

🕒 Создано: 23.06.2025 в 13:27

Обновлено: 26.10.2025 в 10:14

**Самарская область, Самара,
Ставропольская улица, 196**

13 070 000 ₽

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 196

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

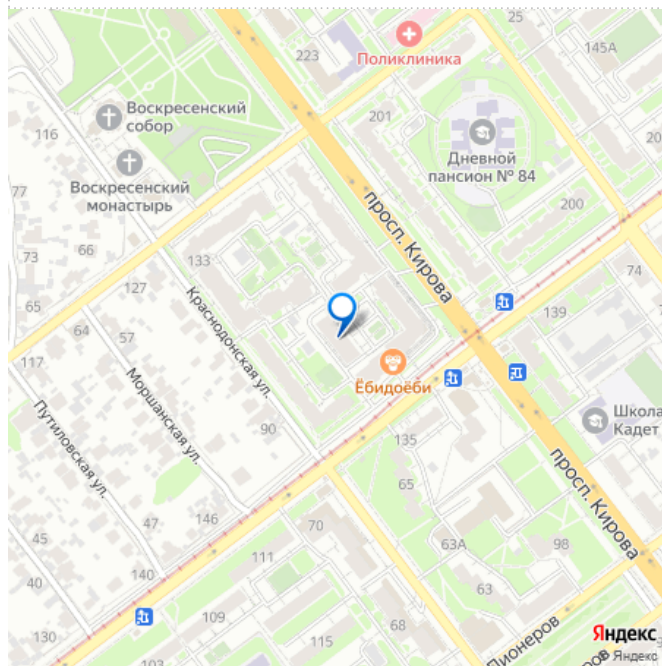
Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Продаётся коммерческое помещение площадью 130,7 м²

Расположение: густонаселённый район с

<https://samara.move.ru/objects/9281668351>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



высоким трафиком посетителей

Транспортная доступность: транспортный перекрёсток с остановками всех видов городского транспорта Окружение: развитая инфраструктура — рядом расположены продуктовые и специализированные магазины, аптеки, салоны красоты и др.

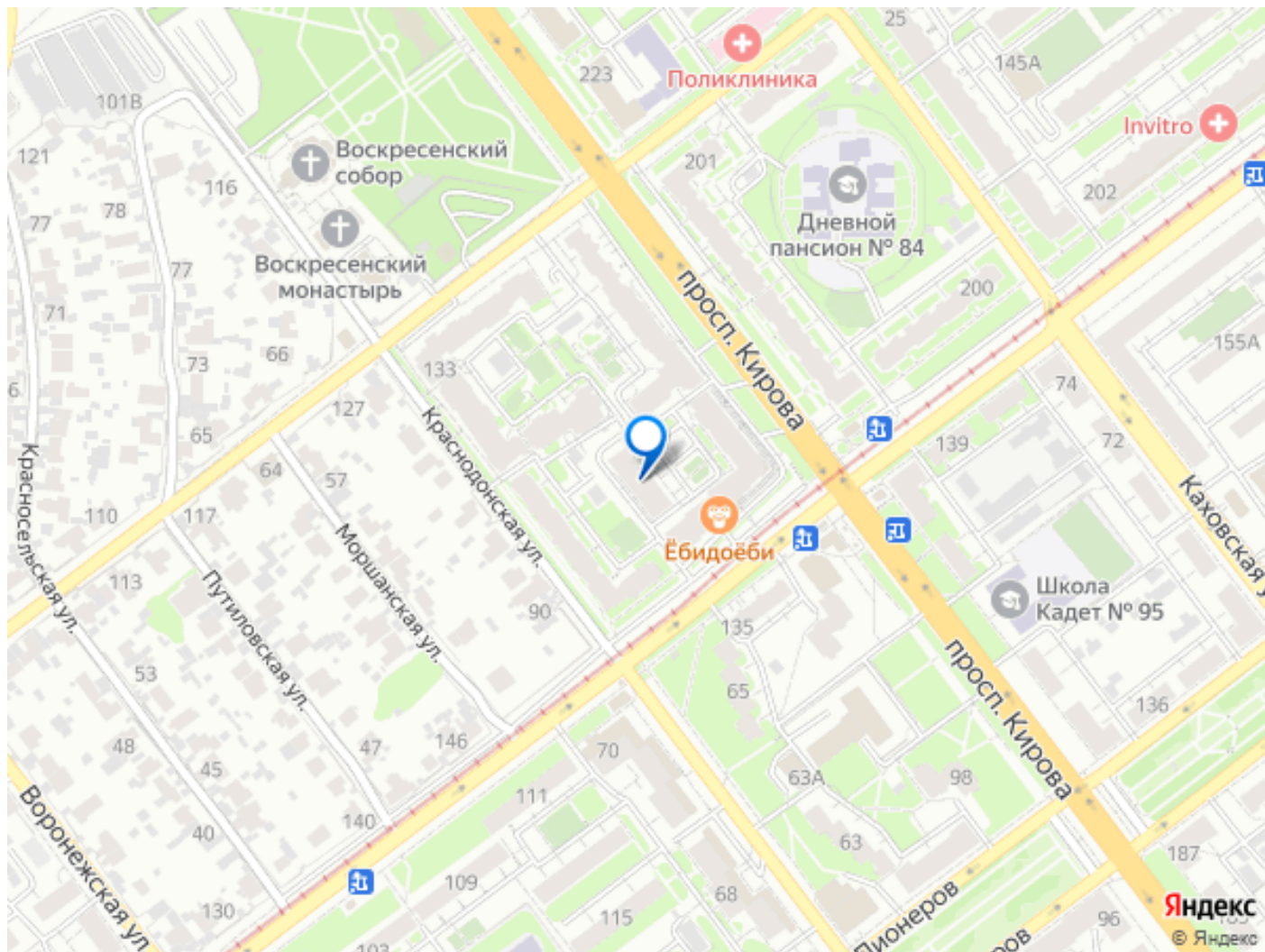
Удобства: оборудованное помещение с действующей арендной ставкой, доход приносит сразу же после покупки!

Помещение идеально подойдёт инвесторам, желающим получать стабильный пассивный доход, предпринимателям, планирующим развивать собственный бизнес, или частным лицам, заинтересованным в долгосрочной аренде. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Людмила К., Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России