

Создано: 14.08.2023 в 11:34

Обновлено: 10.04.2026 в 10:57

**Самарская область, Самара, Садовая  
улица, 156**

**9 900 000 ₺**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 156

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

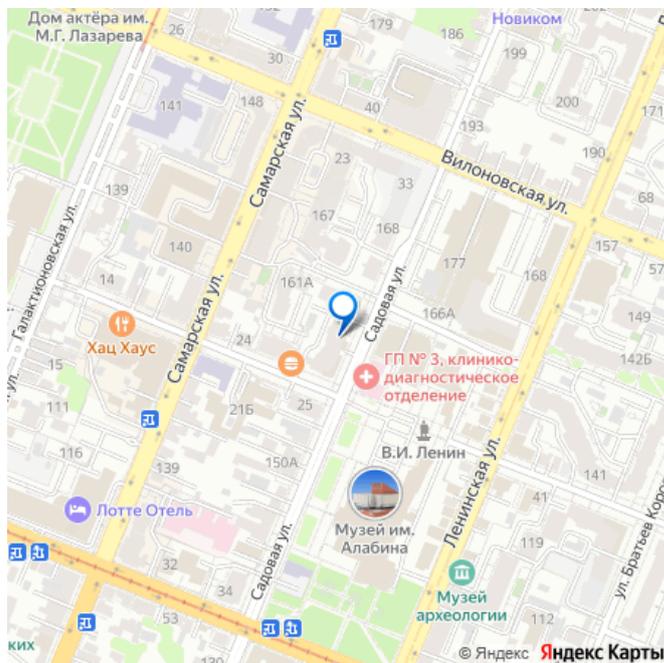
**Описание**

Арт. 19284144 Продажа готового бара с многолетней историей успешной работы. Помещение расположено в цокольном этаже многоэтажного жилого дома по адресу Садовая 156, рядом пересечение с улицами Самарская/Рабочая/Вилоновская, напротив музея им. Алабина. Площадь 130,3 кв.м. Помещение состоит из вестибюля, трех гостевых залов, барной стойки, рабочей зоны для персонала, оборудованной горячим цехом, тремя санузлами (два для гостей и один для персонала с душевой), кладовой

<https://samara.move.ru/objects/9273486461>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



(можно использовать под гардеробную).  
Приточная и вытяжная вентиляция на крышу!  
Низкие коммунальные расходы! Канализация  
отдельная, не связанная со стояками жилых  
помещений дома. Помещение  
отремонтировано. Стены с декором, на полу  
плитка. Все исправно! Над помещением  
расположены коммерческие помещения! Все  
оборудование бара остается новому  
собственнику. В настоящее время помещение  
арендует бар/кафе/доставка. Отличная  
инвестиция! Стоимость 9 900 000 рублей.  
Возможна ипотека.

