

**Самарская область, Тольятти, б-р
Будённого, 16**

25 500 000 ₺

Самарская область, Тольятти, б-р Будённого, 16

Улица

[бульвар Буденного](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1308 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

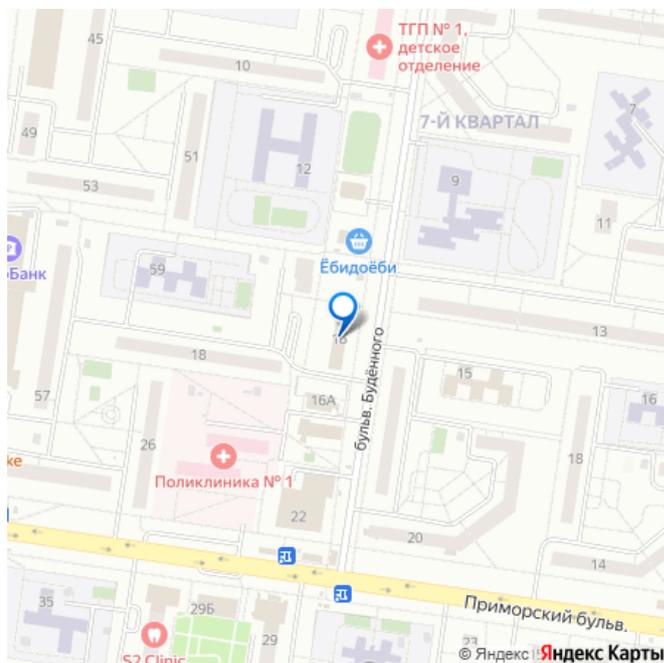
Продается помещение свободного назначения площадью 1308,3 кв. м на 2 и 4 этажах 4-этажного здания. В помещении есть постоянные арендаторы. Земельный участок 2 669 кв. м, КН 63:09:0101170:14, собственность. 2 этаж - 646,4 кв. м, 4 этаж - 661,9 кв. м. 2 отдельных входа с лестничных клеток. Свободная планировка, большие светлые окна. Высота потолков 4,8 м. Коммуникации центральные, выделенная мощность 30 кВт. Здание расположено на красной линии. На первом этаже магазин «Пятерочка». Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом парк Победы,

<https://samara.move.ru/objects/9292234919>

**Гусев Александр Геннадьевич,
Недвижимость Ростелеком**

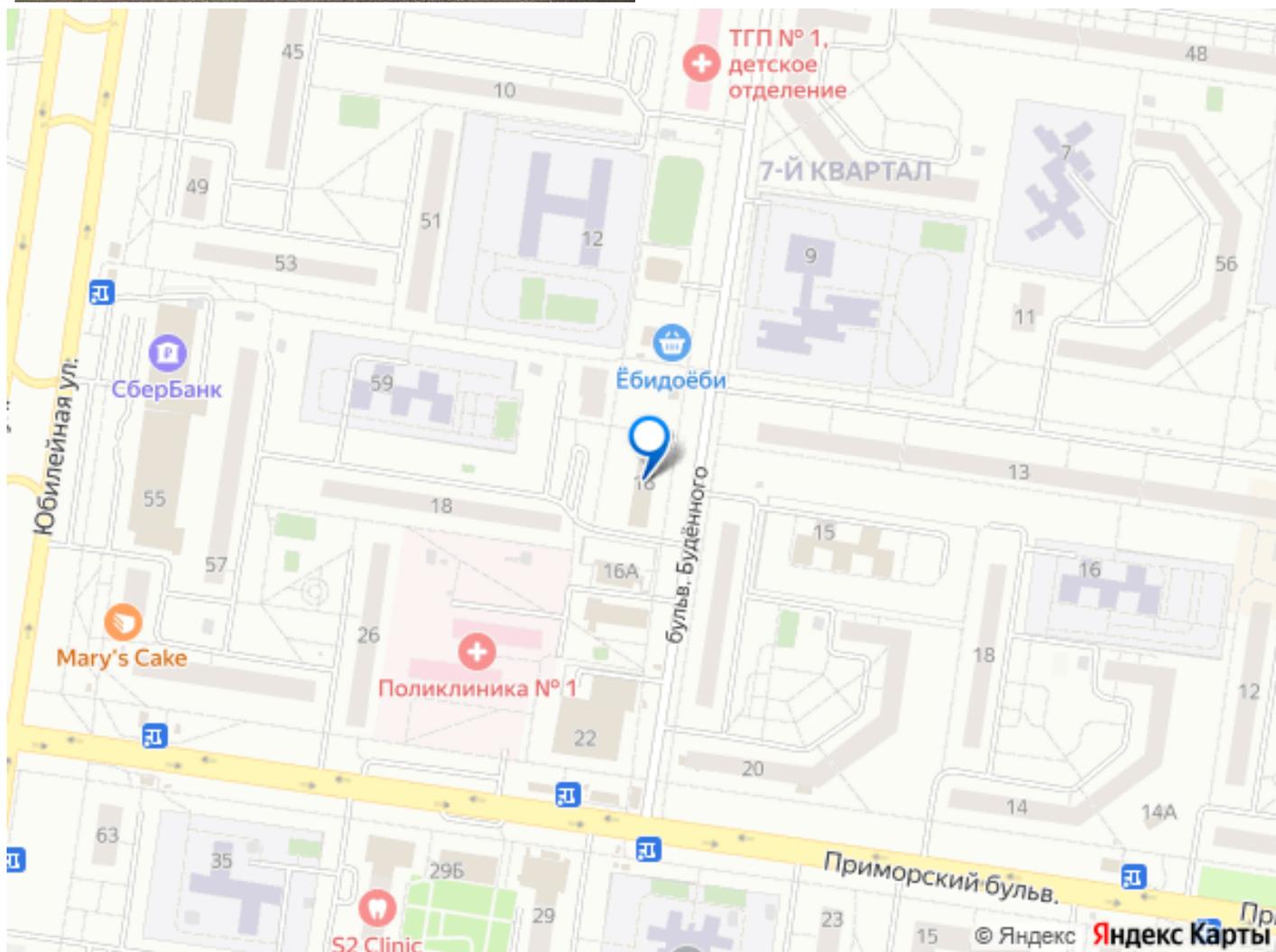
89251234567

для заметок



стадион Торпедо, спортивные комплексы, бизнес-центр, школы, садики, магазины, большой жилой массив. Идеально для размещения офиса, производства, оказания услуг, фотостудии, танцевальной студии, спортивного зала и многого другого. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России