

**Самарская область, Тольятти, бульвар Буденного, 16**

**25 500 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, бульвар Буденного, 16

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Буденного](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1308 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

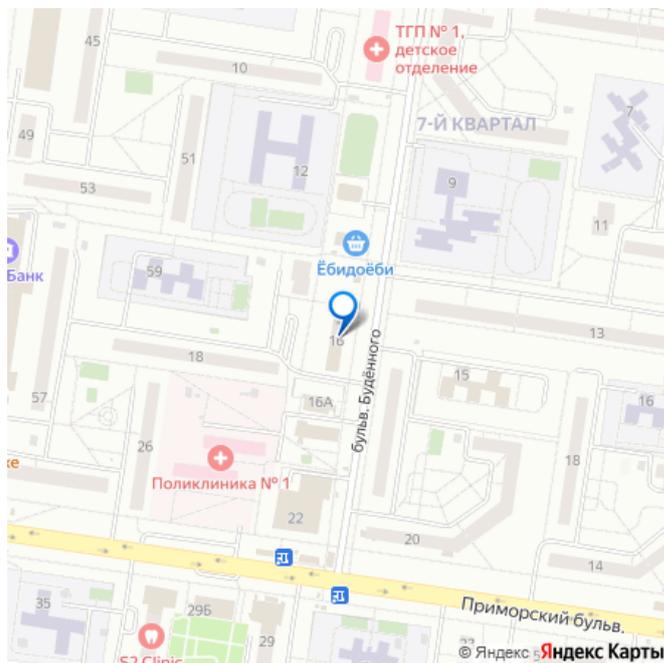
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения площадью 1308,3 кв. м на 2 и 4 этажах 4-этажного здания. В помещении есть постоянные арендаторы. Земельный участок 2 669 кв. м, КН 63:09:0101170:14, собственность. 2 этаж - 646,4 кв. м, 4 этаж - 661,9 кв. м. 2 отдельных входа с лестничных клеток. Свободная планировка, большие светлые окна. Высота потолков 4,8 м. Коммуникации центральные, выделенная мощность 30 кВт. Здание расположено на красной линии. На первом этаже магазин

для заметок



«Пятерочка». Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом парк Победы, стадион Торпедо, спортивные комплексы, бизнес-центр, школы, садики, магазины, большой жилой массив. Идеально для размещения офиса, производства, оказания услуг, фотостудии, танцевальной студии, спортивного зала и многого другого. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.

