

**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская ул, 88**

**40 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская ул, 88

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

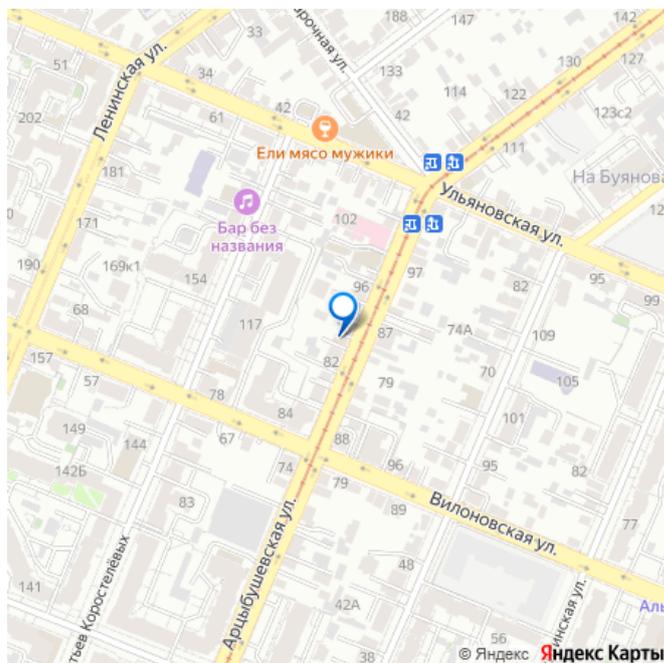
**Описание**

Прекрасная локация в старом городе!!!  
Участок площадью 6,41 сотки с капитальным двухэтажным домом общей площадью 198 кв. метров расположен в развитом районе с удобной транспортной доступностью благодаря подъездам с двух улиц — Арцебушевской и Братьев Коростелевых. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению: функционирует автономное газовое отопление с итальянским котлом, установлены кондиционеры во всех помещениях, а также отдельные газовые колонки для бесперебойного горячего водоснабжения на каждом этаже.

**Цуканова Ирина Анатольевна, Этажи  
Самара**

**89251234567**

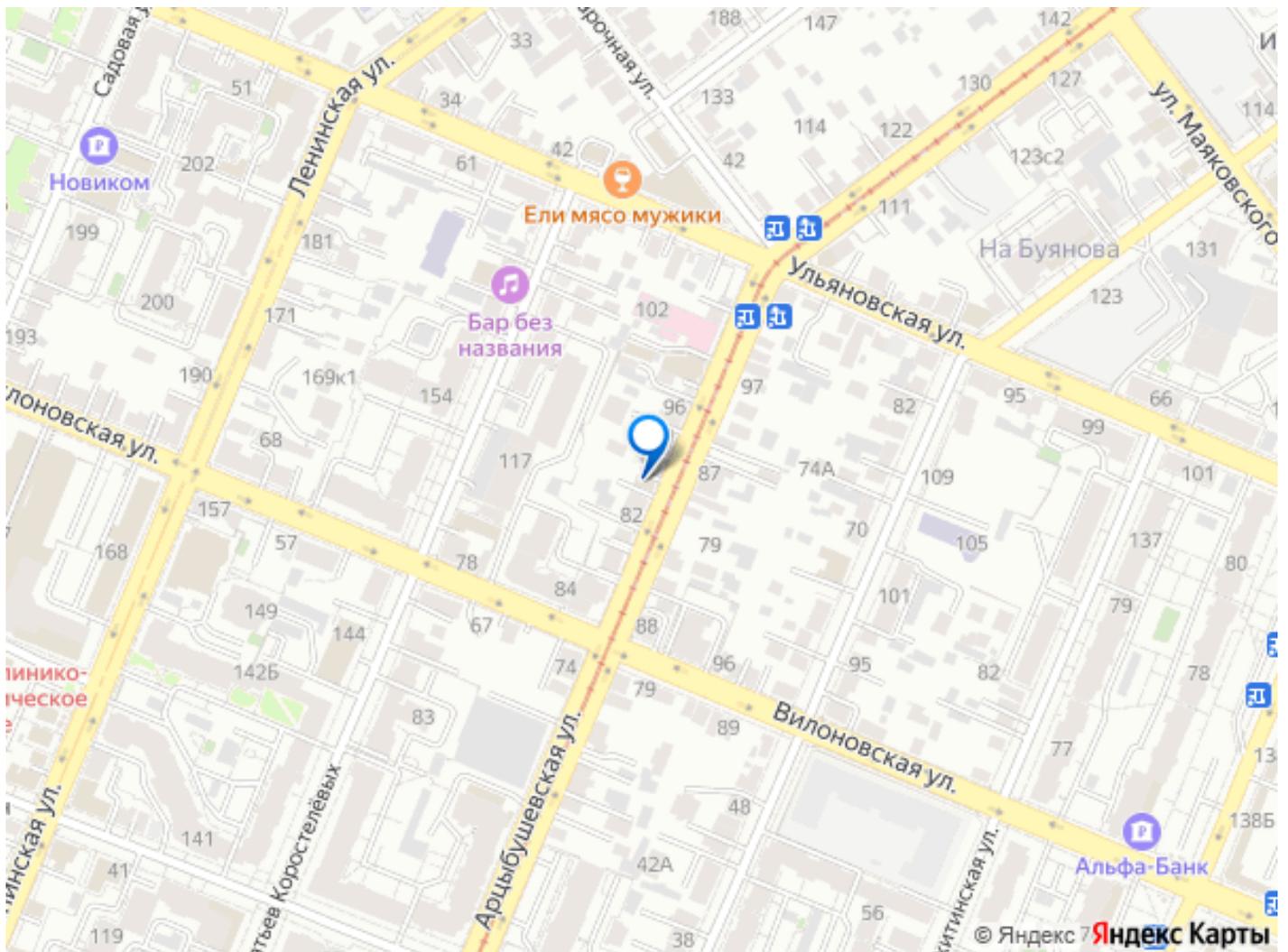
для заметок



Дополнительные преимущества — гараж.  
Внутренняя отделка отличается качеством и долговечностью: в подвале, на первом этаже и в коридорах использован дикий камень. Объект полностью оснащен современными системами безопасности, включая охранную сигнализацию и видеонаблюдение. Дом успешно эксплуатируется как коммерческое помещение под салон красоты с более чем 20-летней историей, что подтверждает его надежность и востребованность локации, но также идеально подходит для переоборудования в просторный дом для семьи благодаря продуманной планировке и наличию всех необходимых коммуникаций с индивидуальными счетчиками. Это решение для тех, кто ценит готовую инфраструктуру, качественную постройку и многовариантность использования недвижимости. Код пользователя: 85280  
Номер в базе: 11913336







Move.ru - вся недвижимость России