

Создано: 11.04.2026 в 10:44

Обновлено: 11.04.2026 в 10:24

Самарская область, Самара

4 450 000 ₺

Самарская область, Самара

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение общей площадью 131 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома в спальном районе. Объект представляет собой готовое решение для бизнеса или инвестиций, выполненный косметический ремонт и подведенные коммуникации позволяют начать эксплуатацию в кратчайшие сроки. Помещение уже разделено на несколько изолированных секций, что создает гибкие возможности для использования: можно разместить один бизнес с логичным зонированием или сдавать площади нескольким арендаторам, минимизируя риски и повышая доходность. Ключевые

<https://samara.move.ru/objects/9293497159>

**Александра Андреевна Шевырялкина,
ЭТАЖИ Самара**

79879757314

для заметок



инженерные сети — электричество, водоснабжение и канализация — подведены и готовы к подключению оборудования. Высокая проходимость жилого района гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Цокольный этаж обеспечивает удобную загрузку и разгрузку товаров, а также комфортный доступ для посетителей. Это рациональное вложение капитала в ликвидный актив, который способен генерировать стабильный арендный доход или стать основой для собственного прибыльного дела с минимальными первоначальными вложениями на подготовку. Код пользователя: 198038 Номер в базе: 11937005



