

🕒 Создано: 14.04.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 18:54

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 177А**

12 000 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 177А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается теплое, светлое, помещение с отдельным входом, на первом этаже жилого дома, с окнами и своим санузлом площадью 126 м², доступ в помещение круглосуточный.

В помещении находятся 2 арендатора.

Арендный поток составляет 100 000 рублей.

Можно рассмотреть, как инвестицию в твердый актив и использовать как готовый арендный бизнес с пассивным доходом.

ПРЕИМУЩЕСТВА для Вас: -первая линия - помещение с якорным арендатором -хороший пешеходный и автомобильный трафик -

<https://samara.move.ru/objects/9293605939>

Наталья Толстова, УГОЛ

79198111316

для заметок





