

**Самарская область, Тольятти,**

**Офицерская ул, 15**

**9 900 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Офицерская ул, 15

Улица

[улица Офицерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Кадастровый номер 63:09:0101155:1395.

налог на этот объект 12 т.р. в год.

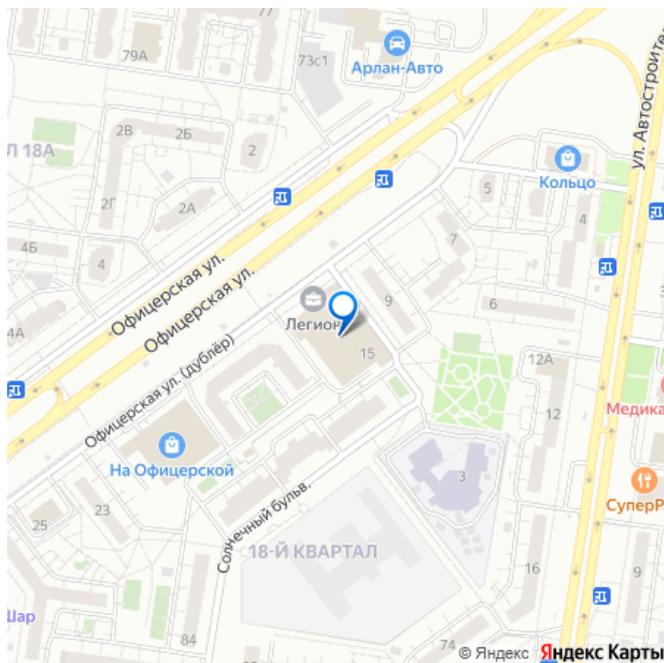
Предлагается к продаже помещение в 18 квартале на первой линии (в трех этажах), площадью 130 м2 свободного назначения.

Отдельный вход на первом этаже. Парковка на 2-3 авто. На объекте произведен капитальный ремонт - замена всего:

отопление, водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение (380V 3 фазы, 30 кВт, отдельная линия, кабель алюминий 4\*35, в одной автомат 100 Ап).

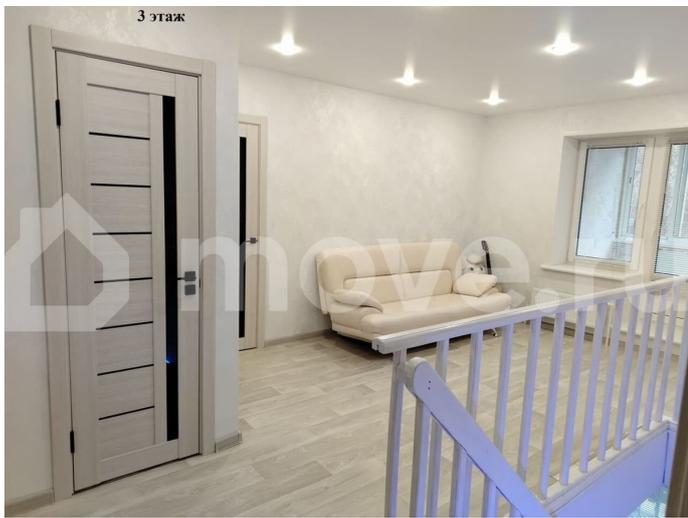
Отдельный вход в собственный подъезд по лестнице поднимаемся на второй этаж, с

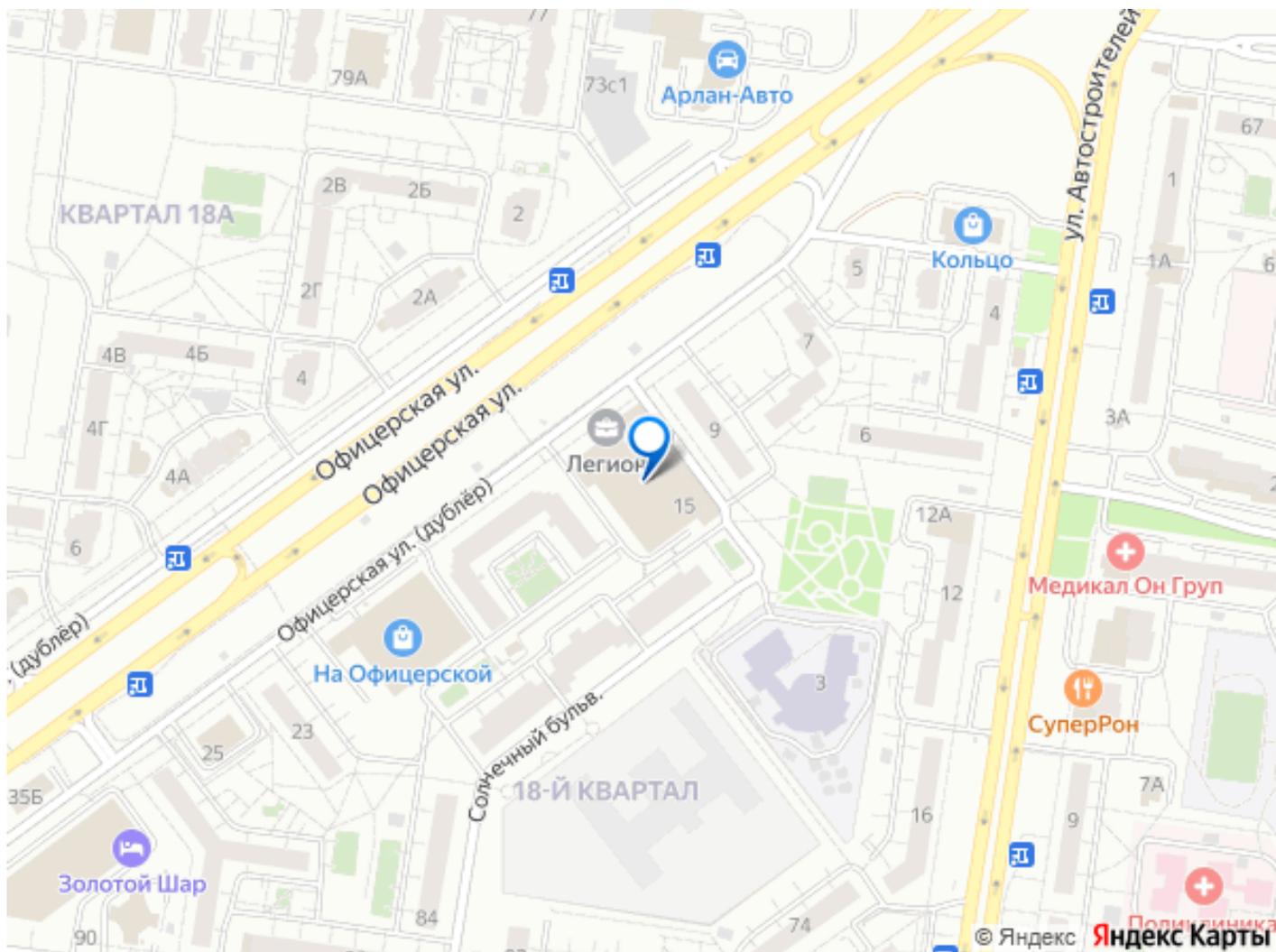
для заметок



него по лестнице попадаем на 1 этаж и на 3 этаж, планировка всех этажей на фото. Со второго этаже спускаемся на первый этаж, он отделен перегородочной стеной и металлической дверью, попадаем в гараж на 2 авто, в котором имеется три окна, ворота, санузел - унитаз, душ, раковина, хол/гор вода. На втором этаже 3 окна, кондиционер, кухонная зона, санузел - унитаз, ванна , раковина. На третьем этаже 3 комнаты, большой балкон, санузел - унитаз, раковина, стиральная машина. С документами полный порядок, один взрослый собственник - физ лицо. Высота потолков 2,7м , окна, двери, потолки, полы, стены всё новое и т.д. Все лестничные пролеты в тех плане здания. Почти вся мебель остается. В квартале садик, новая школа в 50 метрах. Жить можно, очень комфортно, прописаться нельзя. По сути это трехуровневая квартира (апартаменты) с собственным подъездом и гаражом на первом этаже. Возможна перепланировка. На любые вопросы с удовольствием отвечу звонок/сообщение.







Move.ru - вся недвижимость России