move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9292237260

Создано: 21.03.2026 в 03:42

Обновлено: 11.04.2026 в 03:44

Пользователь, Собственник

89251234567

Самарская область, Сызрань, ул. Чапаева, 12

4 200 000 ₽

Самарская область, Сызрань, ул. Чапаева, 12

для заметок

Улица

улица Чапаева

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м^2

Детали объекта

Тип сделки

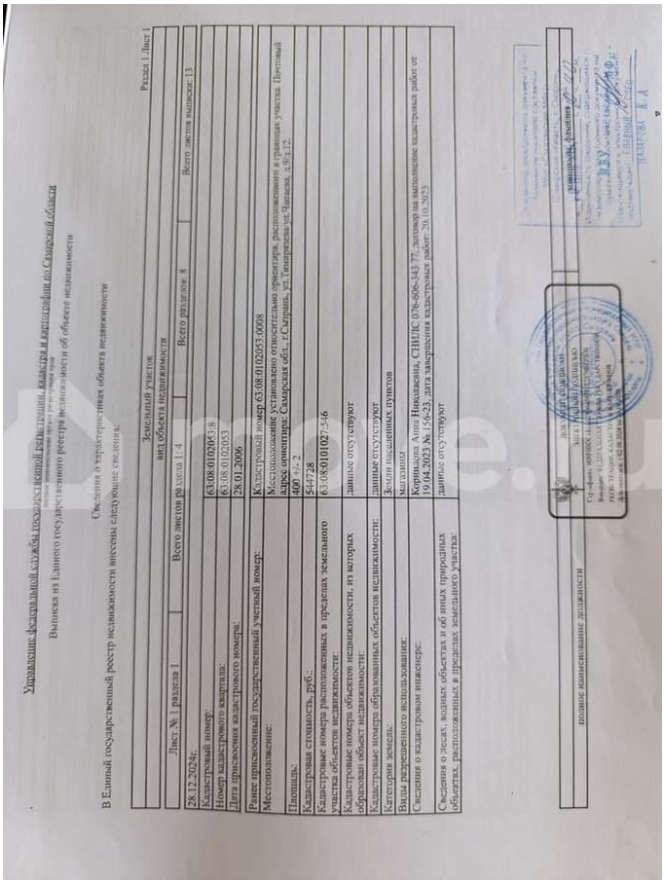
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продам дом 130 кв.м. + склад , расположены на 4 сотках. Возможно, как готовый бизнес, приносящий хороший доход. Все коммуникации центральные. Кондиционер. ДВА ВЫХОДА- ул.Чапаева+ ул.Тимирязева. Высокая проходимость.



Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

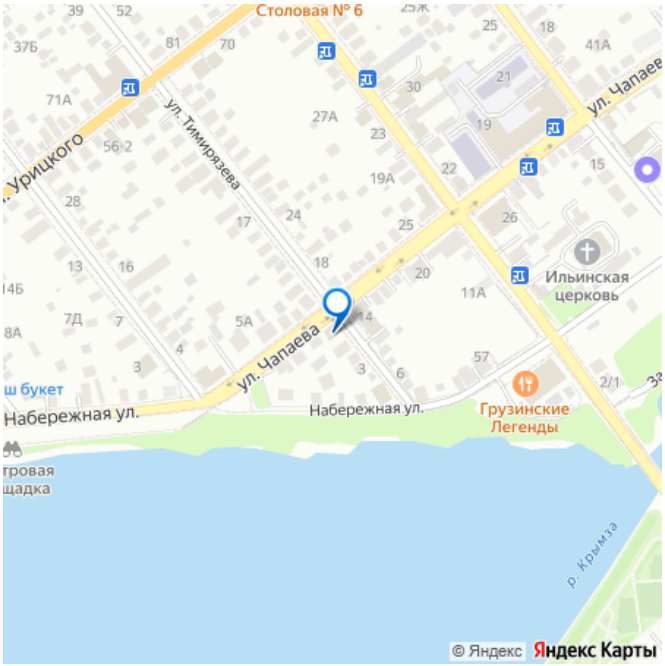
вид объекта недвижимости

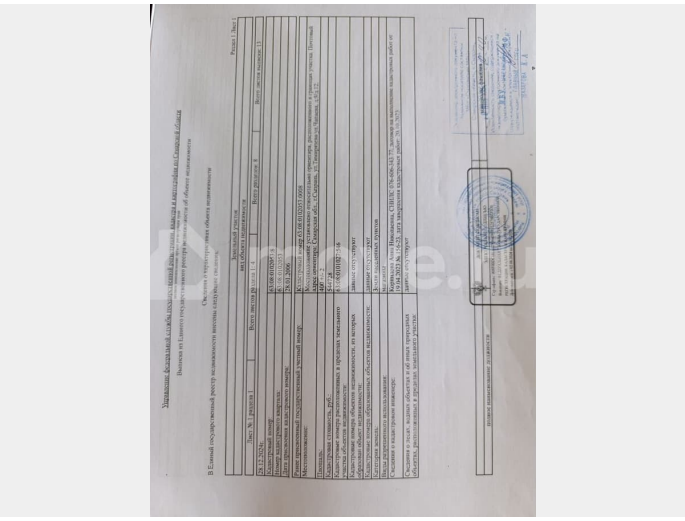
Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13

28.12.2024г.

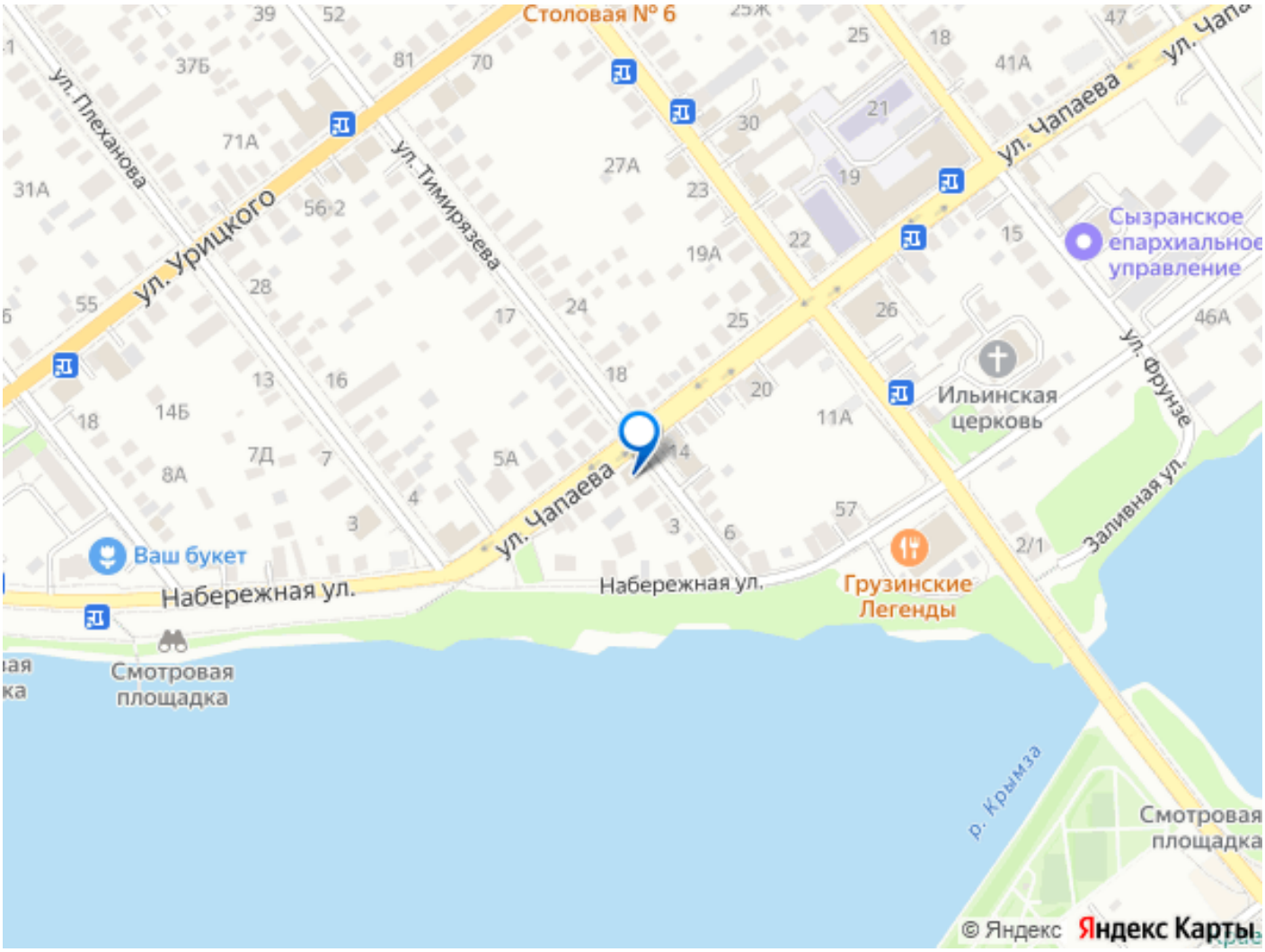
Кадастровый номер:	63:08:0102051:8
Номер кадастрового квартала:	63:08:0102053
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 63:08:0102053:9008
Местоположение:	Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сызранский, городское поселение Сызрань, г Сызрань, ул Тимирязева, зу 12 Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г.Сызрань, ул.Тимирязева,зу 12
Площадь:	400 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	544728
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:08:0102072:46
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Корнилова Анна Николаевна, СНИЛС 076-606-143 77, договор на выполнение кадастровых работ от 19.04.2023, № 14-23, дата завершения кадастровых работ 20.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ВЕРНО: ИЗНАЧАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ





Удостоверение выдано на основании распоряжения Комитета по земельным отношениям и землеустройству Ставропольского края от 27.12.2011 № 1-1-1/1-1-1/1-1-1/



Move.ru - вся недвижимость России