

Создано: 14.06.2024 в 08:43

Обновлено: 13.02.2026 в 14:06

<https://samara.move.ru/objects/9288335213>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79871671302

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Буденного, 16**

25 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Буденного, 16

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Буденного](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1308 м²

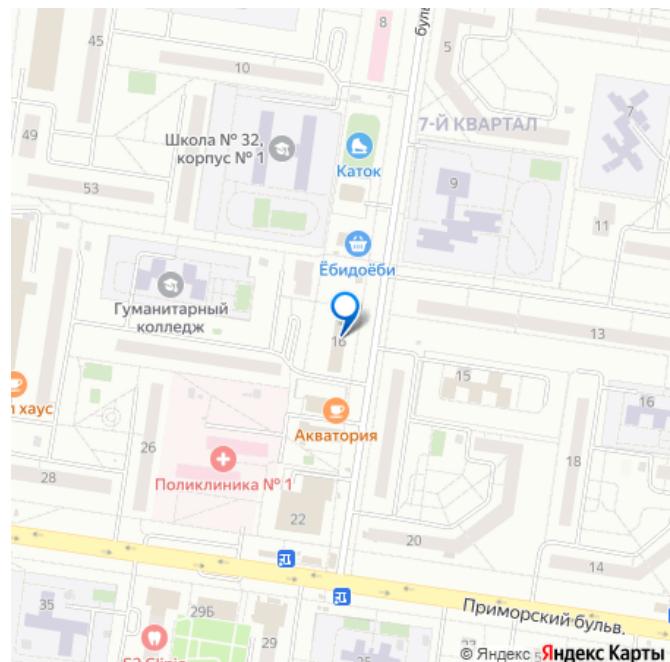
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 1308,3 кв. м на 2 и 4 этажах 4-этажного здания. В помещении есть постоянные арендаторы. Земельный участок 2 669 кв. м, КН 63:09:0101170:14, собственность. 2 этаж - 646,4 кв. м, 4 этаж - 661,9 кв. м. 2 отдельных входа с лестничных клеток. Свободная планировка, большие светлые окна. Высота потолков 4,8 м. Коммуникации центральные, выделенная мощность 30 кВт. Здание расположено на красной линии. На первом этаже магазин

«Пятерочка». Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом парк Победы, стадион Торпедо, спортивные комплексы, бизнес-центр, школы, садики, магазины, большой жилой массив. Идеально для размещения офиса, производства, оказания услуг, фотостудии, танцевальной студии, спортивного зала и многоного другого.

Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.



