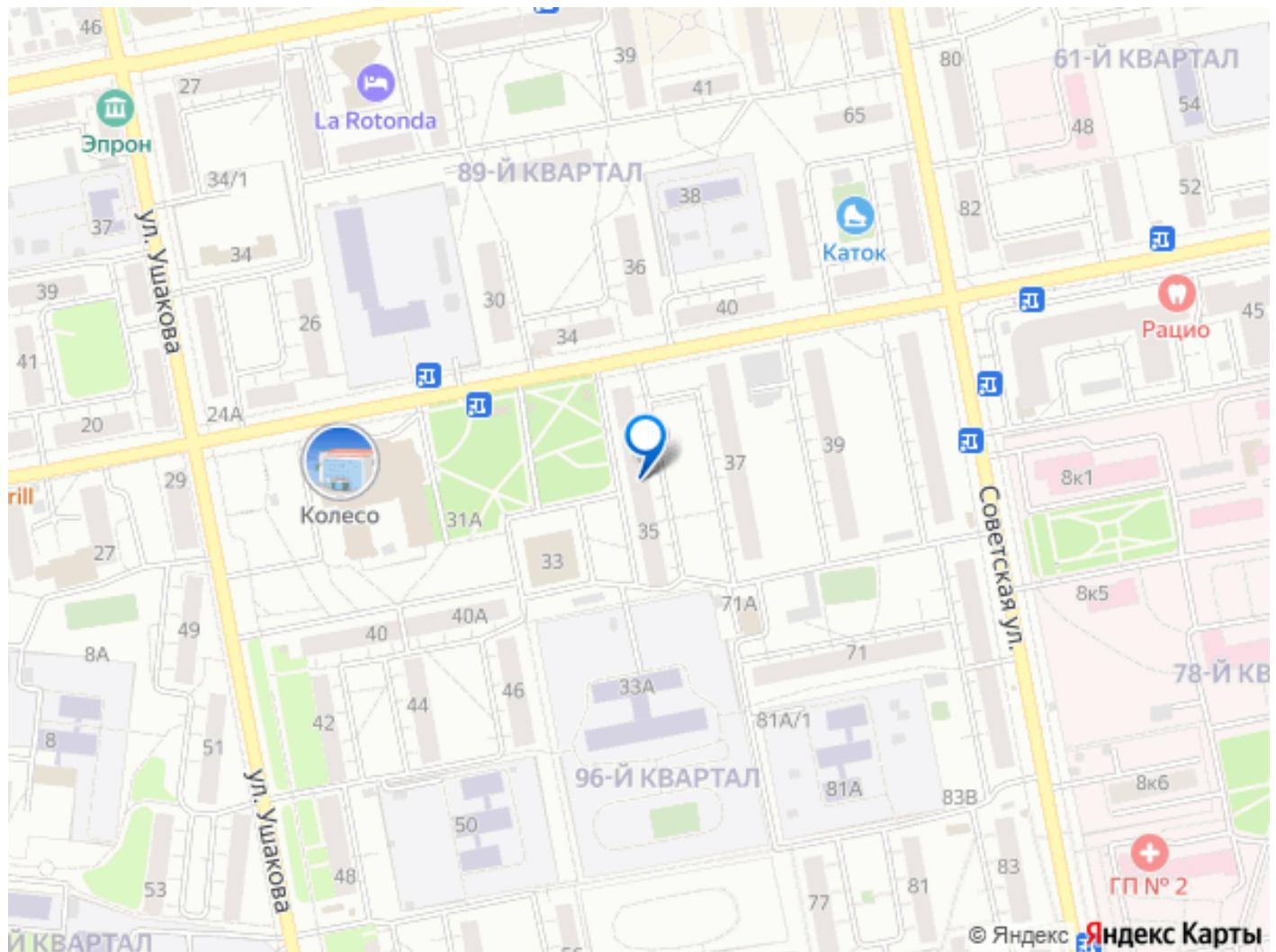
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаю купить помещение, 132,6 метра, высокие потолки 3+метра. Помещение очень светлое, окна выходят на две стороны, имеет в каждом кабинете мокрая точка. Помещение с ремонтом, на полу плитка, стены и потолок окрашены, санузел в плитке, пластиковые окна. Входная группа имеет пандус для маломобильных групп населения. Помещение расположено в жилом доме, под управлением УК, умеренные коммунальные платежи. В соседях Магнит, Магнит косметик, КБ, парикмахерская, напротив театр Колесо.





Move.ru - вся недвижимость России