

Создано: 31.05.2023 в 17:05

Обновлено: 03.02.2026 в 14:11

**Самарская область, Самара, улица
Буянова, 131**

8 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Буянова, 131

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

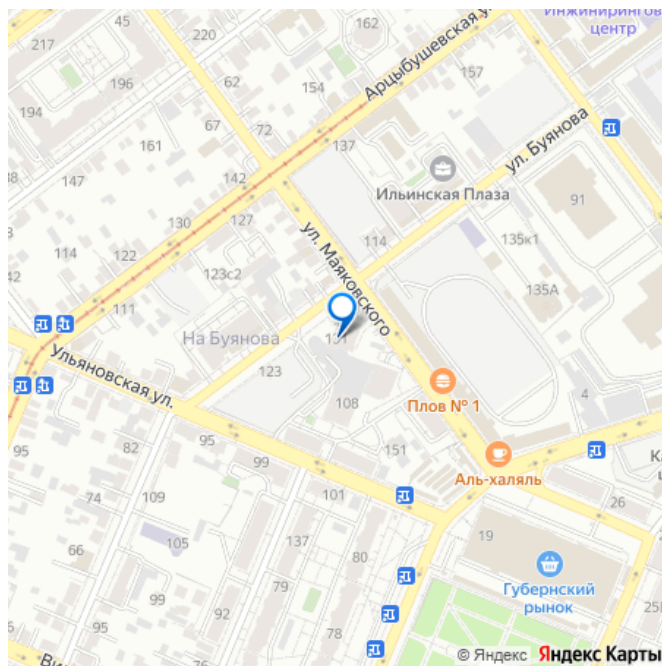
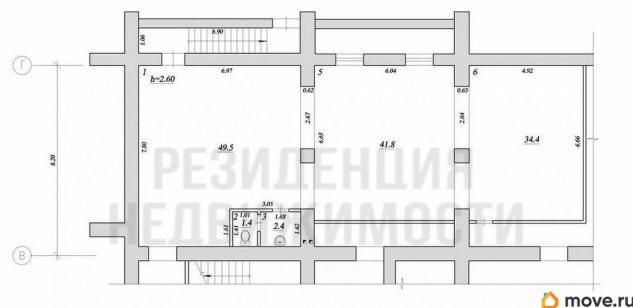
Описание

Арт. 19280434 Продажа помещения по адресу Буянова,131 готового под кафе Расположено по адресу улица Буянова 131 (угол с улицей Маяковского). Рядом Губернский рынок, Пятерочка, клиники, жилые комплексы. Большой трафик пешеходов и автомобилистов. Помещение занимает цокольный этаж 16-ти этажного жилого дома. Рядом находится офис Самара Энергосбыт, в который приезжают много посетителей. Площадь помещения 130 кв. м
Внутри: -мощная приточно-вытяжная

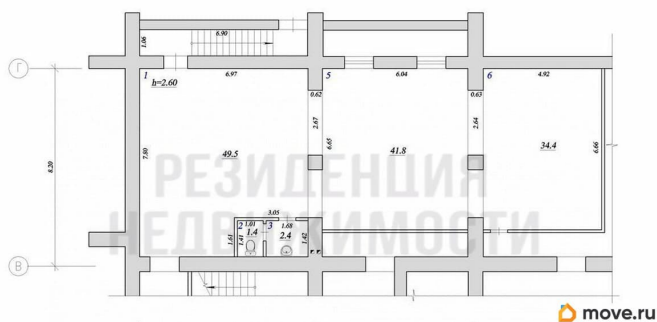
<https://samara.move.ru/objects/9273486489>

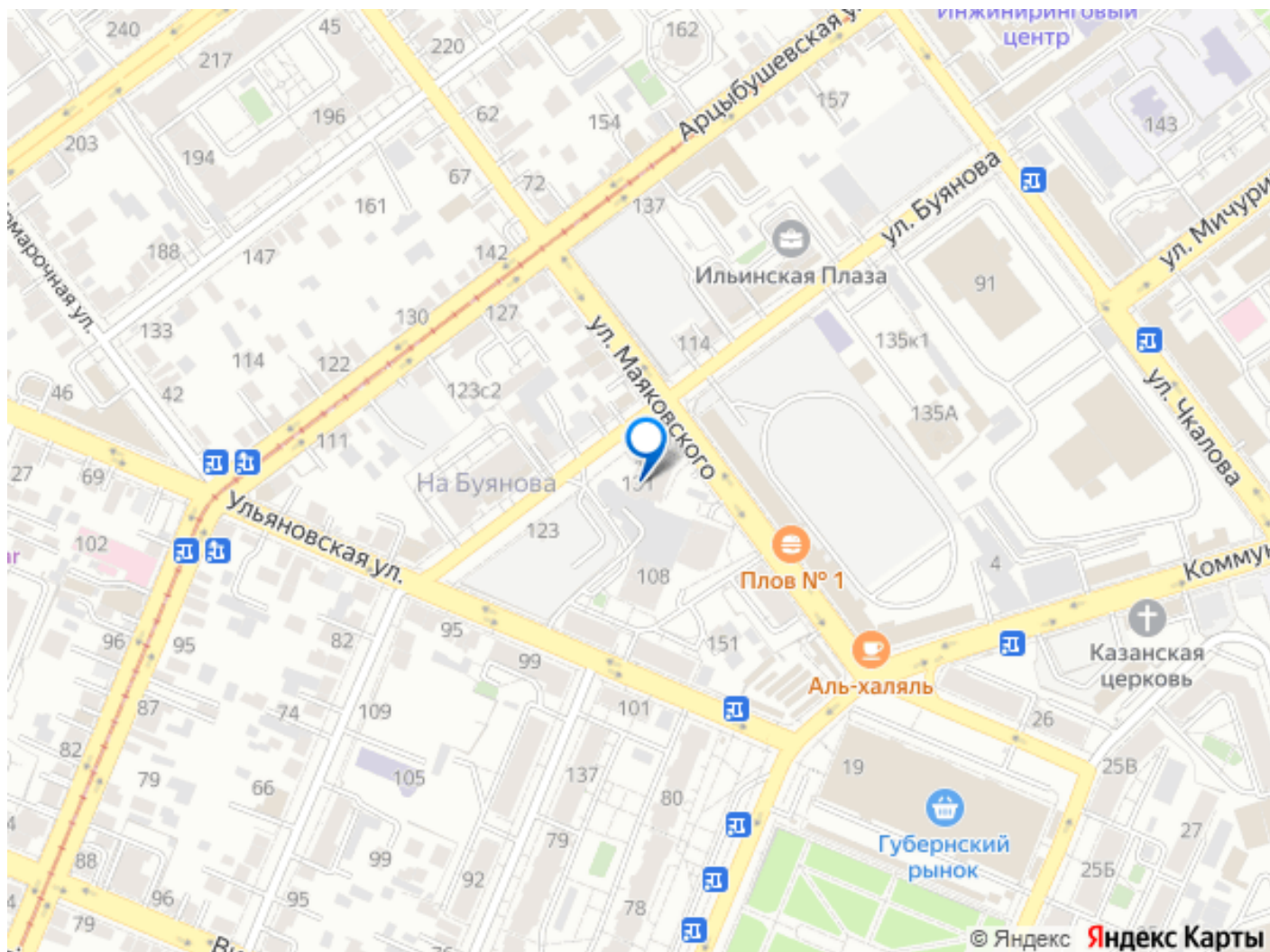
**Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



вентиляция с подогревом, -система кондиционирования, -охранно-пожарной сигнализация, -санузел. Высота потолков 2,6 м Выделенная мощность потребления электроэнергии 30 кВт. Перед входом просторная парковка. Отдельный вход. Помещение может быть использовано под спортивный зал, мастерскую, ателье, кальянную, мебельный магазин, магазин для продажи корма животным, магазин строительных материалов. Отличная инвестиция!





Move.ru - вся недвижимость России