

Создано: 14.08.2023 в 11:34

Обновлено: 01.02.2026 в 14:06

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 156**

9 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 156

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

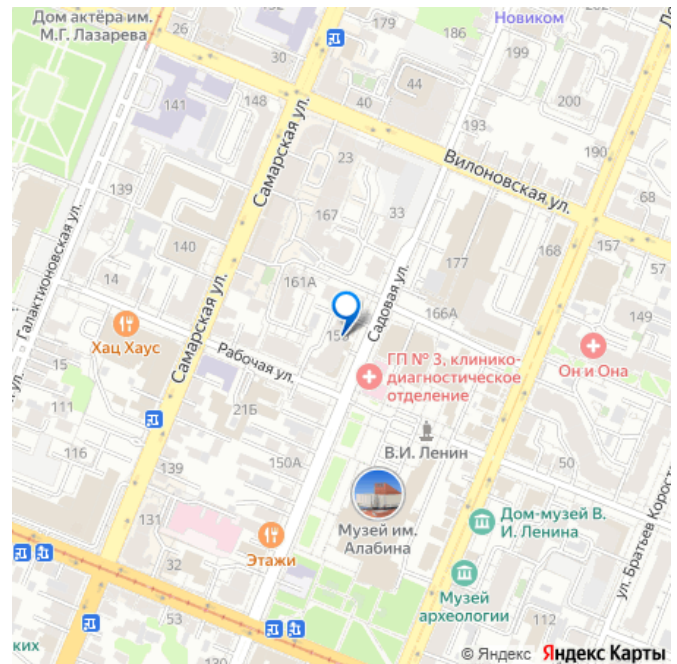
Описание

Арт. 19284144 Продажа готового бара с многолетней историей успешной работы. Помещение расположено в цокольном этаже многоэтажного жилого дома по адресу Садовая 156, рядом пересечение с улицами Самарская/Рабочая/Вилоновская, напротив музея им. Алабина. Площадь 130,3 кв.м. Помещение состоит из вестибюля, трех гостевых залов, барной стойки, рабочей зоны для персонала, оборудованной горячим цехом, тремя санузлами (два для гостей и один для персонала с душевой), кладовой

<https://samara.move.ru/objects/9273486461>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



(можно использовать под гардеробную).

Приточная и вытяжная вентиляция на крышу!

Низкие коммунальные расходы! Канализация отдельная, не связанная со стояками жилых помещений дома. Помещение

отремонтировано. Стены с декором, на полу плитка. Все исправно! Над помещением

расположены коммерческие помещения! Все оборудование бара остается новому

собственнику. В настоящее время помещение

арендует бар/кафе/доставка. Отличная

инвестиция! Стоимость 9 950 000 рублей.

Возможна ипотека.

